

推广新型社区商业模式 今年我市至少再建5家邻里中心

本报讯(记者 朱一丹) 取款、买菜、餐饮、理发、健身……这些繁琐的日常生活小事,将来居民只要花上几分钟从家里走到社区内的邻里中心,就能一站式搞定。记者日前从市商务委有关会议上获悉,去年我市启动并完成2家邻里中心建设,今年还将进一步推广这种新型社区商业模式,计划在2015年度新建试点5家以上。

“邻里中心”来源于新加坡的一个社区服务概念,指在3000-6000户居民中设立一个功能比较齐全的商业、服务、娱乐中心。就好像在社区内造一个缩小版的“万达广场”这样的商业中心,将原先零散分布于社区内的多种商业业态全部集中到统一的商业中心里。与一般商业中心有所不同的是,邻里中心的业态配比以服务业为主导,占八成以上,像菜市场、餐饮店、超市、美容美发店、家政服务、药店、银行、邮政、卫生所等与居民日常生活息息相关的为必备业态。这样,居民只要走到邻里中心,就能一站式满足“油盐酱醋茶,衣食住行闲”等基本生活需求。

记者了解到,去年我市已经完成了鄞州

金桥水岸邻里中心、镇海万科美邻里建设,为全市推动社区商业邻里中心建设确定了标准。昨天下午,记者特地来到金桥水岸花园参观我市首个邻里中心。

走进小区正门口,首先映入眼帘的就是由三幢独立的三层商业楼组成的邻里中心。记者看到,一年前来时这里还在装修,现在一楼基本上已经驻满商家。记者环望一圈发现,一楼餐饮商家最多,此外,还有超市和便利店,以及银行、药房、咖啡馆、理发店等。在其中一幢楼的二楼,已有早教机构入驻,并看到有小孩正在里面学习。在三楼有面积约800平方米的老年学堂,一位大楼保安告诉记者,目前学校正在招生,今后老年人可以在这里学习舞蹈、电脑、越剧等。一位路过的社区居民告诉记者,现在买菜、购物、存取款等不用出小区直接来邻里中心就能办妥,非常方便。

记者了解到,自去年我市建成首批2家邻里中心后,今年海曙高鑫广场、鄞州郑隘以及奉化、余姚等地,也都已经确定将建设邻里中心,计划年内推动社区商业邻里中心建设试点5家以上。

生猪价格止跌回升 猪肉卖得贵了

本报讯(记者 朱一丹) 在经历了一季度的低迷行情后,近期生猪价格止跌回升,杀出了一个“回马枪”。记者近日从市肉禽蛋批发市场了解到,进入本月中下旬以来,生猪价格加快上涨步伐,目前每公斤价格甚至已经涨破14元,而在涨势较快时,生猪价格三天内就涨了1元/公斤。

“今年前几个月猪肉价格一直处于较低的位置。但4月份以来却感觉涨势明显。”昨天下午,在海曙区一家菜市场的猪肉销售区,一位摊主告诉记者,一个月前卖28元/公斤的瘦肉,现在涨到了30元/公斤。另外,大排、仔排的价格也都涨了2-3元/公斤。

记者随后从市肉禽蛋批发市场了解到,近期猪肉批发价格也涨得很迅猛。进入4月份以来,白条肉价格已经连续三周环比上涨。据批发市场数据显示,白条肉一个半月前批发价格还只在13.7元/公斤左右,而昨天价格已经涨到18.2元/公斤,涨幅达到三成多。

批发市场负责人范伟生告诉记者,生猪价格突然迅猛上涨与多重因素有关,其中一个重要因素是猪源紧缺。“有的养殖户看到近期猪肉出现连涨势头而惜售压栏。”范伟生称,从目前行情来看,“五一”前猪肉价格或将处于持续小幅上涨态势。

本周沪深两市限售股解禁 市值将达608亿元

根据沪深交易所安排,这个交易周(4月27日至5月1日)两市将有28家公司共计26.46亿股解禁股上市流通,解禁市值将达608亿元。

据西南证券统计,本周两市解禁股数共计26.46亿股,占未解禁限售A股的0.57%,其中,沪市6.94亿股,深市19.52亿股;以4月24日收盘价为标准计算解禁市值为608.51亿元,其中,沪市6家公司324.33亿元,深市22家公司284.18亿元。

沪市6家公司中,人民网在4月27日将有3.3亿股限售股解禁上市,按照4月24日收盘价计算,解禁市值211.83亿元,为本周沪市解禁市值最大公司;解禁市值排第二、三名的是奥康国际和外高桥,解禁市值分别为59.36亿元、49.85亿元。

深市22家公司中,陕国投限售股将于4月27日解禁,解禁数量4.62亿股,按照4月24日收盘价计算解禁市值70.41亿元,是本周深市解禁市值最大公司;解禁市值排第二、三名的是TCL集团和长城影视,解禁市值分别为51.85亿元、37.88亿元。

