

事发宁波文化广场 被困电梯按警铃却不见救援

值班人员以为是误按未及时处理

□记者 吴震宁

昨天上午,王女士和丈夫意外被困在宁波文化广场的电梯内,按了电梯轿厢内的警铃按钮却没有听到铃声响起,也不见人来救援。直到她丈夫用手机报警后,工作人员才赶到排查故障,并在半个小时后把夫妻俩救了出来。记者事后了解到,此类电梯按下警铃后,电梯里不会响起铃声,但消控中心可以听到铃声,当时是值班人员以为有人误按,没有及时处理。

夫妻俩在电梯里被困半小时

昨天上午10点15分左右,怀有五个月身孕的王女士和丈夫一起,在宁波文化广场一楼的星巴克喝完茶,走进一旁编号为“L18”的电梯准备去地下车库取车。

“电梯门合上之后,开始往下行,突然,我就感觉下降中的电梯被迅速拉住,紧接着就咯噔一下停住了。”王女士告诉记者,她赶紧按了电梯里的每一个按键,都没有任何反应,就连警铃键也失灵了。“按下去,听不到任何铃声。我当时就急哭了。”

值班人员没有及时处理耽误救援

为什么电梯会突然故障?而按下电梯内的警铃又听不到响声?记者昨天就此联系了宁波文化广场工程部的洪经理,他表示,当天该广场有三部电梯因为外部供电网络电压突变的原因自动进行了断电保护运作。

“电梯自身没有问题,突然停运是正常的保护措施,是为了避免因失电而导致坠落等事故。”洪经理说,该广场内所有电梯的警铃按钮都是五方通话系统,电梯内的乘客被困后按下警铃,自己确实是听不到铃声响的。但在消控中心那的值班人员就能听到警铃,并可以据此及时调取监控,通知专门的电梯维保人员前去处置的。

至于为何警铃按下后,将近10分钟,电梯轿

厢内才传出消控中心值班人员的话音。洪经理的解释是,由于误按警铃的事件在该广场已发生多起,因此值班人员可能处理得不够及时。“今后,我们会加强管理,要求值班人员务必及时查看每一次电梯报警,确保不再发生类似事件。”

记者昨天也采访了一家电梯公司的工程师张先生,他表示,按照国家相关规定,电梯轿厢内必须设置对讲系统(电话、警铃)连接到值班室,以前有部分电梯的警铃按钮按下后是会当场响起,但目前新的电梯基本上是把警铃连接到物业的值班中心。如果乘客被困,首先应该通过按警铃或是对讲按钮来跟物业联系,再可通过手机与外界联络。记者从质监部门了解到,电梯管理部门的值班人员必须24小时在岗,并及时处理各种情况。

83岁老人捐出1万元 想帮助社区里的困难家庭

本报讯(记者 王思勤 通讯员 毛一波 欧阳媛斐) 滴水之恩,当涌泉相报。这句老话,83岁的邵阿婆一直牢记在心。昨天,老人走进海曙新社区居委会,从一个旧布袋里掏出叠得整整齐齐的1万元现金,要将这笔钱捐给社区,希望社区将钱用于需要帮扶的困难家庭。

邵阿婆住在高塘二村一套40平方米的老房子里,每个月拿着不高的退休工资,平时省吃俭用,家具也是30多年前的样式。“阿婆连自来水都不肯多用一滴。”邻居告诉记者,阿婆每天早上吃些饼干,午餐和晚餐就去楼下买些最便宜的菜吃,虽然家里有冰箱,但她基本不用。

平时这样节俭,为何阿婆会慷慨捐出一万元给社区?“社区和志愿者们对我很好,就跟我的亲人一样,我们社区困难老人很多,有些还躺在床上,这些钱我也不用,可以给他们用。”邵阿婆告诉记者。

三年前,邵阿婆的老伴和养子相继因病去世,让阿婆伤心不已。社区得知后,为她申请办理了计划生育失独家庭奖励扶助金,同时,为阿婆挑选居家养老服务员,每天上门帮助料理家务;鼓励老人与儿媳多交流,建立良好的家庭互动。“我的房子有30多年了,电灯、水管经常出问题,社区义工服务队总是热情上门服务、维修,还不要钱。”阿婆对社区和志愿者们特别感谢。

