



国家统计局发布5月房价数据

宁波上月新房价格环比上涨0.7%

□记者 朱一丹

继4月份宁波新建商品住宅价格出现一年以来首次环比上涨之后,5月份甬城新房价格再次呈现环比上涨趋势,且幅度进一步扩大。

据国家统计局昨天公布的5月份70个大中城市住宅销售价格数据显示,上个月宁波新建商品住宅价格环比上涨0.7%,涨幅较4月份扩大0.5个百分点。与去年同期相比,上个月宁波新房价格同比下降5.4%,降幅较4月份缩小1.2个百分点。

70个大中城市楼市回暖明显

数据显示,上个月全国70个大中城市中,新建商品住宅价格环比上涨的城市有20个,较4月份增加2个;持平的城市有7个,较4月份增加3个;下降的城市有43个,较4月份减少5个。经初步测算,5月份70个城市新房价格环比综合平均涨幅比4月份扩大0.7个百分点。

对此,国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,5月份房价环比上涨主要是一线城市涨幅较大所致,城市间分化加剧。据测算,5月份北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅价格

环比普涨,4个城市环比平均上涨3%,最高涨幅为深圳的上涨6.7%,比4月份扩大4.9个百分点;相比之下,二线城市房价整体较为稳定;大部分三线城市房价仍然下降。

而与去年同期相比,虽然绝大部分城市房价同比仍然下降,但随着环比上涨,部分城市同比降幅有所收窄。数据显示,在70个大中城市中,上个月新房价格同比上涨城市仅深圳一个,涨幅7.7%;同比下降的城市有69个,其中降幅比4月份时收窄的城市有30个,这一城市数量比4月份增加15个。

甬城新房价格环比涨幅扩大

据国家统计局昨天发布的数据显示,上个月宁波新建商品住宅价格环比上涨0.7%,涨幅较4月份进一步扩大0.5个百分点,在4个纳入监测的省内城市中环比涨幅最为突出(另三个为杭州、金华和温州,环比涨幅分别为0.6%、0.3%和0.2%)。和去年同期相比,虽然宁波新房价格同比仍维持5.4%的跌势,但降幅比前一个月大幅收窄了1.2个百分点。

具体按房源类型来看,5月份宁波90平方米及以下新建商品住宅价格环比上涨0.2%,同比下降6.8%;90平方米至144平方米的环比上涨0.6%,同比下降5%;144平方米以上的环比上涨0.9%,同比下降5.2%。

二手房价格重现涨势

另外,国家统计局昨天还同时发布了5月份二手住宅价格数据。

随着营业税“5改2”等利好政策出台,市场上很大比例的二手房都无需再缴纳营业税,买房人压力大大减轻,从而带动二手房市场成交回升。

对此,有业内人士分析称,5月份宁波新建商品住宅销售回暖,尤其是改善型房源的销量明显增加,带动整体房价上升。据搜房网统计数据,5月份市六区成交约4500套,创下2014年以来单月销售新高。究其原因,一方面是因为3月底的房地产调控政策效果开始显现,市场预期发生转变,部分前期观望的购房者尤其是改善性房源购房者,恢复了对楼市信心并积极入市,带动新建商品住宅成交量回升;另一方面则是由于房地产开发企业和中介机构适时优化推盘和策略定价,积极去库存,现有库存中的优良部分得到逐步消化。

数据显示,上个月宁波二手住宅价格同比下降6.2%,降幅较前一个月缩小0.5个百分点;环比上涨0.2%,这也是自去年3月份宁波二手房价格出现环比下降以来,时隔15个月重回上涨通道。

海商文化国际论坛
助跑江东打造都市文化特色品牌

本报讯(记者 张寅 通讯员 张绘薇 杨磊 通讯员 谢雯雯)为积极贯彻国家“一带一路”战略和宁波“港口经济圈”的建设要求,进一步深化海商主题文化建设,在去年成功举办“首届海商文化国际论坛”的基础上,昨天,来自中、日、韩和台湾地区的30余位经济、海洋文化研究专家、学者再次齐聚江东,以“一带一路 海商先行”为主题,举办2015中国(宁波)海商文化国际论坛。

昨天的论坛上,专家围绕“一带一路”战略背景以及海商文化的传承和创新,作了一系列精彩的演讲和交流发言。

中国人民大学重阳金融研究院高级研究员何伟文作了题为《“一带一路”和江东区的历史机遇》的主旨演讲。对于当下,江东如何借助“一带一路”的国家战略契机谋篇布局,何伟文将学术研究与实地调研相结合,为江东开出了一些药方。

在何伟文看来,江东区的定位是五大中心,行政、会展、航运、金融和文化,这都非常符合江东当前的情况与未来的发展。

历史上的江东,在海上丝绸之路有着重要的地位,昔日繁荣的东方大港,今日在加快推进“一带一路”建设的国家战略中,更要发力港口经济圈建设,在强化资源配置核心功能中锻造“服务强区”。

比如互联互通的步伐,大力拓展海上航线,面向东北亚、东南亚、南亚、澳新、远洋。打通陆上通道(甬新欧、浙江省内、江浙、浙赣、浙皖断头路),直通新疆,连接喀什起点的中巴经济走廊,直达海湾国家。

