微信扫描并关注
“立得微房产”服务号

Century 21

21世纪不动产

宁波立得房产成立于1993年，并于2003年加盟全球超大的房产中介品牌21世纪不动产

选择家·选择专家

- 产权七审制（避免房产交易中的各类产权、使用权风险）；
- 房屋重大瑕疵先行赔付制（让您购买房屋更有保障）；
- 品质服务双承诺计划（38项售前、售后细节服务让您省心放心）；
- 房屋交易速度倍增计划（全面提升房屋买卖成交速度）；
- 品质房屋优选计划（不做有五方面重大瑕疵的房屋中介）；

立得五大服务提升措施

2015 年 3 月起陆续启动！

90万以下 经济实惠房

明天广场	8/15楼	23	无税出租 宜投资	28万	18892665286刘
金庭茗苑	2/15楼	38	朝南无遮拦	38万	13968319703喻
太古城	5/6楼	41	酒装 一梯两户	45万	13105521327赵
都市华庭	8/18楼	54	房东急售	46万	18968315288徐
广厦怡庭	1/5楼	49	稀缺商房	47万	13732177839周
朱雀新村	4/6楼	40	精装	48万	13780097707金
梁祝小区	3/5楼	67	低层采光好	49万	18268568595严
都市华庭	3/18楼	58	精装 带家电	50万	13282224010许
罗曼风情美寓	7/12楼	50.44	精装无税复式急售	50万	18858229681严
青年才郡	4/9楼	59	精装 抵房急售	51万	13062901316袁
后河小区	5/5楼	48	学区房 临地铁 精装	52万	13056757641王
长乐二村	2/5楼	62	精装	53万	13221889186李
逸嘉新园	5/6楼	57.33	无税商房	54万	13566003395沈
高钱生态村	3/5楼	66	东首 简装 单间	54万	15335171703张
青苹果	4/15楼	90	复式朝南全新装 3房2卫	55万	15557044075徐
东裕新村	2/6楼	52.15	精装 无税	56万	18858229767卓

90~120万 超值温馨房

120~150万 价优安居房

150~190万 时尚品质房

190~220万 家庭改善房

220~250万 舒适乐业房

250~350万 经典低奢房

350万以上 尊享豪华房

服务提升第一波

“产权七审制”

保障每一套房产交易的权属安全

【一审】 房屋三证真实性核查

作用：目前房产交易中偶有假权证出现，为防止客户定金损失甚至首付款损失，本公司专门安排了权证验证专业步骤，保证出售方权属证件真实性。

【二审】 房屋是否有司法查封情况

作用：目前房产交易中，常有产权过户时发现产权已被查封，造成购买人重大经济损失，为防止客户定金甚至首付款的损失，本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。

【三审】 房屋是否已被网签

作用：偶有发现房东一房二售，即已在其他中介公司签约收款了，还到另外中介公司签订合同收取款项，为防止客户定金损失，本公司特设网签系统核验流程。

【四审】 房屋抵押情况确认

作用：目前房屋抵押较普遍，少数房屋抵押金额较高，一般七成以下抵押的房屋交易者相对正常，高于七成的，甚至抵押金额接近或超过房价的，本公司划定为风险交易，会作为风险交易控制或转化措施。

【五审】 房屋营业税情况确认

作用：尽管看起来房价一样，但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异，都会产生不一样交易税费。所以，不能光看房价，我们会对税费情况一一确认，让购买人对税负清晰明了。

【六审】 房屋共有产权属情况确认

作用：产权共有是一种常见现象，但此类房屋出售必须经过共有权人同意，为预防交易纠纷，避免无效合同产生，本公司保证产权共有人到场签约过户或取得有效委托手续。

【七审】 房屋落户及入学资格情况确认

作用：虽然买了学区房，但可能并不一定能上学，这里还有各学校不同政策，此房产是否已有学龄儿童就学，户口内人员性质就会影响排序等，还有假学区房，户口纠纷等问题，本公司全力为您提供详细参考，预防重大损失。

注：须与本公司签署
《房屋买卖交易资金安全交割协议》

诚 聘

房产销售业务员 若干名

男女不限，年龄25—48周岁左右，有上进性，有房产销售经验者优先待遇从优，提供底薪加提成。给您广阔的发展空间和高薪可能！

另招店长助理二名

女，要求行政内勤相关经验

具体可联系87335928详询