



# 恒大城市之光110m<sup>2</sup>领销东部新城

年中大优惠，超低首付住精装三房

对于恒大城市之光而言，2015注定是不平凡的一年。开年至今，110m<sup>2</sup>精装华宅，一路领先的销售业绩，演绎着“品质地标大盘，引领东部新城”的传奇魅力。领销，绝非偶然。五大理由，一一为你揭秘。

CBD正核心“绝版地段”稀缺双地铁。城市之光精装华宅，位居东部新城之核，享双地铁口，紧邻1号线和规划5号线，让业主身居繁华与优雅，尊享便捷生活。

无理由退房“民生地产”买房有保障。4月16日8时起，恒大无理由退房政策正式实施，自签约至交付期间未有违约的业主皆可享受无理由退房。城市之光精装华宅，千亿恒大民生地产，同样承诺无理由退房保障，让买恒大房的老百姓更放心。

恒大精装房“超低首付”优惠送不停。城市之光精装华宅，不仅拥有全屋地暖和中央空调等配置，同时以考究的石材建筑立面、超宽无阻隔楼间距、3.15米极致层高享精致生活。

地标综合体“千亿配套”世界随心享。城市之光精装华宅，雄踞百万方地标综合体之上，坐拥国际演艺中心、滨水国际名品街、康莱德五星酒店、超甲级写字楼、450MALL等高端奢华配套，集购物、娱乐、美食、休闲、社交、运动、商务办公、居住八大核心功能于一体，诠释精彩世界生活。

最尊崇服务“金碧物业”让生活无忧。城市之光精



装华宅，由国家一级资质物管——金碧物业提供服务，将英式管家的贴心服务，注入生活的每一处细节，确保每一位居者的生活无忧、居住舒适、尊荣无比。

据悉，恒大城市之光年中大优惠将于6月开启。包括110m<sup>2</sup>精装华宅，4重大礼；仲夏优惠88折；微信扫码送惊喜；老带新，优惠折上折等。另外，凭借短信或单页来访，享精美礼品一份。

## 中旅名门府联袂佳能 开启美学盛宴

“佳能摄影大篷车”近日开进宁波威斯汀大酒店5楼水晶大厅2号厅内。据悉，本次活动由宁波港中旅置业，携手佳能中国有限公司、农行江北支行等单位共同举办，旨在让广大的摄影艺术爱好者，更深层次地感受摄影的独特魅力。

自2010年开始举办以来，“佳能摄影大篷车”已经举办活动数千场，是目前国内规模最大的摄影文化活动。中国摄影协会会员、著名风光摄影大师姜平受主办方邀请，来甬作摄影讲座“世界最美的地方”，并与来宾

分享风光佳作和摄影经验技巧。此外，现场还设置了“爱心义卖”环节，数百份义卖品在短短20分钟内被认购一空。

作为百年央企港中旅，高端产品线“名门”开山之作，名门府地处三江口中心地，享宁波大剧院、来福士广场、老外滩、江北万达、天一广场等配套，坐拥日湖公园，畅享天然生态氧吧。此外，江北中心幼儿园、江北实验小学、江北实验中学环绕，为小业主提供优质教育。目前约110-220m<sup>2</sup>湖景高层，约330-390m<sup>2</sup>城央湖墅正在热销。

## 莲桥第古建院落首发

神秘买家一出手就是两个院子

5月30日，位于宁波天封塔南侧的莲桥第首发。据悉，作为宁波目前在售的最高单价物业，发售当日即迎来买家豪爽购置，其中有神秘买家一出手就是两个院子。

莲桥第项目有关负责人称，作为宁波目前唯一在售的古建筑院落，莲桥第甫一开售即引来众多关注。“从目前的销售情况来看，不少买家对于莲桥第的价值认同与未来规划，早已深思熟虑、心中有数。”

上海某基金公司合伙人刘先生，对莲桥第情有独钟。他认为，宁波是一座经济实力很强的城市，也有许多的隐形富豪，出于业务拓展需要，他们需要在宁波形成新的事业基地；另一方面，处于绝对市中心的莲桥第具有不可复制的稀缺性，保值增值性强。