贸易便利化和向上延伸港口产业链。不仅可以复制上海自贸区的一些先进做法,更可以大胆

想象,打造准国家级海上丝绸之路交易会,特别是江东要集聚世界级船级社、报关行、银行、律师行、会计师行,做强全方位与高品质的现代港口服务业。

上海海洋大学原党委书记叶骏教授认为,宁波海商文化具备我们国家优秀商业文化的内涵。宁波海商文化,不仅是宁波城市的特色文化之一,也是推动宁波文化产业发展的文化动力。海商文化的精神传承,可以在国家“一带一路”的伟大战略中,发挥文化软实力的作用。

昨天的论坛上还有复旦大学国际问题研究院副院长、经济学院教授、博士生导师陈建安、日中经济协会上海事务所所长横山达也、韩国东北亚历史研究财团研究员金仁喜、台湾台北市教育大学副教授张政亮、浙江万里学院商学院教授、宁波海上丝绸之路研究院专家冀春贤结合自身研究领域,分别作专题演讲。

专家们的支招为江东传承发扬海商文化、主动融入“一路一带”“港口经济圈”建设方面,提供了有价值的理论基础和路径研究。

记者了解到,2015宁波海商文化周主要围绕开幕仪式、国际论坛、经贸交流、文化活动四大版块展开,具体安排了开幕式暨“海上丝绸之路”创新设计产业联盟揭牌仪式、“海商杯”宁波市文化创新空间“双十佳”评选、2015宁波海商文化国际论坛、2015宁波海商文化周进口商品展览会、宁波文化广场中东欧文化艺术交流展、宁波夏至音乐节、海商文化市集、“好戏在江东”展演、“童心共绘海商梦”儿童绘画大赛、大运河世界文化遗产点标志碑揭牌仪式、闭幕式暨“海商杯”宁波市文化创新空间“双十佳”评选颁奖典礼等11项系列活动组成。

市况

A股昨重挫
沪指失守4800点

IPO压力来袭重挫A股,18日上证综指失守4800点,与深证成指同步录得3%以上的较大跌幅。创业板指数暴跌逾6%,收盘勉强守住3500点。

当日上证综指以4942.52点低开,早盘在阴线区域窄幅盘整,午后震荡下行。相继跌破4900点和4800点两大整数位之后,沪指以4785.36点报收,较前一交易日大跌182.54点,跌幅达到3.67%。深证成指大跌670.73点至16734.84点,跌幅高达3.85%。

前一交易日强势反弹的创业板指数当日再现暴跌,收盘勉强守住3500点,报3504.55点,跌幅高达6.33%。

股指大幅下挫拖累沪深两市个股普跌,上涨品种不足400只。

沪深两市延续缩量态势,分别成交7858亿元和6754亿元,总量降至1.5万亿元以下。

当日沪深两市迎来包括国泰君安在内的多只新股集中申购。IPO压力骤然增大,对二级市场形成重压。此外,有媒体报道称已有地方银监部门开始对信托公司开展伞形信托场外配资的摸底工作,进一步加剧了市场对于资金面吃紧的担忧。在这一背景下,A股缩量重挫。

据新华社

大宗商品

甬商所助力中国LNG
融入全球市场体系

本报讯(记者 房伟 通讯员 陈瑾)中印经济崛起,区域内市场LNG资源竞争或加剧,日本核电计划重启,又或将减少区域LNG需求。与此同时,更多LNG供应商正在计划进入。亚太市场的LNG供需格局将如何改变、市场如何才能健康发展?

5月27日至5月28日,由中国石油和石化工程研究会与上海士研传媒有限公司联合主办的“第九届亚太液化天然气国际会议”在北京隆重召开。来自海内外的诸多行业巨头、专家围绕上述话题,共同探讨在全球能源格局重塑之下亚洲液化天然气市场的发展之路。宁波大宗商品交易中心所研发部经理史明珠受邀在会上作了“LNG电子商务在中国的发展”的主题演讲。

“LNG电子商务B2B形态目前比较多样,而宁波大宗商品交易所则率先在国内推出了LNG现货中远期电子商务,为LNG传统贸易带来了经营模式和定价方式的变革。”在大会上,史明珠向参会嘉宾与听众介绍。

史明珠还向大家介绍,在宁波大宗商品交易所进行的LNG交易,除价格外,交易数量、质量标准、交货方式既定,产品也要符合《液化天然气的一般特性GB/T 19204-2003》标准规定。交易所平台为买卖双方做资金结算,在交易阶段收取保证金,交割阶段全款全货。

“这一交易方式的特点就是将贸易过程简单化了,且提高了贸易达成效率,而且客户接货目标清晰,和资金使用率也提高了。”史明珠说,未来,甬商所还将在“基准点定价、多点交收”基础上不断完善,为更大地域范围内的LNG企业提供交易、定价和流通服务,在推动LNG市场化的进程中,积极发挥“互联网+”的优势。

相关与会人士一致认为,甬商所LNG交易平台的定价功能和分销功能,将推动完善并优化我国天然气流通体制和价格体系,融入全球LNG市场体系。