此次解禁后,沪市将有外高桥、欧亚集团、四方股份、人民网、奥康国际,深市将有陕国投A、中际装备成为新增的全流通公司。

统计显示,本周解禁的28家公司中,有18家公司限售股将在4月27日解禁,解禁市值529.11亿元,占到全周解禁市值的86.95%,解禁压力集中度高。 据新华社



雪菜烹饪大赛在鄞州举行

大汤雪菜黄鱼、雪菜炒蛋、雪菜烤笋、雪菜肉丝年糕汤……4月25日、26日,市雪菜烹饪大赛在鄞州非遗馆举行,民间雪菜烹饪好手纷纷现场献艺。

记者 龚国荣 通讯员 陈科峰 摄

公益信息

计划停电预告

5月4日 星期一

江北区 怡江小区一带(8:30-16:00) 怡江春色小区一带(8:30-16:00)轨道交通2号线临时用电、联成三官堂村、纺织学院、双桥村一带、宁波大学西校区、宁波大学留学生公寓、宁大后勤集团、新王家、公共项目建设临时用电期间有短时停电(8:30-16:30)

5月5日 星期二

海曙区 周江岸15弄小区用户停电(9:00-16:00)
江东区 园丁街162弄及附近一带部分低压用户停电(10:00-16:00)
江北区 红梅社区部分用户(8:40-12:00)新马路97号小区用户(13:30-16:30)顾家村部分用户、姚家村部分用户、后张村部分用户(8:00-14:00)塘家湾幼儿园、物业(8:15-16:00)
杭州湾新区 西延1#路灯变(8:30-11:30)浦东村1#台区(7:30-16:30)

5月6日 星期三

海曙区 三和大厦附近居民用户停电(13:00-16:00)
江东区 海景华庭小区及附近一带部分低压用户停电(8:45-16:00)
江北区 观庄西河沿自然村一带(8:00-9:40)湖心汪家自然村一带(10:00-12:00)上岙自然村部分用户(8:00-9:40)毛利自然村部分用户(10:00-12:00)

杭州湾新区 科技创新服务中心、杭州湾中等职业学校、中国电信、西延3#路灯变(8:30-16:30)浦东村3#台区(7:30-16:30)

5月7日 星期四

江北区 甬里塘村一带(8:30-16:00)胡家村部分用户、西邵村部分用户(8:00-14:00)

5月8日 星期五

海曙区 高塘一村部分用户停电(8:30-16:00)
江东区 泰发仓储停电(8:30-16:00)
江北区 人民路539弄人民路小区一带(8:30-16:30)慈城民权路靠近大西门一带(8:00-10:00)王家坝陈浪桥自然村一带(10:10-13:00)向上云山寺一带(8:00-9:40)金沙关岳庙一带(10:00-12:00)

杭州湾新区 合生锦城房产基建变2#5130000692 合生锦城房产有限公司5130000692 合生锦城基建变5#5130000763 合生锦城房产基建变 经济开发区管委会 20#杆路灯变 合生锦城房产基建变 65130001298 合生锦城房产基建变 7#5130001398 合生锦城房产基建变 8#5130001399 (8:30-16:30) 浦东村6#台区 (7:30-16:30)

停电预告补充

取消:

4月27日 星期一

江北区 向上朱家自然村一带(8:30-11:00)

增加:

4月27日 星期一

杭州湾新区 开发区管委会(浒山水库11)、滩涂围垦(围涂2#)(13:30-16:30) 江南村1、2、4、6、7、8、9、10、11、12、14、16、17、19、20、21#台区,新建村1、2、3、4、12、14#台区,海星村20、22#台区,庵东平衡器材(2)、西一摩托配件、创新车辆、星星制带、众康机械、洪兆丰业置业、中国石化、超科电器、管委会路灯、慈晟塑胶、八塘北路(路灯变2)(7:30-17:00)

4月28日 星期二

杭州湾新区 兴慈五路路灯变、龙腾广告策划2、金慈路2#变、杭州湾路灯变、慈溪城排有限公司、杭州湾路灯变、晚软电器厂、唯恩电器、埃尔斯通、安邦钢结构、市基督教新恩堂、三洋村7G09(8:30--16:00) 三洋村1、2、4、5、6、7、8、10、11、12、13、14、16、17、18、19、20#台区、海南村6、9、10、26、27#台区、环龙钢结构、杭州湾洪均五金厂、永康钢结构、唯恩电器、一帆钢结构、管委会生活中心路灯(3)、冠润房地产开发、创进电器、华新阀门塑料厂、熙辉塑料五金厂、邻里中心(海南村安置)、杭州湾邻里中心开发(8:30-9:30) 富民村16#台区(7:30-16:30)

4月29日 星期三

杭州湾新区 香颂园1#楼、7#楼、148F分支箱、149F分支箱(9:00-10:30)



国网宁波供电公司
网址:95598.zj.sgcc.com.cn