



宁波急售房交易平台

操作流程简介

免费刊登急售房信息:把你急售的房子报给我们,如果符合我们的标准,就可以免费登报展示。我们还将通过网站、微信等渠道,对房源信息进行持续发布。

现场竞价,竞得房源的买家无需支付佣金:在急售房信息刊登见报后10天左右,我们将举行现场竞买会,通过现场出价的形式,当场确定某一套房源的新主人。通过现场竞买会竞得房源的买家,均无需支付成交佣金。

成交后,专业团队提供后续办证、按揭等服务:买家在竞得心仪的房源后,我们将会由专业人士陪同办理后续一系列事宜——包括支付房款、产权过户、按揭、交房等,让你省心省力。

所有房源均可办理按揭

金宝小区 112m² 住宅 起售价:162万元 评估价:190万元 户型:4室1厅2卫 楼层:2/7 装修:精装 营业税:无 读四眼碶小学,邻三江超市、华严菜场,赠超大露台 竞买保证金:3万元	东湖花园三期 161m² 住宅 起售价:208万元 评估价:240万元 户型:3室2厅2卫 楼层:20/30 装修:豪华装修 营业税:差额 视野开阔,读东湖小学,邻印象城、麦德龙 竞买保证金:3万元	幸福苑一期 114m² 住宅 起售价:120万元 评估价:145万元 户型:3室2厅2卫 楼层:1/5 装修:精装 营业税:无 近家乐福、华润万家超市,江东核心地段 竞买保证金:2万元	天一家园6期 110m² 住宅 起售价:146万元 评估价:175万元 户型:3室2厅1卫 楼层:1.5/5 装修:白坯 营业税:无 近地铁口,南北通透,南邻河,览窗外美景 竞买保证金:2万元
桑菊家园 156m² 住宅 起售价:180万元 评估价:204万元 户型:复式4室2厅2卫 楼层:6/6 装修:精装 营业税:差额部分 读宋诏桥小学、中学,赠双露台,紧靠麦德龙、印象城 竞买保证金:3万元	孝闻街缸桥巷 37m² 住宅 起售价:55万元 评估价:78万元 户型:1室1厅1卫 楼层:7/7 装修:简装 营业税:无 近鼓楼海小稀缺小面积学区房 竞买保证金:2万元	徐家新村 64m² 住宅 起售价:60万元 评估价:95万元 户型:2室1厅1卫 楼层:2/6 装修:白坯 营业税:无 江东老商区,生活配套方便 竞买保证金:2万元	老外滩公馆 326m² 住宅 起售价:630万元 评估价:860万元 户型:4室3厅3卫 楼层:17/18 装修:豪装 150万元 营业税:差额 俯瞰三江江景 老外滩稀缺地段 竞买保证金:10万元

交易须知

一、凡具备完全民事行为能力的自然人和法人均可参加竞买
 二、本批房源现场竞买时间:2015年5月16日14:00,地点:宁波市江南路673号高新区创新大厦3楼宁波市公平公共拍卖服务中心
 三、竞买人须于2015年5月15日17:00前将竞买保证金汇入账户(户名:宁波华谊拍卖有限公司、开户行:中国农业银行宁波市分行营业部、账号:39012001040015970,以实际到账为准)。并于2015年5月15日17:00前凭银行收款凭证及有效身份证件(均为原件)到宁波华谊拍卖有限公司(中山东路93号,老新华书店5楼)办理竞买登记手续(如需办理委托竞买手续,须竞买人和被委托人同时到场),或者先将银行收款凭证、有效身份证件及联系方式传真至拍卖公司,并携带原件于2015年5月16日13:30前到竞买现场办理竞买登记手续。
 四、竞买方式,为有保留价的增价竞买
 五、未尽事宜详见竞买会专场资料;更多房源信息请登录“360购房者联盟(www.360gfz.com)”进行查询
 六、咨询电话:0574-87253399、87621155 传真:87201200 工商监督电话:0574-87903086

急售房交易微信平台住房求购信息

微信名	求购区域	意向面积	意向价格	其他特殊要求
安*	江北庄桥、慈城	130m ² 左右	100万左右	靠近费市旁边的小区,最好应嘉丽园的房子
E****	海曙	120m ² 左右	180万以内	镇明中心小学学区房
西*	江北日湖	45-80m ²	80万	清河路大闸路附近江北实验小学学区房,意向小区:大闸小区,锦绣江花,桃源小区,最好为装修过的2室1厅
贪****	江东	100m ² 左右	130万	最好为白坯房
格*	江东、鄞州、高新区	50-80m ²	60万以内	70年产权的二室一厅,距离东部新城10公里以内
s**	老三区、鄞州均可	100m ² 左右	150万以内	白坯装修均可,必须为名校学区房
宁***	江北	130-150m ²	200万	最好可以做四房的,江北一带的学区房,江北实验、惠贞书院、外国语学校均可
w*****	鄞州中心区	140m ² 以上	200万左右	鄞州中心区,能有三房或四房
C*****	鄞州潘火、东部新城	110m ² 左右	130万	近东部新城区域
易*	江北日湖	100-130m ²	160万以内	江北日湖公园附近,学区房,精装修。十年内最好
遇*	不限	90-110m ²	130万以内	需为地铁一、二号线沿线附近,毛坯装修都可以

有房急售、欲委托本平台交易者,急着买房、欲委托本平台找房者

请致电:87253399、87621155

或报送本平台微信公众号“宁波急售房交易平台”(微信号:nbjfsjypt)

