

## 学苑名府洋房加推 总价59万元起



海曙西地铁盘——学苑名府5月加推5号、7号两栋电梯洋房。据悉，此次加推的房源为72至100平方米南北通透户型，总价59万元起。

学苑名府，位于中山西路延伸段与学院路交界处、大红鹰学院正对面。项目周边交通路网完善，紧邻轻轨1号线芦港站，沿中山

路、联丰路、通途路、机场高架等无缝对接城市各重要区块。此外，咫尺之遥的梁祝文化公园和姚江南岸湿地公园，沿轨道在建的4.67公里长后塘河生态湿地公园带，更让学苑名府的业主尽享自然。

学苑名府，总建筑面积为13万平方米，由13幢住宅楼、3幢18层高层平墅、3层商业组成，是一个以住宅为主、商业为辅的城市综合体。其中，住宅方面不管是高层还是电梯洋房户型，都做到了南北通透、全亮间设计；可拓展亦是特点之一，平台、阳台、飘窗均可为主业后期再改造利用，每户实享面积可多得约10%。

据悉，学苑名府样板房将于5月9日开放。活动期间，现场有DIY风车、砸怪兽赢礼品、神秘抽大奖的互动活动，且买房可享多重优惠。

## 米兰世博万科馆揭幕 企业新标识亮相



当地时间5月1日，米兰世博万科馆举行了揭幕仪式。万科集团同时发布了新一代企业标识，凸显“城市配套服务商”和国际化、贴近客户的理念，这意味着万科将迎来一个新的时代。

万科馆造型酷似“盘龙”，占地面积959平方米，是中国企业首次在海外以独立建馆形式参展世博会。场馆由国际著名建筑师、纽约世贸中心重建总规划师丹尼尔·里伯斯金设计，理念出自中国传统山水画以及梯田，外部4000块红色陶板“鳞片”，令整个建筑状似盘龙。万科馆内部，纵横交错的500根竹子与200块屏幕组成“媒体森林”，不间断播放着中国60个城市普通居民在社区食堂的真实生活片段。

万科集团董事会主席王石在万科馆揭幕仪式上说，这次来到米兰再次独立建馆，一方面展示万科对东方文明与西方文明的思考；另一方面，万科馆是桥梁与窗口，万科来到这里吸收中国需要的工业时尚设计，推动中国从建造向创造进步，在中国的转型中寻找市场机会。

对于更换标识，万科总裁郁亮介绍，新标对前一代的图形做了精简，是为了更好地配合公司向城市配套服务商转型的需要。据悉，这是万科第三代标识。

第42届世博会于5月1日至10月31日在意大利米兰举办，除万科馆外，本届世博会还有两座中国展馆：中国国家馆将以“希望的田野，生命的源泉”为主题亮相，中国企业联合馆的主题是“中国种子”。

## 荣安中央公园亿元级园林揭开面纱

5月1日，荣安·中央公园举行“绿境寻踪，公园绽放”活动，中轴示范区揭开面纱。据悉，小长假三天内，有超过千人体验了亿元级“中轴会客厅”的魅力。

荣安·中央公园的中轴园林，耗资1.5亿元，于3万平方米内集萃法兰西园林胜景。小区南门口，法式园林布局规整大气；沿小径而来是景观水池，然后为一座亭台，接着是1100平方米的超大双游泳池；绕过壮观的喷泉，便步入豪华会所。

荣安·中央公园，地处鄞州中心奉化江畔，东至百梁南路，西临滨江南路，北至惠风西路。紧邻鄞州区政府，咫尺万达广场、联盛广场、南部商务区水街繁华，家门口有惠风书院、净菜超市，周边有华侨城“欢乐海岸”、罗蒙环球城等大型配套。景观方面，项目正对90万平方米湿地公园，毗邻奉化江。

如此地段的住区，自然得有更高的品质要求。荣安·中央公园120-170㎡低密度水榭洋房，全装修大三房、大四房，全明通透。装修方面，定位高端，选用汉斯格雅、卡德维等国际



一线品牌产品，注重细节。此外，住区内部，规划有约1000平方米社区会所，作为业主私人俱乐部，配备咖啡书吧、VIP影音室、斯诺克等。

## 一场超炫的地产嘉年华即将呈现

时间：本周五18:30，地点：天一广场

房子，始终是老百姓关心的大事。在今年楼市刺激政策频出的利好下，咱老百姓该如何买房？宁波楼市中哪个板块更适合自己的？这些区域里又有哪些好盘值得一选？

想知道答案，那就来吧。5月8日晚，一场内容丰富、节目超炫的地产嘉年华，将在天一广场众望登场。这是持续一个多月的“扬帆起航，共筑希望”全媒体地产盛宴的压轴盛典。届时，不仅有小画家们现场作画、描绘心中最美家园，酷炫歌舞以及惊喜大抽奖，还有名主持、名主播领衔的楼盘现场PK，“2015宁波值得购买楼盘”花落谁家，敬请期待。

