



小小违建处理起来不容易 影响长丰河景观绿化的难题解决了

多方协调,租户承诺自行拆违

□记者 张寅

鄞州芝兰新城小区25幢高层西侧、长丰河旁,一家通信工程建设公司租赁了店面房后将门口的空地浇筑了水泥,围成小院子。最近,长丰河旁正在做岸边绿化工程,因为此处违建,工程无法进行。心急如焚的小区居民上网发帖反映这一情况,有关部门实地调查后发现违建不属于市政公共道路,涉嫌侵占小区公共空间,需业委会、物业与租户协商解决。近日,租户表示愿意自行拆违。

部门调查后确认违建并予回复

5月11日,手机尾号为1956的芝兰新城小区居民上网反映了违建情况。

5月14日,鄞州公共事务受理中心收悉后,交由相关部门调查。很快,他们在网上答复:街道中队已实地勘查并向长丰管委会、长丰社区了解了情况,租户擅自将店铺门前的空地浇筑水泥,并加上围栏。

经调查,该店铺门前空地处于小区红线范围内,并不属于市政公共道路,且该地原先因施工原因并无绿化,无对应法规对其进行行政处罚。

经城管中队与租户初步沟通后,租户愿意退让河边计划种植绿化的空地。其余涉嫌侵占小区公共空间的,将通过小区业委会、物业与业主、租户共同协商后拿出解决方案。

时隔半月居民发帖质疑执法力度

前天,小区居民再次网上发帖,对有关部门的执法力度提出质疑:距离回帖已半月有余,但该租户一点动静都没有,违建仍在,请问有关部门是如何跟租户沟通约定的?

再则,既然已查实这是一处违建,于理于法都应当运用执法手段,及时加以拆除。如果违建不属于市政公共道路,且该地原先

因施工原因并无绿化,城管部门无法对其进行行政处罚。那么请问,哪个执法部门有权来管这一违建?执法部门推来推去,谁也不理,管理盲点就是这样形成的。

另外,其余涉嫌侵占小区公共空间的,要通过小区业委会、物业与业主、租户共同协商后拿出解决方案。可事实上,业委会是个松散的组织,而物业根本就没有执法权。

违建阻断了岸边绿化工程的推进

昨天上午,记者就该问题来到现场。记者看到,长丰河芝兰新城段正在进行岸边绿化整治工程,施工人员已经在岸边铺设地面砖。

施工人员告诉记者,整治工程完工后,小区居民可以在河边散步、休闲。但现在施工遇到麻烦,河边的违建挡住了道路,景观工程无法继续。

一些居民见记者采访,纷纷向记者表示希望有关部门能够拆除此处违建用地,还小区一条完整的河岸景观带。

居民朱先生说,长丰河通过“五水共治”工程后,河水干净了,河岸建成绿化带,也变漂亮了。对这项工程,小区居民是大力支持的。但是此处违建如果不拆,就像芝兰新城长丰河段的一块伤疤,今后要想拆,就更困难了。



违建挡住了河岸绿化整治工程的推进。 记者 张寅 摄

租户承诺自拆让出绿化用地

拆除违建,让路给绿化工程,是许多小区居民的心声。不过,按照鄞州公共事务受理中心的网上答复,涉嫌侵占小区公共空间的,要通过小区业委会、物业与业主、租户共同协商解决。

对此,长丰社区居委会、物业是如何做的呢?物业符主任向记者表示,物业公司 and 居委会都没有执法权,这事他们没把握能办下来。

采访时,私搭违建的租户孙先生也闻讯赶来。他说,一年多前他租下店面

房时,长丰河岸边是一块泥地,为了方便工程车辆进出,他花了10多万元进行整治,浇筑了水泥,打起了墙。现在,让他拆,有点舍不得。半个月前,相关部门到现场勘查时跟他说过要拆掉。

孙先生说,长丰河景观绿化工程是一项民生工程,他也不愿意做恶人,他愿意自己拆掉违建,让出绿化用地。

长丰社区居委会王主任、芝兰新城物业公司符主任则向记者表示,他们会督促租户拆违的。



宁波晚报 厂商直通车

西藏那曲新鲜虫草明天开卖

世界虫草看西藏 西藏虫草看那曲 在报业大厦半价酬宾

冬虫夏草自古以来为滋补珍品。每年5月底至6月份,为那曲地区的冬虫夏草采挖季节。宁波晚报“厂商直通车”工作人员为了让市民尝到新鲜的那曲虫草,前几天专程赴那曲地区,和藏民一起来到海拔4500米以上的虫草产地,将还散发着泥土芳香的新鲜冬虫夏草挖来运回宁波。在西藏当天采挖次日空运;超低温保鲜,全程冷链物流运输;新鲜虫草不用担心假货,吃的放心;我们采取的保鲜包装技术,留住了应有的营养成分。

以往,宁波人吃到的多数为干虫草。而新鲜的冬虫夏草,则保证正宗原生态。据北京中医药大学有关专家研究结果表明,虫草中含有大量的蛋白质与氨基酸,虫草素、虫草酸和腺苷等成分极易在干制过程中挥发与氧化。1根新鲜虫草,相当于3根干虫草的营养价值。并且新鲜虫草的草头部分,含有大量的蛋白质与氨基酸,但是干制后的冬虫夏草,草头部分几乎不能食用,浪费精华。

新鲜冬虫夏草的吃法

建议用量:成人日常保健1天3根,儿童减半。最好睡前服用,连续一个月效果更佳。
食用方法:1、蒸饭:清洗后,在饭沸腾后放入鲜虫草;2、煲粥:清洗后,在粥沸腾后放入鲜虫草;3、炖汤:如炖鸡、鸭、鸽子等,新鲜虫草不宜煲太久。

新鲜虫草的适宜人群

1、工作学习压力大,需要消耗大量脑力的人群;2、术后、病后、产后,大病初愈者;3、肿瘤患者;4、肾虚者;5、糖尿病、肝病、妇科病患者。



更多信息请关注宁波惠游俱乐部

那曲产地直销
砍掉所有中间商
挤干价格水分
直降约50%

直销地点:宁波报业大厦2楼 灵桥路768号

直销时间:6月3日-6月7日(8:30-17:30)

咨询订购电话:0574-87682680 15867896011

那曲虫草价格表

鲜草		干草	
49元/条	2000头规格	2500头以上/斤上品级虫草 专柜价378元/克 直销价198元/克	1500头/斤特级虫草 专柜价598元/克 直销价298元/克
69元/条	1500头规格	2000头以上/斤精品级虫草 专柜价498元/克 直销价238元/克	1000头/斤尊品级虫草王 专柜价798元/克 直销价358元/克
89元/条	1000头规格		

那曲新鲜虫草直销节三大承诺

我们带着来自海拔4500米的雪域高原的那曲新鲜虫草,和价廉质优的干虫草来到宁波晚报“厂商直通车”现场,我们向您保证:
每一头新鲜虫草和干虫草都产自西藏那曲;
每一头虫草都是原生态,新鲜虫草由“厂商直通车”工作人员和藏民一起采挖所得,干虫草是向藏民直接收购、精挑细选的;
每头新鲜虫草和干虫草都属原生态,色正、体满、高营养。

优惠一、凭宁波晚报“厂商直通车”以往的那曲虫草购货凭证,老顾客均享受95折优惠。

优惠二、凭肾病、肿瘤病、呼吸道病等病例证明购买那曲新鲜虫草和干草,均享受96折优惠。(活动解释权归主办方)

