

半年内两度降准三度降息 央行今起降息0.25个百分点

存款利率浮动区间上限调整为基准利率1.5倍

中国人民银行10日宣布,自2015年5月11日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.1%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.25%。

这是今年以来央行第二次降息。央行表示,此次进一步下调存贷款基准利率,重点就是要继续发挥好基准利率的引导作用,进一步推动社会融资成本下行,支持实体经济持续健康发展。央行同时宣布,结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.3倍调整为1.5倍;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。央行称,下一步将继续实施稳健的货币政策,保持松紧适度,根据流动性供需、物价和经济形势等条件的变化进行适度调整,综合运用价量工具保持中性适度的货币环境,把握好稳增长和调结构的平衡点。

据新华社

解读 支持实体经济 降低融资成本

应对下行压力,支持实体经济

“此次进一步下调存贷款基准利率,重点就是要继续发挥好基准利率的引导作用,进一步推动社会融资成本下行,支持实体经济持续健康发展。”中国人民银行有关负责人在宣布降息时强调。

刚公布的4月份部分经济数据和一季度主要经济数据显示,当前中国经济下行压力仍在加大,宏观调控面临严峻复杂的形势。4月份中国出口同比下降6.2%,外需仍然低迷;工业生产者出厂价格PPI同比下降4.6%,企业经营仍然困难。而一季度经济增速进一步回落至7.0%,虽仍处合理区间,但创六年来新低。

包括货币政策在内的宏观调控政策,需要根据经济形势的变化不断预调微调。4月30日召开的中共中央政治局会议分析研究当前经济形势和经济工作时提出,保持宏观政策连续性和稳定性,加大定向调控力度,及时进行预调微调,高度重视应对经济下行压力。

“经济运行所面临的下行压力、物价总水平保持低位,都决定了通过名义利率适度下调以实现实体经济部门的实际融资成本稳中有降的客观需要,以此稳定实体经济运行预期。”央行研究局局长陆磊认为。

中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军认为,此次降息的主要目的是稳定经济增长,把经济增速稳住,为调结构、促改革、惠民生提供稳定的宏观经济环境。

降低企业融资成本,寓改革于调控之中

其实在央行此次降息之前,半年内已经进行了两次降息和两次降准。然而,实体企业特别是小微企业融资难融资贵问题仍然非常突出。

中信证券首席经济学家彭文生表示,与别的政策工具在实际操作中容易走形或者跑冒滴漏相比,降息的操作简单效果直接,能产生立竿见影的效果。

在降息的同时,央行还宣布将存款利率浮动区间扩大至基准利率1.5倍。“这体现了央行寓改革于调控之中,有利于锻炼金融机构的自主定价能力,提高服务水平。”中国社科院金融所银行研究室主任曾刚表示。

恒丰银行战略与创新部总经理娄丽丽介绍,本次调整后的一年期存款利率上浮区间上限为3.375%,但预计降息后银行存款利率不会都执行上限水平,这在一定程度上也折射出中国存款利率的市场化改革已经接近收官。

降息非“中国版QE”,也非“强刺激”

半年内,央行三度降息,两度降准,使得外界对中国货币政策产生了一些诸如“强刺激”和“中国版QE(量化宽松)”等议论。对此,专家认为,无论是降息还是降准,其实都属于货币政策根据形势变化而进行的正常的预调微调。

专家介绍,所谓QE是在利率已降至零甚至负,实体经济拿钱没有地方赚钱,常规利率杠杆无法发挥作用的情况下,央行直接购买政府债券。以中国实际情况看,即便经过三次降息,一年期贷款基准利率仍达5.1%,中国货币政策工具还有很大空间,不需要实施“中国版QE”。

最近半年来一连串的降息和降准,也并不是“强刺激”和“大放水”。专家认为,判断货币政策的执行情况很关键的指标是广义货币供应量M2。3月末,我国M2余额同比增长11.6%,低于12%左右的全年预期目标。“从M2看,货币政策没有搞‘强刺激’和‘大放水’,未来货币政策还有预调微调的空间。”

“继续实施稳健的货币政策,保持松紧适度,根据流动性供需、物价和经济形势等条件的变化进行适度调整,综合运用价量工具保持中性适度的货币环境,把握好稳增长和调结构的平衡点。”关于下一步货币政策取向,央行有关负责人明确表示。

据新华社

降息后 如何打理“钱袋子”?

