



# 本周六，去书城广场淘“便宜的好房子”

## 由本报主办的市房产宁波“淘房大会”巨惠来袭

根据交易中心的备案数据统计,5月1日—25日,宁波市六区商品住宅成交3585套,全月超过4月份的3741套几成定局。成交持续高位,表明在多重新政利好下,市民买房热情正趋高涨。

想买房的市民多了,但市民选房的理性心态并未变——价格更实惠、性价比更高的房子,永远是普通购房者的首选。只是,在高库存的市场下,购房者怎样才能既精准又省时省力地“淘”到那一套“便宜的好房子”呢?

机会就在眼前。本周六,由本报主办的宁波“淘房大会”将在宁波书城广场登场。这是一次市区高性价比楼盘的大集合,是购房者“百里挑一”选好房的一站式平台。据悉,以品质与性价比在市场中博得广泛口碑的恒大山水城、奥克斯盛世锦壹城、前程藏珑等在售楼盘,都已确定参展。

据悉,“淘房大会”还邀请多家金融机构参与。房产金融两大关联行业同台亮相,将为购房者提供更全更快捷的购房资讯与服务。

## 48万元起住大四房 80墅开盘在即

位于高新区聚贤路与扬帆路交汇处的80墅,即将开盘。上周,该项目实景样板房开放,同步启动“存5千优惠2万”认筹活动,吸引超过200组客户参观。

80墅,距离市府约2000米,尽享千亿城市大配套,地段优势明显。项目周边环境优良,大东江公园、科技园及滨水公园“三大公园”环伺左右。

据悉,该项目已进入开盘倒计时。通过巧妙空中复式空间设计,将80平方米户型变幻成120平方米公园小院墅,4房2厅2卫,赠送空中花园等创新生活空间。总价48万元起,享超越别墅的生活趣味。

## 恒威国际城 啤酒龙虾音乐节来袭

5月29日至6月2日,恒威国际城举办全城最疯狂的啤酒龙虾音乐节。现场还有海量啤酒饮料畅饮、乐队liveshow、露天电影助阵音乐节,更有美味小龙虾海吃到底!

此外,5月30日,恒威国际城将推出新品,约90-140㎡创变户型,首付6万元起。国际城设计大面宽、短进深,全明采光空间、多重可拓展面积,得房率达80%。

恒威国际城打造7S创新全能社区,有地铁,准点达市中心,上班不迟到;有公园,门前好风光,溜达好地方;有学校,尽在家门口,读书不操心;有商业,吃喝玩乐购,一站式解决;有园林,新古典景致,私享大花园;有服务,温馨四点半,巴士接送站;有品质,智慧管家,生活特舒坦;有品牌,恒威地产,宁波地产新锐引领者,如此全能生活,引领宁波优居典范。

## 泊璟廷推出 滨水首排别墅五树

5月24日,泊璟廷约600方滨水首排别墅【五树】举行产品鉴赏会。

五树传世别墅,限量定制五席,项目由香港豪宅专家嘉里建设高端打造,每一套均独一无二,超高挑空大堂,一窗一风景,欣赏视野极佳。客厅、餐厅阔绰融合,平行观影流动;全五星级理念套房设计,私人景观平台,营造私密领地;多个景观家庭厅,又为家人提供和睦融洽的交流空间。

泊璟廷,位于东部新城兴宁东路与江澄路交汇处,距离宁波市行政中心约2.8公里。项目定位为都市之心桃源静界里的低密生态豪宅,占地近6.6万平方米,地上总建筑面积9.8万平方米,容积率1.18。

## 凯德探索家装O2O

5月25日,凯德集团宣布,旗下凯德中国与家装垂直电商齐家网将打通旗下住宅和家装领域的O2O的合作平台。

凯德通过融合齐家网的整体互联网家装,将为消费者提供标准化和定制化装修相结合的延伸服务,由单一的购房体验到全套的生活体验。

据悉,目前双方合作的第一个项目已开始试水。而该平台计划延伸至凯德在全国其他区域的楼盘项目,现已确认的项目有杭州运河畔的湖墅观邸和宁波三江口的汇豪时代。

## 招商地产举行公益跑

5月23日,“招商地产杯”2015江北区首届公益跑拉开序幕,吸引到近千名市民参加。

宁波公园1872,位于湾头RBD核心区,瞰江组团即将入市。

## 雅戈尔23载超越之作,明洲半岛亮相

在城市中央,以1.18的超低密度,仅规划四幢景观小高层与九幢低层平墅,将三万平方的土地,多半都还给溪流绿草、还给皓月清风、还给赏玩嬉戏。

她,就是雅戈尔明洲半岛。其东临中央绿廊河道,西靠甬新河,社区内水系连通两条河道,引活水入园环绕地块,俨成半岛之势。

给城市一个标杆,为精装豪宅定义标准,这就是雅戈尔。激荡二十三年,纵观甬城,精装豪宅由雅戈尔开创,亦由雅戈尔传承。自2000年海景花园始,此后十余年间,

能够划分时代符号的宁波鼎级精装豪宅,大多出自雅戈尔之手:新海景花园、长岛花园、紫玉台、御玺园,皆雅戈尔出品。

2015年,走向国际的雅戈尔,这一次把“全球视野”带回家乡——顶级精装,只选择国际一流品牌:东芝、法国空气、凯乐玛、杜拉维特、威乃达、斯麦格、高仪、汉斯格雅、卡德维等。值得一提的是,明洲半岛选择的型号为高端系列,部分曾只限于五星级以上酒店使用。同时,融入精致与以人为本关怀的收纳系统,体贴细节感动常在。

