

业务量大增致公积金贷款审批放缓

市公积金中心昨回应:已加班加点加快审核

□记者 鲁威 徐文燕

针对网上有关我市住房公积金贷款难、甚至停贷的传闻,宁波市公积金管理中心昨天对外回应称,住房公积金停贷传闻不属实,而部分网民反映自己的住房公积金贷款发放放缓的现象确实存在。

市公积金中心昨还表示,该中心已紧急召开会议并督促各地分中心采取有力措施加快房贷审核发放工作。目前,市住房公积金管理中心本级采取上午提前上班,中午和晚上加班,确保市中心自受理承办银行报送的借款人贷款申请资料起7个工作日内审批完毕;符合放贷条件的,承办银行5个工作日内发放完毕。而各分中心也已加快贷款审核速度。

网友:近期公积金放款缓慢

最近在宁波本地论坛上,有不少网友反映,近期公积金贷款发放缓慢,买房贷款时有楼盘甚至“拒绝”公积金贷款,只能用商业贷款。

针对网友反映的问题,记者询问了宁波市几个正在热销的楼盘。位于江东的一个楼盘的售楼人员介绍说,今年公积金贷款申请的时间很长,有申请三四个月还没有批下来的,这几个月开发商着急回笼资金,所以一般不推荐公积金贷款,但对办理商业贷款的购房者他们会给予一定的优惠。另外也有多个楼盘表示更倾向于商业贷款。“从今年一月份开始,宁波的公积金贷款发放缓慢。所以我们尽量引导客户办理商业贷款。”鄞州一楼盘工作人员表示。

此外,还有楼盘建议购房者办理“商转公”贷款,以提高房贷办理效率。根据“商转公”贷款的有关规定,借款人在宁波市行政区域内已办理商业性个人住房按揭贷款,申请“商转公”贷款时,在商业个贷尚未结清,已办妥所购住房《房屋他项权证》,且符合现行住房公积金贷款条件的情况下,通过住房公积金承办银行向公积金中心提出“商转公”贷款申请,公积金中心审核同意后,办理抵押登记手续并放款。

采访中一中介工作人员告诉记者,申请公积金贷款的客户占到一半,今年公积金贷款相比去年同期相对慢了,目前的放贷速度在一两月之内。

相关新闻

“公转商”贷款政策酝酿出台

一位熟悉公积金运行的业内人士表示,楼市低迷时,公积金过度结余会造成资源浪费;楼市火爆时,又容易出现发放缓慢等情况。眼下,这一现象已经引起有关方面的重视。那么,该如何解决这一问题呢?市公积金中心有关人员昨天表示,接下来,我市将通过加快“公转商”贷款政策出台、调整承办银行月度个贷发放计划、优化完善贷款审核流程等举措,以加快贷款审核和放款工作。

“公转商”贷款怎么来操作?这是老百姓十分关心的问题。对此,市公积金中心相关负责人昨天解释说,房贷申请人可以选择“公转商”贷款,商业贷款跟公积金贷款之间有一个利差,利息差由公积金中心来贴息,目前公积金管委会正在牵头,抓紧出台这个政策。记者获悉,就“公转商”相关事宜,昨天下午,宁波六家公积金承办银行已经专题开会讨论。

“公转商”何时推出?这位负责人称,这涉及到一个信息系统的改造,如要计算商业贷款跟公积金贷款的利差等等。但他表示,目前他们正集中人员,加班加点,力争今年上半年之前出台“公转商”政策。随着资金加快审批以及“公转商”政策的制定,我市住房公积金贷款放缓的现象将会逐渐得到缓解。

公积金中心:放贷业务大增是主因,已加班加点加快审核

去年下半年我市购房政策调整后,2014年10月出台了高校毕业生购房申请住房公积金贷款优惠政策,2014年11月又出台了缩短缴存时限、提高最高贷款额度、完善首套房贷款等惠民政策,使有条件申请住房公积金贷款的职工明显增加。这导致今年1-4月份住房公积金贷款业务大幅增长,个贷率快速上升至90%。

