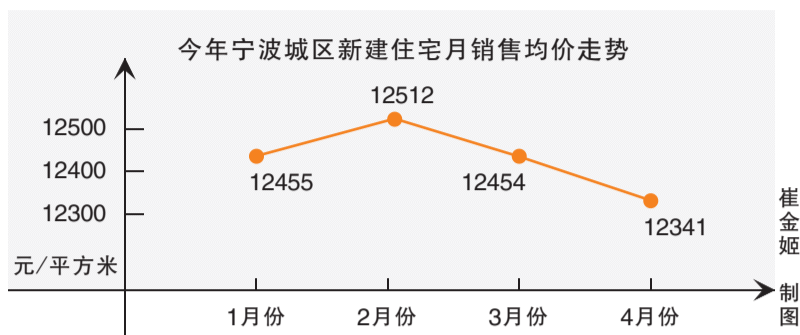


4月百城房价指数发布

宁波新建住宅均价环比下跌0.91%



本报讯(记者 谢昭艳) 昨日,中国指数研究院发布的新一期百城房价指数显示,4月份,宁波新建住宅销售均价为12341元/平方米,环比3月份下跌113元/平方米,跌幅为0.91%。根据之前发布数据,3月份,宁波新建住宅销售均价为12454元/平方米,2月份为12512元/平方米,1月份为12455元/平方米。

根据百城房价指数的新建住宅的调查数据显示,2015年4月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10522元/平方米,环比微跌0.01%,跌幅较上月缩小0.14个百分点。从涨跌城市个数看,39个城市环比上涨,60个城市环比下跌,1个城市环比持平。按环比涨幅排名,宁波位于第83位。

从新建住宅销售均价环比跌幅大小看,跌幅居前十位的城市依次是:东营、洛阳、泉州、海口、呼和浩特、杭州、株洲、宜昌、桂林、镇江。其他环比下跌的50个城市中,宝鸡、绍兴、宁波等8个城市跌幅在0.9%-1.2%之间。

而从同比看,上述全国100个城市新建住宅销售均价同比下跌了4.46%,跌幅仍有所扩大。

记者另外了解到,4月(3月30日-4月26日)宁波市六区住宅共成交3303套,成为今年以来首个单月破3000套的月份。业内人士分析,市场大环境回暖,包括首套房及改善性购房在内的刚需进场,应是近期甬城住宅成交量攀升的主要原因。而从我市4月最后一周(4月20日-4月26日)整体市场分析,该周成交面积段以120平方米到140平方米为主,占32%,成交均价段15000元到20000元占比有所增加,占比25%,可见改善型需求在释放。

市场观察

新政满月初显成效
五月楼市或将回暖

在“3·30”楼市新政落地满月之际,中国指数研究院发布了百城房价指数。数据显示,2015年4月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10522元/平方米,环比微跌0.01%,跌幅较上月缩小0.14个百分点。而其中值得注意的是,全国十大重点城市4月住宅均价环比转跌为涨。一线城市对政策反应迅速、市场已呈回暖迹象。

3月30日出台的这一楼市政策,叠加金融政策调整释放的流动性效应,使得一线城市房地产市场快速发酵。4月,全国十大重点城市住宅均价为18961元/平方米,环比上涨0.12%。其中,深圳、武汉、南京、北京、成都、上海、天津7个城市环比上涨,较上月增加4个,深圳上涨1.09%,居首位。而杭州、重庆、广州等城市则出现了环比下跌。

中国指数研究院华中市场总监李国政说,“3·30”新政调动了改善型购房者的积极性,而此类购房者大多是卖旧买新,对新房产市场的提振作用有一定时间的“滞后期”。

不可否认的是,自从“3·30”新政落地后,不少项目的咨询、到访和成交量都较之前有明显增加。武汉远郊一大型楼盘销售人员告诉记者,最近的周末,每天到访人数超过200人次,比一个月前有了明显的翻番。而这一楼盘主打改善型度假型产品,销售对象主要为二套房购房者,恰好是新政受益主体。