## 万科城四期劲销 东郡新品应急加推

5月16日,万科城·东郡首开,154套房源遭400多组客户热抢,当天热销140套、应急加推54套,劲销九成。

万科城营销经理曾正称,万科城一直以来坚持的品质路线、社区文化路线和成熟生活路线,让四期一经上市便受到全城追捧。

业内人士也认为,热销的原因,还在于兑现承诺。从开发初到现在,万科城全貌基本展现,规划的配套基本实现,让客户更加信赖,更想入住了。

目前万科城已有约2500户业主,上千户业主入住,连续5年登顶镇海区销冠,并多次进入宁波市热销榜前五。

约2万平方米的美邻里商街,已有超90%以上店铺开业运营;与四期近在咫尺的约19万平方米绿轴体育公园,也已开放;约15万平方米同心湖完成扩挖;约7.6万平方米的1902万科广场,预计明年10月开业,超市、影院、餐饮、服饰等六大功能齐聚,更好地满足业主生活。

此外,项目周边配套也逐步完善。百年名校镇海实验小学落户万科城旁,轨道交通2号线年内开通,院士桥即将开建……

据透露,为满足客户对四期成品的需求,万科方面将火速加推新品。

## 奥克斯大观约330平法兰西样板房开放



5月17日,在鲜花拱门、法国绅士礼宾、顶级法式地道私宴、维密秀等等的簇拥下,城市别墅——奥克斯大观法兰西样板房开放。

自“3·30”新政颁布,以及后续一连串利好组合拳,宁波的楼市成交数据一路显著增长。其中,就以改善型需求尤为突出。随着消费需求的回归,以及政府“限墅令”的重申,前几年比较火热的郊区型和资产型别墅如今渐渐退烧。而在商务社交便捷性的需求驱动下,配套完善、交通方便,位于城市核心区域的都市别墅,开始进入更多富豪阶层的视野,并受到极大的热捧。有观点认为,随着未来主城区别墅用地的稀缺供应,城市别墅将成为极度稀缺的住宅品类,其居住和升值空间将大有可观。

市行政中心圈,别无他墅,唯有大观。作为城市中心地段的稀有别墅,奥克斯大观仅距市行政中心约2500米,尽享东部新城千亿级繁华配套。

产品上,大观更首创“3+1+1”别墅新规,敬献高达两层的多享空间,户户庭院、层层露台、电梯层层直通,户户多享约178㎡,最高多享约315㎡。市心大墅,珍稀80席,内部认购即将启动。

## 恒大山水城四期双水岸精装美宅即将亮相

九龙湖畔,恒大山水城四期水岸新品,加推在即。四期首批加推13、14号楼,50-130平方米全明户型,结构合理格局考究,南北通透,户户有花园阳台,观江揽景,且享最高市值1500元/平方米9A精装。

恒大山水城,位于九龙湖4A风景区内,距离宁波市中心仅18公里。项目坐拥九龙湖一线湖景,是宁波罕见的天然温泉生活,整个社区都处在自然氧吧中,在家如养生度假。除了惬意的环境,9A精装也是山水城一大亮点。

恒大专注精装18年,6000余条精品标准,全力保障家装的品质。

即将加推的四期水岸新品,沿山河全景环绕,户户一线临河。首批加推13、14号楼直面中庭园林美景风光,享几十米超宽楼栋距。

好产品、好服务。恒大山水城从购房者的角度出发,践行“无理由退房”,并推出超低首付,助力购房者轻松置业,拥有浪漫美屋。

## 开元九龙湖畔“轻奢”小别墅发售在即

5月20日,15家甬城地产媒体负责人受邀踏上“开元品牌之旅”,参观九龙湖畔、开元广场、加州阳光、开元名都等多个项目,探讨宁波小别墅未来发展趋势。

在萧山“开元生活馆”里,宁波媒体人体验到了开元的物业服务。除保持高频率更新外,生活馆为业主提供良好的购物体验,并专门为业主开通了线上购物的快捷平台——只要通过“i开元”APP服务端口进行线上下单,10分钟内所需物品就能送到业主家中。

据透露,如此便利的生活方式,宁波九龙湖畔的业主也将体验到。九龙湖畔的业主,对开元细致、贴心的物业服务早已熟悉。就在5月23日,九龙湖畔观澜轩庭院中,80多名业主

在宁波开元华城置业与物业公司共同举办的烧烤美食汇中,享受了一番初夏周末好时光。

开元九龙湖畔,位于镇海九龙湖度假旅游区内,是开元房产倾注十年的别墅大盘。项目背靠甬九龙山,前拥秀美凤凰湖,规划建设白金五星级标准度假酒店、低密度高档住宅区、高层休闲度假公寓区,总建筑面积约52万平方米,并配建山林休闲公园。

据悉,九龙湖畔四期春漫里将于近期开盘,主推135-177平方米的新型“轻奢”小别墅,满足市民对有天有地浪漫别墅生活的想象;另有景观高层户型。目前,春漫里市区双接待中心(和义大道、江东开元大酒店)已启用。