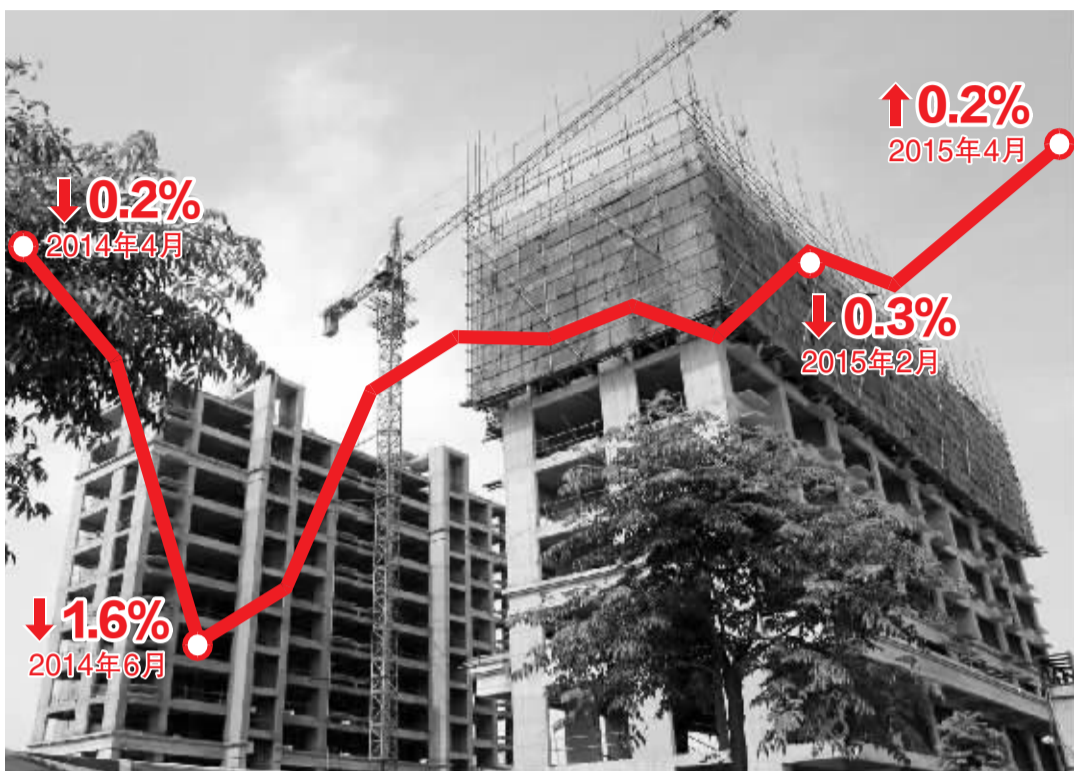


改善型房源上月成交大增 宁波房价一年来首次环比上涨



自去年6月以来,宁波房价环比跌幅逐步收窄,今年4月首次出现环比上涨。

本报讯(记者 朱一丹) 在3月底楼市新政出台和传统销售旺季等多重因素叠加影响下,4月份宁波新建商品住宅成交量回升明显,相对价高的改善型房源购买者增加。

据国家统计局昨天公布的4月份70个大中城市住宅销售价格数据显示,上个月宁波新建商品住宅价格同比下跌6.6%,降幅较3月份缩小0.3个百分点;新房价格环比上涨0.2%。这也是自去年4月份宁波新房价格出现环比下降以来,时隔一年之后房价环比再次出现上涨。

数据显示,与3月份相比,70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市有18个,比2月份时增加了6个,下降的城市有48个,持平的城市有4个,持平和下降的城市个数均有所减少。和去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有69个,上涨的城市有1个。不过,虽然绝大部分城市房价同比仍然下降,但随着部分城市房价环比上涨,4月份房价同比降幅总体略有收窄。其中,新建商品住宅价格降幅比3月收窄的城市有15个,比上月增加12个。

从宁波来看,3月底楼市利好政策频频,刺激了改善型购房者入市,在一定程度上带动成

交易回升。据透明售房网数据显示,4月份,宁波市六区商品住宅销售量为3714套,成为今年以来首个单月破3000套的月份,成交量比3月份增长逾四成。其中,从4月最后一周(4月20日-4月26日)成交行情来分析,该周成交面积以120平方米到140平方米为主,占总量的32%。改善型房源的成交占比增大,进而拉高了近段时间楼市均价。

和去年4月份相比,虽然目前宁波新房价格同比仍然维持跌势,但降幅收窄。数据显示,自去年8月份以来,宁波新房价格同比跌势逐月扩大,但到了上个月,新房价格同比下降6.6%,降幅较3月份缩小了0.3个百分点。

从各类房源的价格具体变动来看,4月份宁波90平方米及以下新建商品住宅价格环比上涨0.4%,同比下降7.4%;90平方米至144平方米的环比上涨0.2%,同比下降5.8%;144平方米以上的环比持平,同比下降7%。

二手住宅方面,随着营业税“5改2”等利好政策出台,使市场上很大比例的二手房都无需再缴纳营业税,买房人压力大大减轻。数据显示,上个月宁波二手住宅价格环比持平,同比下降6.7%。

