

4月份宁波楼市成交量突破3000套

预计本月改善型楼盘成交会更显眼

□记者 鲁威

昨天,宁波市房产交易中心发布宁波市市区住房成交信息,4月共成交3714套,成为今年以来首个单月破3000套的月份。而去年同期仅成交1169套。业内人士称,今年以来,新政效应带动改善性需求进场,预计5月份改善型楼盘的成交会更抢眼。

看房人多了,新增房源也多了

一家房产中介公司的置业顾问小李这两天心情很不错,就在刚过去的4月她手头房源已经成交了八套。“4月份以来接待的客户明显比前3个月人数多了,周末最忙要陪好几组客户看房,甚至有客户当天看了就拍板成交的。”小李说,“4月份开始,看房的人多了,加上楼盘推出新的房源,所以成交还不错。而第一季度,每个月才两三套。”

来自宁波市房产交易中心的信息显示,4月份市区网上新增可售楼盘13个,其中住宅楼盘10个。市区商品住房销售量前10位的楼盘中,鄞州区占5个,镇海区占2个,江东区、东钱湖度假区和江北北区各占1个。

不过,与商品住房相对应的宁波市区二手住房市场更为火爆,4月份共成交3454套,比3月增加1613套。其中市三区共成交1662套,鄞州784套,北仑519套,镇海489套。

改善型需求释放,“红五月”值得期待

宁波成交量上涨,与各种新政的落地实施也有相当大的关系。二套房首付降低,公积金贷款调整,无一不影响着宁波楼市,其中最直观的影响就是改善型需求的释放,这大大减轻了楼市库存的压力。南天房产总经理助理薛敏强表示,而传闻中的大涨大跌并未出现,整个宁波房价基本趋于平稳。这也给广大购房者吃了一颗定心丸,人们在买房的选择上更加积极主动,加之开发商大力推盘,库存去化上自然

表现得很好看。

记者查阅宁波住宅和房地产网,目前宁波市六区的可售面积为522万平方米左右,按照2014年-2015年的月均去化为2400套,以此推算,存量需要16个月才能消化,但随着市场大环境的回暖,短期内出货小高潮也将到来,预计近几个月去库存速度会有所加快。

4月楼市成交量大幅上扬,让甬城开发商们对楼市“红五月”的出现多了一份期待。从4月中下旬开始的“小步加推”动作,到5月就演变成了新盘的集体亮相,扎堆入市。据统计发现,本月将有万科城东郡、巴丽新地、铂悦府、东城锦楠府、宁兴嘉苑御府、滨海府、学苑名府、南塘金茂府等楼盘开盘或加推房源,涉及鄞州、江北、镇海、北仑等区域,其中新盘超过一半。

国内油价年内首次三连涨

93号汽油价格上调0.20元/升



昨日,市区某加油站内,工作人员为一辆私家车加油。 记者 房伟 摄

本报讯(记者 房伟 通讯员 顾巧女) 昨日下午,国家发改委网站发布消息称,自5月11日24时起,汽、柴油价格每吨分别上调255元和245元。这是国内成品油价年内首次“三连涨”,也是今年内第五次上涨。

调价后,宁波各“中字头”加油站93号、97号汽油和0号柴油的最高零售价格分别为8644元/吨、9134元/吨和7170元/吨。核算后的最高零售价格分别为93号汽油6.50元/升、97号汽油6.90元/升、0号柴油6.14元/升。

与此前价格相比,93号汽油上涨0.20元/升,97号汽油上涨0.22元/升,0号柴油上涨0.21元/升,上涨幅度与上次的0.24元/升较为接近。宁波

部分民营加油站汽油、柴油零售价格也同步有所上调。

根据中石化宁波石油分公司市场专员分析,本次调价周期内,欧美原油期货双双走高,带动原油变化率正向运动,从4月24日价格上调后,市场就立刻进入了下一个涨价预期中,本次油价上调在预料之中。截至目前,市场油价已经经历3次下调,5次上调和一次搁浅,总体来说油价与年初相比呈现上升趋势。如果国际油价继续上走,下次油价上调也将成为大概率事件。