在央行动作频频的背景下,老百姓该如何打理自己的“钱袋子”?

带动银行理财收益率下调

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇表示:“目前市场资金面相对宽松,降息降准均会带动银行理财收益率下调,尤其是一直受投资者关注的货币型基金收益率将难改走低的态势。”

中国金融期货交易所首席宏观研究员赵庆明建议,在固定收益类理财产品收益水平下移的背景下,投资者可考虑配置更多权益类或综合类的理财产品,并根据自身情况拓展一些金融衍生品增加投资收益。

客观上对股市利好

在银行理财产品收益或将下降的背景下,投资者普遍关注降息对股市带来的影响。

“降息的目的是为了支持实体经济,绝不是为了刺激股市。但从客观效果上来说,降息对股市是利好消息。”郭田勇认为,基准利率下降可以降低上市公司融资成本,改善其经营水平,提高股市估值,这些都对股市有较好的影响。“但股票价格还是主要受企业自身经营发展的影响,因此投资者在投资股市时需要甄别风险。”

对房地产有拉动作用

“在房地产商整体资金链紧张情况下,贷款利率下调意味着开发商融资成本降低,压力有所化解,对房地产的销售量和活跃度有拉动作用。”郭田勇说,“但由于前期房价冲得太高,需要消化大量存量,因此降息对房价的拉动不会太明显。”

据新华社

公积金贷款、商业贷款月供有所减少

本报讯(记者 崔凌琳 鲁威) 昨天,记者从市住房公积金管理中心了解到,5月11日起,我市也相应调整个人住房公积金存、贷款利率,其中,5年期以上的公积金贷款利率由4%下调至3.75%。公积金利率一直都是跟随央行政策变化的,此次也随之调整。调整后5年期以下的贷款利率为3.25%,5年期以上贷款利率为3.75%。而此前,5年期以下的公积金贷款利率为3.5%,5年期以上的公积金贷款利率为4%。此次调整均下降了0.25个百分点。

对于将要贷款买房的购房者来说,此次贷款利率的下调意味着还款负担的减轻。如果是首套房,以公积金贷款80万元、贷款20年期、等额本息还款的首套房为例,按原公积金贷款利率4%计算,每月需还款4847.84元;贷款利率下浮0.25%以后,每月需等额还款4743.11元,月供较之前少了104.73元,总利息支出少了近25136.67元。

此外,记者从市住房公积金管理中心了解到,按照国家有关规定执行,5月11日(含)后发放的个人住房公积金贷款,直接执行调整后的公积金贷款利率。而5月11日(不含)以前发放

的,期限在一年(含一年)以内的个人住房公积金贷款,5月11日后仍执行原利率,不分段计息;期限在一年以上的公积金贷款,5月11日后仍执行原利率,自明年1月1日开始,执行调整后的公积金贷款期限档次利率。

银行人士也表示,如果市民已经申请了房贷,并处于正常还款的阶段,那么在此次利率下调之后,在年内央行不再对利率做出调整的条件下,大多数市民的房贷将从明年1月1日起,按新的贷款利率执行,其还贷压力真正减轻须等到明年。不过,这种情况只对于那些签订了房贷利率按年调整合同的房贷族。

商业贷款方面,根据此次降幅,金融机构一年期贷款基准利率由原来的5.35%下调至5.1%,五年以上贷款基准利率则由原来的5.9%下调至5.65%。事实上,以基准利率获得贷款的购房者以及以1.1倍于基准利率的二套房按揭者在降息后所获得的月供“实惠”显然更大。据银行人士计算,此次利率调整后,按照贷款100万元、20年等额本息还款法,降息后如果按照基准利率,月供将减少142.87元,全年可减负1714.44元;按1.1倍利率,月供则可减少160.95元,全年可减负1931.4元。

防空警报试鸣公告

为增强市民国防观念和防护意识,提高全社会应急避险能力,根据中华人民共和国《人民防空法》和《宁波市防空防灾警报试鸣制度》规定,经市政府批准,我市将于5月12日14时28分至14时49分试鸣空袭预先警报(鸣36秒,停24秒,反复3遍)、空袭警报(鸣6秒,停6秒,反复15遍)、空袭解除警报(连续鸣3分钟)。

请广大市民相互告知,注意熟悉警报信号,其间听到警报不要惊慌,保持正常的工作、学习和生活秩序。

宁波市人民防空办公室