让阿婆难忘的是去年6月份,社区和其他老人一起给阿婆办了一个生日会,一起为她切蛋糕,陪她唱越剧。当时的热闹场景,到现在阿婆还是记忆犹新,逢人便说。怕阿婆一个人住家会发生危险,社区还安排了邻居陈师傅与其结对。

社区李书记告诉记者,邵阿婆从今年年初开始就找过他,想捐钱给社区,但社区考虑到邵阿婆年纪比较大,就拒绝了阿婆,但阿婆昨天还是把钱送了过来。李书记说,“这笔钱会按照阿婆的意愿,用到社区的爱心基金会,帮助困难老人和家庭。”

银亿·都会国际

当热销 已成习惯
1小时劲销200套, 稳夺楼市大满贯

2015年4月24日晚,随着真正地铁口大盘银亿·都会国际的盛大公开,百强银亿,再次用热销见证实力! 这个四月,属于银亿!4月初,银亿·钱湖园大平层火热加推,位列全市当月销售前茅;4月中旬,银亿·东岸一期2小时劲销3.2亿;4月下旬,银亿·都会国际以1小时劲销200套的傲人成绩,稳夺鄞南片区楼市大满贯! 这不是巧合,更不是奇迹,这是实力铸就的必然业绩!银亿·都会国际,实力见证,实至名归!

热销见证实力

总价约54万起,空前钜惠不等人

4月24日,现场的火爆销售气氛彻底彰显了广大置业者对银亿·都会国际的青睐。早上8:00,已有不少客户至现场排队等候,中午开始,数百组客户蜂拥而至,等候区座无虚席;10:00正式开盘后,远郊区更是出现几入抢一房的疯狂场面,近10小时排队抢房,1小时劲销200套,成交速度以秒计,热销盛况创楼市新高!为感谢客户厚爱,现场推出6重限时特惠,以约54万起的钜惠起价,回馈广大客户,迎来在场客户的满堂喝彩与抢购。



价值彰显实力

地铁口直达全城,地铁大盘不等人

一个地铁口,一个城市中心!银亿·都会国际,从诞生之初就独具慧眼,占据2号地铁口优势位置,并以高标准、高要求,可造行楼乃至整个鄞南城市副中心重要的核心综合体。家门口就是地铁口,振华机场、客运中心、火车南站,出门即可便捷直达,得天独厚的交通优势成就银亿·都会国际的宜居品质。此外,地铁盘的巨大发展潜力,也是很多客户看中的理由。专业机构显示,地铁上盖楼正在地铁通车前后价值存在明显提升,在地铁发达的香港,地铁口物业与非地铁口物业性价比价差至少30%以上,此次不少客户正是冲着项目真正地铁口的稀缺优势前来抢购。

品质铸就实力

约67-129㎡国际样板生活城,品质好房不等人

如果说2006年的万达广场成就了鄞州中心区,2012年的印象城成就了鄞州东钱湖圈,那么2015年的银亿·都会国际,定将以综合体的姿态与无与伦比的交通优势,成为整个鄞南板块当之无愧的城市中心。新古典主义之作,超大阳光客厅,打造健康休闲的国际样板生活;约67-129㎡平层户型,南北通透户型全明,现场也抢得了许多购房者的青睐和认同。李先生此次一口气抢下两套,一套67㎡的经

父母住,一套129㎡给自己。他对笔者说:“现在手头宽裕了,当然想要买人品味的房子,建筑、景观、施工找的都是国际一线团队,品质有保障!”

周到源于实力

首付贷限时免息,无压力购房不等人

银亿·都会携手两大互联网金融平台——天下贷、合家贷,为客户提供无抵押、免利息、免手续费的首付贷服务,最高可贷50%首付,最快3天放款,且不计征信,不影响后续贷款按揭,以总价约134万计算,最低约8万即可签约,为客户轻松解决购房首付问题,幸福生活指日可待!天下贷负责人表示,互联网金融平台提供全还款、全免手续费的首付贷服务,在宁波还是第一次,选择与银亿合作尝试,正是看中了百强银亿的综合实力!

**首批即将售罄/五一紧急加推
钜惠仅限5月/错过再无此价**

VIP热线: **8735 3322**

展示中心地址: 雅戈尔大道与鄞州大道交汇处
开发商: 宁波银亿置业有限公司 鄞房预许字(2015)第009号
(以上所有面积均为建筑面积,仅供参考)