针对这次油价调整,记者也粗算了一笔账,50升油箱的车,加满一箱93号油,大约要多花10元。

降息提振股市 11日沪深股指大涨逾3%

央行年内第二度降息,对A股形成显著提振。11日上证综指重返4300点,与深证成指同步录得3%以上的涨幅。创业板指数大涨逾5.8%,再度创下历史新高。

当日上证综指以4231.27点高开,早盘回落至4187.82点后开始震荡走高,午后轻松突破4300点,以接近全天最高点的4333.58点报收,较前一交易日大涨127.66点,涨幅达到3.04%。

深证成指收报14944.88点,涨463.64点,涨幅高达3.20%。

继前一交易日暴涨近6%之后,创业板指数延续强势,盘中创下3150.49点的历史新高,收盘报3146.83点,涨幅高达5.83%。

股指强势上行带动沪深两市大幅放量,分别成交7152亿元和6985亿元,总量突破1.4万亿元。

5月10日央行宣布,从11日起下调金融机构人民币存贷款基准利率。业界人士观察认为,降息有利于降低上市公司财务成本,也令市场情绪趋向乐观。加上经历此前的持续调整之后,A股短期风险获得一定程度的释放。在这一背景下,沪深股市现强势上行。 据新华社

甬城各银行 公布最新存款利率

“顶格上浮”未出现

本报讯(记者 崔凌琳) 央行半年内三度降息,却将存款利率的浮动区间从基准利率的1.1倍扩大到了1.5倍,利率市场化再进一步。然而,比起最初1.1倍存款上限之时,各家银行紧跟着顶格上浮,此次,银行“一浮到顶”的动力显然不再。

根据各大银行最新的存款利率执行表,记者发现,降息之后,工、农、中、交等大银行现行的一年期存款利率均从原来的2.75%下降到2.5%,较基准利率上浮11.1%,建行一年期存款利率较基准利率上浮了13.3%,三年期则均保持基准利率水平;浙商、光大、浦发等股份制银行一年期存款利率仍与降息前持平为2.75%,而宁波银行、鄞州银行等银行执行的一年期存款利率仍保持3%……换句话说,央行给出的1.5倍浮动上限至今未被任何一家银行采纳。

“尽管当前证券市场人气高涨,相应带来我们存款压力的加大,但要在降息的基础上再上浮50%,银行的息差势必进一步收窄,我们不得不权衡利润。”一家股份制银行相关负责人在接受记者采访时坦言。

去年11月22日,央行时隔28个月首度降息之时,同时将存款利率的浮动区间从1.1倍扩大到了1.2倍。一夜之间,多家城市商行、股份制银行迅速将存款利率一浮到顶,一周后,更多的股份制商业银行加入了“涨息”揽储的行列,原本淡定的五大行亦不例外。

而在今年3月1日央行再度降息,并进一步调高了存款利率浮动区间至1.5倍后,银行的跟进热情已大打折扣,当晚,仅有个别城商行顶格上浮了各档次储蓄存款的利率,而实际上,在随后的两个多月时间里,这些城商行又悄悄下调了这一浮动上限。

根据各银行当前的资金成本等因素,业内人士分析认为,此次1.5倍的浮动上限,金融机构多半很难用足。

值得注意的是,本次降息,活期存款利率未作调整,而记者昨日从各大银行网站查询发现,根据各家银行存款结构的差异,有不少银行的活期存款利率不仅未降,反而出现了较大幅度的上涨。据悉,当前活期存款基准利率仍为0.35%,而鄞州银行、浦发银行执行的活期存款利率为0.385%,浙商银行所执行的活期存款利率达0.42%。

不过,银行人士认为,现如今,甬城绝大多数家庭已有了有条不紊的资产配置计划,而实际上,市民“资金池”中与存款利率直接挂钩的资产已经越来越少,因此,市民对存款利率,尤其是中长期存款利率波动的关注度实际上已不像从前那样高了,反而是降息将导致理财产品收益缩水的预期,让市民投资者尤为关注。

血情 A型偏少 B型正常
告示 O型偏少 AB型正常

献血地点及时间:

山中心血站	周一至周五 08:00-17:00
业经二血站	周一至周五 10:00-17:00
镇行、李隘二区(4月15-16日)	周一至周五 08:30-16:00
二区献血点	周一至周五 08:00-17:00

咨询电话: 87848411
献血预约: 87849943
血小板咨询: 87840415
血小板捐献: 87840415
献血地点: 在山中心血站

献血是救助他人生命的礼物!