莲桥第同样被视为惬意的家族聚居地。象山某企业主送给父亲一套莲桥第宅院。在他看来，越来越多的老宅消失在城市化进程中，像莲桥第这样的古董级建筑无疑让人为之心动。宽阔敞亮的明堂，种着芭蕉、金桂的院子，想来父亲于此养老，将十分惬意。

莲桥第，以江南街巷和江南传统建筑院落为改造蓝本，以“尊重、保护、原味”为开发宗旨，通过系统性的保护开发，打造成一块集历史文化展示、魅力主题商业、文化特色零售、企业品牌展示于一体的原味人文院落街区。项目商业分历史院落和沿街商铺，面积130-1000平方米，共32户。



## 十五年深耕杭城 用精装模式解放装修 圣都装饰庆周年启动“精装武林大惠”

挑选家装公司，你最关注什么？大部分业主跳不出两点：质量和价格，也就是大家经常在说的“性价比”。在宁波，家装公司的数量成百上千，每年有大批人涌入这个行业，又有大批小公司因为各种原因离开这个舞台，真正十年以上屹立不倒的企业屈指可数，能够谈得上有“性价比”的企业更是少之又少。

作为精装领军企业，圣都装饰自2001年创立以来，就致力于做品质装修，近年来更是推出了“精装模式”，将业主从繁琐的装修过程中解放出来。目前，精装模式已经成为宁波业主装修时首要考虑的装修方式之一，也成了圣都独有的“旗帜”。6月14日，圣都装饰将迎来十五周年庆，为感恩宁波业主多年来的支持和喜爱，圣都将将在第六空间A座6楼推出“精装武林大惠”，拿出今年上半年超给力的承诺和优惠，感兴趣的业主拨0574-87158215即可咨询、报名。

**近万户装修业主的共同选择  
七大精装方案把装修变简单**

据不完全统计，圣都装饰自2011年推出“精装模式”以来，已经有近万户家庭装修时选择了该模式。在这么短的时间内，精准模式凭什么获得这么多业主的认可和青睐？很简单，因为它能真正让业主实现“省心”、“放心”，而且性价比颇高。

圣都旗下共有A4、A6、A8、8090、1112

和1314、1617七大精装方案，涵盖：地面、墙面、顶面工程和卫浴洁具、厨房橱柜、房门、石材、水电等产品。80—90方户型选择8090产品精装全包仅需80900元，130—140方户型精装全包仅需141314元。

从模式上来看，精装模式实际上是一站式解决了设计、施工、选材和售后，免去了业主东奔西跑选材料的麻烦，并直接享受材料采购价。同时，家装公司统一对装修、材料的售后负责，过程中自发为装修环节把关，避免了家装公司材料商扯皮、业主遭殃的可能。

**首推云监理、装修实况尽在眼前  
六重保障、七大优惠仅限当天**

本次“精装武林大惠”周年庆活动中，圣都装饰将限量征集百套样板房，推出众多利好政策。样板房业主可获得产品、工期、品质、环保、服务、售后“六大保障”承诺，如所有承接项目按标准90天工期施工（别墅、排屋工期6个月），品质不达标尚方宝剑砸无赦，首推隐蔽工程保修十年等。并享受报名送健康大礼、红包送财气、百万礼金等七重优惠，最高享28888元返现直抵工程款。

此外，圣都装饰店庆入围样板间全程云监理监控，手机监控全程施工直播，随时随地看工地，并将首推“鲁班施工专项组”，优先为样板房业主服务。今年上半年最好的装修时机一定别错过！

The graphic features the Shengdu Decoration logo and text: "浙江省知名商号 浙江精装领军品牌". It highlights the "15th Anniversary Premium Decoration武林大惠" and lists "Three Key Points" and "Eight Super Prizes". The "Three Key Points" include mobile monitoring, full-process construction live broadcast, and real-time site viewing. The "Eight Super Prizes" include registration gifts, million-dollar lottery prizes, VIP priority selection, lucky draw gifts, red envelope gifts, golden egg gifts, gold lottery gifts, and pure water filter gifts.