



# 超牛理财师股市实战经验分享会宁波首站上周六举行 热门话题专业观点激烈讨论通通有了

6月13日下午,中旅·名门府。本报联合新浪理财师平台推出的“跟着牛人闯牛市——超牛理财师股市实战经验分享会之宁波站”首站闪亮登场。原限额50人的活动,结果来了近90人,加座加至无座可加,不少市民只得站在过道上。新浪理财师签约执业理财师陈文捷在这样的热烈的气氛中,分享其操盘思路,并就市场走势、个股分析等与现场观众互动。

沪指5000点之后,何去何从?在陈文捷看来,市场短期宽幅震荡,但本轮行情远未终结。选择个股有啥诀窍?他给出三条建议:跟着政策走,有肉吃;及时发现机构调研对象;好股有很多,不必死磕。

面对波动加剧的市场,应该谨慎稳妥,时刻关注政策

风口。“比如,重点盯着包括一带一路、国企改革、互联网+在内的领域。近期,可以关注厄尔尼诺影响下农业、有色板块内的个股。”陈文捷称。

讲座之后,市民“抢麦”提问牛人。一个多小时互动时间内,有50多个个股被提及,后市会怎样,要不要追,何时止损最佳……陈文捷一一回应。

分享会结束后,市民又将理财师团团围住。现场咨询远远不够,大家索性建了个微信群,表示以后得时常头脑风暴、向牛人讨教。

涨知识之余,还收获福利。5位现场观众通过微信抽奖,获得了新浪理财师平台发出的理财计划邀请码,据说这比抢春运火车票还难。

张璟璟 文/摄



跟着牛人闯牛市活动现场

## 户户多享约178㎡的超高空间 近市行政中心,奥克斯大观即将入市



宁波奥克斯地产毛总致辞

6月14日,在近300位意向客户见证下,奥克斯地产城市别墅作品——奥克斯大观正式揭晓它约330㎡纯法式宫廷

廷艺墅的面纱。这也预示该项目入市进入倒计时。

在独具宫廷气息的开场舞之后,奥克斯大观法式宫廷艺术品鉴赏会正式拉开帷幕。品鉴会上,奥克斯总经理、设计师、销售总监等对奥克斯大观进行了全面的介绍,专业到位的解析让到场嘉宾对奥克斯大观有了全面立体的深入了解。

作为稀有城市别墅,奥克斯大观近邻市行政中心,便享东部新城千亿级大配套。项目更被双水岸环伺,繁华与宁静兼得。

产品上,奥克斯大观开创阳光首层加花园首层的双首层别墅设计;户户拥有私享庭院,层层独设露台;配备的蒂森克虏伯电梯层层直达;高达2层的艺墅空间,户户多享约178㎡的超高空间。奥克斯大观,在秉承法式宫廷的空间布局基础上,用强大的设计,开创出令人惊叹的空间。

## 恒一广场餐饮商铺受热捧



跟着世界500强“欧尚超市”去赚钱!6月13日,已有欧尚超市强力入驻的江北恒一广场加推40套餐饮旺铺,吸引200余

组客户到场选铺,其中有30余组客户从台州赶来。

上午尚未加推,就有一对姐妹早早到来,并迅速订购了一套3楼的餐饮商铺。她们说,前一天晚上就来现场选好了房源,就等今天开盘认购,担心自己看中的那套商铺被抢走,所以一早就来了。

一位恒一广场的老客户之前已经购买了一套商铺,在股市赚到钱后又认购了一套。他说:“股票牛市总有过去的时候,好商铺既稳定又有成长空间,适合作为长期投资。况且恒一广场在江北洪塘是少有的大型商业广场,日后发展看好。再说总价才40来万,门槛也不高。”

作为宁波首个新加坡范儿邻里中心,洪塘首个花园式步行街,恒一广场毗邻城市主干道,无缝对接地铁四号线,拥有近千个停车位;欧尚、横店影城、必胜客、奇乐儿、老凤祥等品牌主力店强势进驻;汇聚时尚购物、文化娱乐、零售餐饮、儿童教育等业态于一身,未来将成为城市生活又一焦点。

## 维科东院加推 2天热销2.3亿



逢加推,必热销!对于维科东院来说,这似乎已非新闻而是惯例。6月13日,维科东院新品加推,2天热销2.3亿元。

当天开发商准备了“成交砸金蛋”活动,谁料成交客户太多,最后连准备的砸金蛋都不够了,火热成交可见一斑。

如此场面,让原本只想来看看的市民也出手了,诸如唐先生。“2013年就关注东院了,但一直都没买。傍晚刚好出来散步,逛到这里看见现场这么火爆,就下单了。”还有一位客户,原本定好了周末去郊区度假,得知如此场面,迫不得已回来抢房。

热销背后,当然还是产品力。地段上,东院位居市行政中心旁,咫尺新城第一实验学校、六星级新城第一幼儿园;项目上,东院甄选上等石材打造尊贵立面,既抵抗风雨,又能保值;在物业管理上,东院由国家一级资质物业——维科物业提供细致服务,维科物业管理的水岸心境、上院二手房,比周边一般楼盘高1000-2000元/㎡,其重要一点原因正是物业服务。

据悉,本次东院推出的约110/183㎡新品,最大面宽近18米,最多赠送约31㎡,“中国好房子”逐日递减中。

## 首付2万起,存1000元即享超值特惠 恒大山水城四期认筹即将启动



作为超高性价比的湖山大盘,恒大山水城在宁波一直是热销的代名词。来自案场的最新消息说,全新四期即将加推,“首付2万起,现存1000元享超值特惠认筹”活动即将全城启动。

据悉,山水城四期产品全新升级,拥享百万方山水大

城一站式全能配套的同时,还有沿山河全景环绕,户户一线临河,双面滨水……

宁波并不缺乏风景优美的地方,但如九龙湖一般能集众多自然生态资源于一体的并不多见。九龙湖群山环绕,碧湖掩映,从容隔绝尘世喧嚣。同时,九龙湖还蕴藏着得天独厚的温泉资源,诸如闻名遐迩的长寿村——横溪村,就印证这是一片宜居之地。

外有湖山大景,内揽欧式园林。恒大山水城以水景为核心,以多种灌木、草、花为辅,打造20000多平方米皇家园林,三十多种乔木贯穿其中,还有各种雕塑,更成为景观的点睛之笔。

恒大山水城四期水岸新品,首批加推13/14号楼直面中庭园林美景风光,享几十米超宽楼栋距,前观江后揽园,生活品质全面升级。约50-130平方米加推房源均为全明户型,结构合理格局考究、大气,南北通透,户户有花园阳台,且享最高市值1500元/平方米9A豪装、满屋名牌。

## 红星国际广场 示范区开放

6月13日,镇海新城又一城市综合体——红星国际广场示范区开放揭开面纱。

宁波红星国际广场位于镇海骆驼街道,329国道与骆慈线的交汇处,周边已建成有利时广场,乐汇广场和建材市场等。项目总建筑面积约33.9万平方米,由住宅、大型商业体及风情商业街三大产品组成。

为庆祝营销中心开放,红星国际广场准备了丰富的“嘉年华”主题活动。环球小姐首秀、奢侈品特卖、科技馆、儿童游乐嘉年华等。现场人气火爆,鉴证了项目在区域内超高人气,也凸显出了镇海人民对本项目的支持和期待。