虽然受一连串新政刺激,不少楼盘有涨价倾向,但李国政分析,很多楼盘库存高压尚未解除,开发商喊涨只是为营销作秀,为购房者制造“最后购房窗口”的心理压力。而受“追涨”心理的影响,一些观望的购房者接下来或将加快入市节奏。

不过,业内人士表示,房地产市场“量增价稳”仍会在较长时间内持续。中国指数研究院认为,随着各类政策逐步落实及货币环境的持续宽松,首置及改善类购房需求将平稳释放,市场回暖趋势将进一步延续。由于当前大部分城市住宅库存量仍处高位,短期内全国整体价格将保持平稳。不同城市对政策敏感度存在差异,未来价格走势将持续分化。

据新华社

本地时令蔬菜旺市
罗汉豆、蚕豆价格大幅回落

本报讯(记者 谢昭艳) 罗汉豆、蚕豆、夜开花、茄子……各种本地地产的时令蔬菜纷纷上市,令这个“五一”小长假期间市民的“菜篮子”内容更加丰富,价格也更实惠。

昨日上午八点左右,记者在张斌桥菜市场看到,大多数蔬菜摊位都摆着罗汉豆、蚕豆等时令货,很多勤快的摊主一边做生意,一边剥壳。记者随机问了三四位摊主,答案是,一般带壳蚕豆每公斤9元,去壳后每公斤24元,剥壳后每公斤要30元。而罗汉豆的价格每公斤12元左右,剥壳后每公斤约30元。有一个摊主告诉记者,刚上市时,本地罗汉豆每公斤要30元,现在剥壳后每公斤也就30元。

在另一个自产自销摊位前,蚕豆、罗汉豆、黑茄、夜开花、土豆等都堆得很高。摊主说,这些都是她老公种的,她家的菜园子就在鄞州云龙。这些时令货刚上市时价格较贵,像黑茄、夜开花等每公斤要20元左右,而本地货上市后,价格就马上便宜了。她说,接下去,本地蔬菜的品种会越来越多,不过,本地罗汉豆上市时间很短,前后总共也就半个月光景。而蚕豆的上市时间稍微长点。

记者从宁波市蔬菜批发市场了解到,这几天,蔬菜成交量大,品种也非常丰富,而均价每公斤1.95元到2元,和去年同期基本持平。供应本市的蔬菜有80%来自外地。受欢迎的本地时令蔬菜,这几天成交量都不小,像罗汉豆每天约70吨,蚕豆五六十吨,夜开花也有三四十吨,这些本地货大多来自鄞州、镇海、宁海等地。和刚上市时相比,现在的价格下降很多,像罗汉豆、蚕豆都下降了近一半。

纸质出口货物报关单证明联
昨起取消打印

本报讯(记者 徐文燕 通讯员 陈浩) 记者昨天获悉,5月1日起,出口的货物不再签发纸质出口货物报关单证明联(出口退税专用)。届时海关还将同时停止向国家税务总局传输出口货物报关单证明联(出口退税专用)相关电子数据,改由海关总署向税务总局传输出口报关单结关信息电子数据。

公告实施后,5月1日前出口的货物退税以及5月1日后出口的货物的电子数据向国税局传输的问题成了企业关心的话题。“对今年4月30日(含)之前的出口货物,相关企业需在5月1日至5月31日到海关打印纸质出口货物报关单证明联,原签发纸质出口货物报关单证明联系统将于6月1日起停止运行。”宁波海关现场业务处综合统计科科长吕建海介绍,“这项政策将有利于加快企业资金周转回笼的速度,进一步提高进出口企业市场竞争力。预计将有13000余家宁波外贸企业受益。”

A股证券资金账户
今年净转入1.56万亿元

根据中国证券投资者保护基金公司的数据统计,截至4月下旬,A股证券资金账户2015年以来已累计净转入1.56万亿元,证券交易结算资金余额已达到2.21万亿元。

最新数据显示,4月20日至24日一个交易周内,A股证券资金账户净转出2642亿元。资金流出,是由于“打新”结束后资金流出股市。而在这之前一个交易周,由于大批新股申购,股市曾净转入7814亿元。与前段时间“进出平衡”的态势相比,目前更多“打新”资金选择留在股市当中。