### 爱在宁波，“美好家园”现场呈现

“扬帆起航 共筑希望”系宁波地产行业首次全媒体活动。宁波晚报携手宁波交通广播、宁波音乐广播私家车986、宁波电视台都市文体频道、搜房网、都市周报等联动推广，给购房者带来前所未有的全媒体信息覆盖。

作为本次全媒体盛宴的全民参与活动，“爱在宁波”绘画大赛以及样板房摄影大赛的优胜作品，将在本次嘉年华活动中展出。同时，通过一个多月海选出的几十名小画家，将现场作画，描绘孩子们心中的美好家园。其中的优秀作品，还将进行现场爱心义卖。

### 置业宁波，主流区域创意解读

为市民提供更全面、更深入的置业信息，是此次全媒

体活动的初衷。为此，在持续一个多月的时间里，主办方相继组织了“2015宁波金牌价值楼盘展”，周末大看房、绘画大赛、摄影大赛等人气活动。

本周五活动将掀起高潮。现场，宁波楼市的主力置业区域——城东、城南、城西、城北、镇海、北仑都将逐一亮相。结合每个区域楼盘的特色及地理环境，创意个性微视频人文短片，通过与名主持、名主播的现场解读，更深层次、更艺术地展现各区域优势与价值，为百姓选房指引方向。

### 选房选生活，值得购买楼盘现场PK

通过一个多月的系列活动，一批广受宁波购房者认可的好楼盘脱颖而出，本次嘉年华活动将在入围的近30个楼盘中，评选“2015值得购买楼盘”大奖。

这些入围楼盘有：奥克斯大观、保利城、保利印江南、保亿丽景英郡、保亿风景御园、布利杰印象巴黎、开元九龙湖畔、华侨城欢乐海岸、开投公元世家、恒大城市之光、绿城宁波中心、龙湖滟澜海岸、绿地新都会、绿地海外滩、美的蝴蝶海、荣安月园、荣安香园、万科江东府、世茂首府、新外滩1号、维科月湖花园、雅戈尔都市南山、中旅名门府、中海寰宇天下、中海国际社区、银亿都会国际、银亿东岸、银泰城。无论在地段价值与潜力，还是社区内外配套、环境，以及产品品质与性价比方面，都具突出优势。

## 好房子什么样 嘉利·玫瑰园与你一同探究

选地段、挑配套、品户型、看价位……究竟什么样的房子才是好房子？今天，嘉利·玫瑰园与您一同探究。

### 好房子，拥有完善配套

买房子，就是买便利。学校、医院、大型超市、购物广场、公园、公交线……这些元素很重要。嘉利·玫瑰园出门有欧尚超市、十多条公交线，周边环绕实验小学、外国语学校、幼儿园、李惠利医院（东院区）等医教资源，华润万家、家乐福等大型超市，生活配套可谓齐备。

### 好房子，出则繁华入则宁静

好房子，需宜居。嘉利·玫瑰园，拥有约6000平方米中央花园，“双水系”景观带，中庭近8米宽嬉水池，绿色、自然，真正出则繁华，入则宁静，住得健康。

### 好房子，高品质低价位

好房子，放低价位，但绝不放低品质。参观过嘉利·玫瑰

园的市民多有这样的感受：户型方正通透、得房率高、实惠。比如，119㎡经典户型，三房双卫设计，独立入户门厅，阔绰双厅一体，动静分区，超多可拓空间，阳光舒适，正南三房，单价仅约12900元/㎡起。

### 好房子，硬品牌好典范

住得安心的生活，才是好生活。嘉利·玫瑰园的出品人是有30年筑房经验的国家一级资质开发企业——宁兴。秉持“品质成就生活”开发理念，宁兴对品质要求极为严苛，开发了包括春江花城、城市花园、日月星城、中山华庭等本地口碑住区。



玫瑰园119㎡户型

## 300多名甬城乐跑族 携手世茂为爱奔跑



4月26日，三百多名甬城跑友应世茂房地产号召加入公益乐跑，为爱聚集于世茂首府。

据悉，今年3月至10月，世茂邀请全国30多个城市数万名跑友进行城市爱心接力，根据跑友奔跑的里程进行相应的捐赠，而所捐款项将用于“世茂爱心医院”、“蝶爱行动”以及中华红丝带基金、香港新家园等公益项目。

当天上午9点30分，世茂集团浙江区域副总裁杨洪龙先生点燃圣火，公益跑正式启动。三百多名跑友在圣火的引领下，一路奔跑。接过火炬的世茂首府项目负责人——雷霆，点燃了设置在终点的火盆，宣告“为爱奔跑”宁波站活动圆满结束。

于此同时，首府会所内，“宝宝爬”活动正在进行。据悉，宝宝每爬一米，也将计入捐赠公里数。

世茂首府，位于宁波核心，北邻环城北路，东邻清河路，仅距天一广场2.5公里，毗邻湾头休闲商务区、万象城。周边配套完善，家门口是江北实验中、小学，日湖公园、绿岛公园、宁波大剧院环聚。项目总建筑面积11余万平方米，规划住户(套)数594套，小区绿化率高达40%左右，户型设计重空间舒适感。