连续几天降雨 市区未现大的积水 甬城今起 迎来一周好天气

□记者 罗湘波 边城雨
通讯员 金秋 朱彬彬 郭腾达

昨天下午2点半左右,市区一场阵雨如约而至,雨量还不小。算上上周,宁波已持续了好长一段时间的降雨模式。昨天记者获悉,连续几天的降雨,市区没有出现大的积水,全市各主要河网水位保持正常。

昨天降雨主要受高空槽影响

市气象台首席预报员庞宝兴说,昨天的降雨主要是受高空槽影响。在气象上,高空槽是高空天气中从低压中延伸出来的狭长区域,形状上就是中间高度比两边低,有点像山谷的样子。高空槽前,多为暖湿的西南气流,有强烈的上升运动,因此多阴雨天气。槽后为干燥的西北下沉气流,所以多晴朗天气。

还有部分原因,是受强降雨落区与上周暴雨区部分重叠影响。据浙江省气象台统计,上周全省中南部多大雨暴雨天气,降水日数全省平均5天,周平均降水量75毫米。较大的市有衢州150毫米、丽水99毫米、金华86毫米。庞宝兴说宁波相比其他市降水量算少的。

在立夏后,宁波进入很长一段时间的雨水期,是否意味着梅雨季到来?庞宝兴说,宁波离梅雨季还有一阵子,常年宁波进入梅雨季要在6月中旬。

今天开始,宁波将告别降水迎来一周的好天气。今天阴到多云,南部地区阴有时有小雨,市区最高气温28℃,最低气温21℃;明天多云到阴,市区最高气温26℃,最低气温18℃。

市区没有出现大面积积水

据市智慧城管中心的工作人员告诉记者,从前天上午8点至昨天下午6点,尚未接到市民关于道路积水情况的投诉。

从昨天上午开始,市城管局排水公司启动应急预案,抢险人员分4路对江东、海曙、江北城区主干道开展排水巡查,及时清理雨水落水口上的塑料袋等堵塞物,确保排水畅通。巡查中发现,江北环城北路东段因泥浆运输车等大型车辆过往较多,大量泥沙被雨水冲刷进入雨水管网导致出现排水不畅,巡查人员立即使用移动水泵开展强排。另外,排水巡查人员还发现在江东福明路汽车监测站对面,汽车维修店违建了一处道路上坡板,覆盖了此处原有的雨水落水口,导致该区域雨水无处可去。

这次降雨为何没有形成积水?“虽然雨量比较大,但是降雨都是陆陆续续的,雨水落在地上很快就进入了排水管网。同时,这两年对排水设施的改造也发挥了重要作用,让市区的排水能力大大提升,因此不容易形成积水。”市城管局相关负责人表示。

全市河网水位正常

昨天记者还从市水文站了解到,受西南暖湿气流影响,我市近两日出现了局部雷雨,雨量中到大雨,局部暴雨。从前天上午8时截至记者发稿时,全市面平均雨量达到10毫米。本次降雨过程雨量最大点为鄞州区横溪坝雨量站,达到34毫米。而雨量最小的是奉化,只有2毫米。

另据介绍,全市32座大中型水库中,没有一座超过汛控水位,小型水库水位也全部处于正常状态。全市各主要河网水位增多处于中水位,无水位站超过警戒水位。姚江大闸水位为0.75米,相应蓄水量为4968万立方米。

相关新闻

70个大中城市 楼市回暖明显

昨日,国家统计局公布的“2015年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,4月份一线城市房价全面反弹,70个大中城市房价环比上涨的个数继续增加,楼市回暖明显。与此同时,由于各城市去化周期长短不一,楼市行情分化依旧。

国家统计局数据显示,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有48个,上涨的城市有18个,持平的城市有4个。环比价格变动中,最高为深圳,房价涨幅为1.8%,最低为广东惠州下降0.7%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,3月底楼市新政策出台和传统销售旺季等多重因素叠加影响下,4月份70个大中城市新建商品住宅成交继续回升,部分城市房价环比略有上涨。新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有18个和28个,分别比上月增加了6个和16个;持平和下降的城市个数均有所减少。初步测算,4月份70个大中城市新建

商品住宅价格环比综合平均上涨0.3%。

值得注意的是,自去年5月以来,一线城市房价首次出现全面上涨。自“330新政策”出台之后,一线楼市的供求关系和市场预期均发生了微妙变化。

尽管一线城市楼市出现全面回暖,但城市间分化仍然明显,房价上涨主要集中在一线城市和少数二线城市。

据测算,4月份一线城市新建商品住宅价格环比平均上涨1%,二、三线城市新建商品住宅价格环比平均分别下降0.1%和0.3%。

根据易居研究院的库存报告,4月份一线城市去库存周期为11.6个月,已经连续4个月出现去库存周期低于12个月水平,这反映了一线城市去库存压力得到有效释放;二、三线城市的库存水平跌幅则与3月份持平,预计随着后续去化周期的持续收窄,房价也有望步入止跌反弹的通道中。

据新华社