截至4月24日,今年以来A股证券资金账户已经净转入1.56万亿元。随着资金大规模搬家至股市,证券交易结算资金余额也达到2.21万亿元高位,这意味着市场中有超过两万亿元资金随时可以建仓买入股票。与目前资金“虎视眈眈”相比,一年前同期证券交易结算资金余额仅有5000亿元左右。

据新华社

食疗古方 对付老便秘

便秘看似小问题,实际暗藏大危害。便秘堵塞肠道,毒素侵害全身,引发、加重多种慢性病。大黄、番泻叶、芦荟、决明子等泻药损害肠道神经,诱发黑肠病变、肠道息肉、肠癌。用力憋气排便,极易诱发心脑血管意外。泻药伤身,便秘烦人,怎么办?

此方源于民间,传说当年乾隆下江南,因舟车劳顿而便秘,御医怕伤龙体不敢滥用泻药。一老方丈欣然开方,效果奇佳,乾隆龙颜大悦,遂御赐此方“御膳通”,将古方收归御藏。军事医学科学院专家整理医学典籍,发现此

食疗通便古方,遂潜心研究科学调配,最终确定以“黑豆皮、马齿苋、芹菜叶、金银花、山楂、海藻、菊花、绿茶”8种纯食疗原料,研制成食疗通便奇方。经国家批准,在北京生产,品名“御品膳食通”无毒副作用,老幼及孕产妇皆可服用。

温馨提醒:只要在晚餐后服用御膳通,且每日用量可逐步减少,逐渐恢复人体自主排便功能。

为严防假冒伪劣,御品膳食通产品仅在【御品膳食通专卖店】有售。专卖店庄承诺:专家咨询、无效退款!

御品膳食通专卖店地址:宁波市海曙区前丰街41号(中山西路天一家园公交车站旁前丰桥进来100米) 咨询电话:87160402

皮肤瘙痒 徐大夫有办法

皮肤瘙痒,痒在表皮,根在内毒。如果把痒比做草,那么毒就是草的根,割草不除根,春风吹又生!【徐大夫止痒膏】不仅一抹止痒,还会感觉从皮肤里冒出丝丝凉气,或渗出珠状液体,或出现异味粘稠物,这些传统称为“体外排毒”。多年来,凡用过【徐大夫止痒膏】的人个个笑夸神奇。

【徐大夫止痒膏】老人小孩都能用,非常受欢迎。如果您是多年的过敏、皮炎、手足癣、头癣、皮癣、湿疹、荨麻疹、疥疮、带状疱疹、脚气、蚊虫叮咬、痔疮等引起的皮肤瘙痒,均可使用【徐大夫止痒膏】。

健康咨询:400-015-8115
【徐大夫止痒膏】2盒一复程,宁波信谊药店(解放南路55号外运大厦南100米)现已到货。免费邮寄,货到付款。订购地址发送短信 13758958115

耳鸣耳聋 来电申领

耳鸣俗称“闹聋”,感受可如蝉鸣,蟋蟀鸣,风雨声或哨铃声等,会引起失眠烦躁、忧虑抑郁;耳聋会使患者反应迟缓、行动不便,这些都给人们日常生活带来了诸多烦恼与不便。耳鸣耳聋、耳痒耳胀、耳背、听力下降、中耳炎?耳朵问题痛苦大!

由上海诺森生物推出的耳鸣耳聋新品【聪耳草】感恩回馈活动即日启动,每天前100名打进电话,一次性订购2盒【聪耳草】免费申领一盒。【聪耳草】每天只需轻轻抹一抹,省时、省事、省心!使用初期会明显感觉到耳内发凉,耳朵倍感轻松,轻微突发性耳鸣减轻【聪耳草】2盒一复程,上市以来非常受欢迎。来电申领:0571-85681789

申领条件:一次性订购2盒免费申领1盒。
申领地址:宁波宏昌参药店(解放南路311号)一复程2盒起送免费送货 货到付款 短信订购13860917811