“今年前4个月发放住房公积金贷款同比增长51.97%。”昨天,市公积金中心的工作人员表示,来自市住房公积金管理中心数据统计,截至4月末,市住房公积金管理中心本级今年1-4月份共发放住房公积金贷款20.44亿元,计3577笔。与上年相比,住房公积金贷款发放金额增加6.99亿元,增幅51.97%;住房公积金贷款笔数增加1016笔,增幅39.67%。

“根据去年的公积金发放额,我市预计前四月将发放14亿元公积金贷款额,但目前已经达到了20.44亿元。”该工作人员表示,“一方面贷款量在大幅增长,另一方面贷款审核人员不足,这一定程度上减缓了审核发放速度。”

昨天,市公积金管理中心专门向记者表示,前天,该中心已紧急召开会议并督促各地分中心采取有力措施加快房贷审核发放工作。目前,市住房公积金管理中心本级采取上午提前上班,中午和晚上加班,确保市中心自受理承办银行报送的借款人贷款申请资料起7个工作日内审批完毕;符合放贷条件的,承办银行5个工作日内发放完毕。

中信银行 宁波分行
CHINA CITIC BANK

95558
www.ecitic.com

中信爱家观影日

母亲节约妈妈看电影啦!

影片:《贵族大盗》 时间:5月10日下午2点 地点:来福士中影
预约详询各网点理财经理。

关注“中信银行宁波分行”微信公众号,关注即送移动话费,更有**电影券、洗车券**等各类礼品周周大派送哦!

微信公众号二维码
快来扫一扫吧!



资本市场风起云涌
保本理财为您保驾护航

智赢系列
185天
最高年化收益可达
4.8%/4.9%
5万起/100万起

本周推荐理财产品

三個月期 参考年化收益率 5.5%/5.85% 5万起/100万起	一年期 参考年化收益率 5.7%/5.85% 5万起/100万起
---	--

中信手机银行、网上银行购买更便捷

温馨提示:
1、理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。
2、产品额度有限,请咨询各网点理财经理。
3、最终发售的产品要素以产品说明书为准。

中信手机银行
赶紧扫一扫吧!



网点	理财经理热线	网点	理财经理热线	网点	理财经理热线
分行营业部	87733065	中兴路支行	89103255	余姚支行	62739292
海曙支行	83873929	鄞州支行	88211222	慈溪支行	63034055
中山路支行	87861089	明州支行	82822900	桥东支行	63925328
江北支行	87173619	高新支行	81851308	宁海支行	83555060
江东支行	87733516	北仑支行	86895559	象山支行	85895558
兴宁支行	87854802	大榭支行	86761561	丽园支行	87235116
百丈支行	87854871	镇海支行	86662812	奉化支行	88685965
东城支行	87235320	城南支行	87816918		

世界那么大 招行带您去港股市场看看

招商银行港股通业务详解

专题一:什么是招商银行港股通?

答:招商银行港股通,是通过中国银行、香港分行和招银国际三大境外平台来帮客户开通一个境外账户,从而投资港股市场的一项业务。

带齐以下四份资料,来到相应的网点就可以办理了:

- 身份证明;
- 剩余有效期半年以上的港澳通行证或护照;
- 住址证明:(房产证/户口本/水、电、煤账单/信用卡账单)
- 招商银行一卡通(全卡以上客户)

办理网点:招商银行宁波分行营业部:0574-87950091

招商银行台州分行营业部:0576-88800903

专题二:为什么通过招行买港股?

答:因为招商银行港股通平台可投资范围广、选择多、无限额,而且手续费还便宜。招行的境外账户炒港股和证券公司所运用的沪港通来比较,优势多多!

- 您不用担心购买额度的限制;
- 您不用担心还有股票不能买;
- 您的境外股票抛售资金可以留在当地市场;
- 您不用担心过高的交易佣金;
- 您的交易时间可以和港交所同步;
- 您还可以投资美国、新加坡、加拿大市场;
- 您除了炒股票,还能买境外基金、保险,甚至贷款;



95555 cmbchina.com 微信 招商银行

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK
因您而变