



日湖公园里有套湖景房长年闲置

市民建议用来做公益事业,产权部门表示管理权正在移交



湖景房的外观已显破旧。 记者 殷欣欣 摄

□记者 殷欣欣

昨天,市民章先生向本报87777777新闻热线反映说,日湖公园黄金沙滩附近有处闲置多年的湖景房,前几年开过茶餐厅,后来就一直大门紧闭,而且房子的外立面看起来破败,与周围风景很不协调,希望有关部门能维护好,用来做点有意义的公益事业。

湖景房外观破旧积满灰尘

昨天下午,记者来到日湖公园,找到了章先生所说的闲置房。房子位于日湖公园中心位置,位置得天独厚,三面绿植环绕,一面临水。周围靠着游轮码头、黄金沙滩,附近许多游客在游泳和散步,很是热闹。

记者发现,整套房子占地面积约有500平方米,外观有不少破旧之处,靠陆地三面的房檐上挂着喷绘横幅,走近后隔着玻璃门往里看,里面乱七八糟地摆放着桌椅和一些不锈钢设备,上面积满了厚厚的灰尘。

从湖面临水一面望去,房顶上的铁栅栏锈迹斑斑,房檐的木头装饰已经发霉、腐烂、脱落,不过门口上还有茶餐厅的牌子。在一个分隔出来的房间,门口还挂着“游轮码头”的牌子。

这几年长期闲置没人维护

在湖边游玩的傅先生告诉记者,他家就住在日湖边上,平时经常到公园散步。说起这套房子,他说:“这里曾经开过一个高档餐厅,可能生意不是很好的缘故,后来又转型为相对亲民的普通茶餐厅,大约在三年前茶餐厅也关门了,就一直闲置在那里,完全可以把它做成公益性的书吧、陶艺吧等项目。”

记者联系上日湖管理处负责人周先生,他解释说,

该房屋产权并不属于日湖管理处,而是属于宁波市住建委。周先生说:“这房子大约是2004年,在建造日湖时一起建起来的。之前经营餐饮,近几年除了隔出一间房做游船码头管理用房外,其他大部分都闲置着,没人养护,外立面经过风吹日晒,变得破旧难看。为了应对文明城市检查、园林城市复查,我们还特意做了很长的喷绘横幅挂在房檐铁栅栏上进行遮挡。不管怎么样,房子照此闲置下去也不是办法,我们也希望产权单位早日采取措施。”

房子管理权还在移交过程中

昨天下午,记者联系上宁波市住建委计财处的负责人杨先生,他说,日湖公园里这处房产的性质是直管公房,即房地产管理部门管理的国有房产。近几年,由于上面政策限制等原因,不可随意用于经营一些项目,就闲置下来。“去年春节前,我们已经将其移交给了江北区房管处,由他们进行管理。”

随后,记者联系上了江北区房管处的负责人李女士,她称,该房产的移交工作至今还没有履行完毕,即江北区房管处还没有拿到房屋钥匙,也还没有弄清楚目前该房产的出租情况。她说,据了解,该房产一直委托一家物业公司进行出租,目前仍在租赁期内。“承租方租金照付,房子空着不用,这个也不好干涉。下一步房子完全移交完毕后,我们才会考虑如何管理。”

请来的司机是瘾君子 被交警查获时身上还带着毒品

□记者 王思勤 通讯员 李栋 水心胜

假期出游,因为不熟悉路线,几家人特别租了车,请朋友介绍的一位司机驾驶,没想到,行至半路,车和司机被交警拦了下来。调查之后,旅客们震惊了,司机竟然是个瘾君子,身上还带着毒品……昨天,高速交警部门通报了这起“毒驾”案件。

开中巴车的司机竟是个瘾君子

事情发生在刚过去的端午假期。6月21日下午4点多,沈海高速杭州湾跨海大桥南岸服务区检查点,高速交警拦下了一辆宁波牌照的中巴车例行检查。驾驶员俞某,40多岁,来自上海,身材魁梧,交警要求他出示驾驶证。交警在查验时,移动警务通中跳出一行信息:严重违法社区戒毒协议、乱用冰毒人员。

执勤交警察觉到情况不对,通知特警对俞某进行控制,并对其尿液进行检测,尿检结果呈阳性,而俞某身上,还带着一小盒毒品。之后,交警对俞某的驾驶证进行核实,确认其驾驶证早已处于注销状态。

据俞某自己交代,他没有工作,资金来源有限,为了赚钱购买毒品,不惜隐瞒自己还在戒毒期的事实,私下揽活帮人开车。平时,他就上海市内开开,这次因朋友相托就开车到舟山,没想到被高速交警当场查获。

之后,高速交警向中巴车上的乘客了解情况。车上共有17个人,其中包括5个小孩,都是从上海来的游客。他们趁着端午休假到浙江游玩,顺便在舟山住上一晚。由于不熟悉路线,几家人租了车并特意让朋友介绍一位司机当全程驾驶员。在舟山玩了一天,一车人准备返回上海,没想到司机在杭州湾跨海大桥上被拦下了。

当得知俞某驾驶证早被注销,还是个瘾君子时,全车的乘客都懵了。其中一名乘客说,他们是信任朋友,才会以1400元的价格请了这位驾驶员,却没想到,这段旅途,他们都在和危险做伴。而这一车乘客在南岸服务区滞留五个小时,才等到前来接他们的另一辆中巴车。

租车和代驾都应签订合同

昨天,记者从高速交警处了解到,俞某因涉嫌吸食毒品和无证驾驶被拘留并罚款。高速交警说,根据《机动车驾驶证申领和使用规定》,机动车驾驶人被查获有吸食、注射毒品后驾驶机动车行为,正在执行社区戒毒、强制隔离戒毒、社区康复措施,或者长期服用依赖性精神药品成瘾尚未戒除的,车辆管理所应当注销其机动车驾驶证,如果有上述情形开车的,一旦被查,将按无证驾驶处理。

目前,交警手中的移动警务通可以当场查出车辆和证件信息,如果车辆不具备上路条件的,驾驶人没有驾驶资格的或驾驶资格失效的,一旦查获都将受到严厉的处罚。

另外,高速交警也提醒广大市民,外出旅游时,如要租车和代驾,要找正规的租车公司并签订相应的合同,最好还要问清是否有相应的保险和安全措施;在租到的车辆出发前,也应核实好驾驶员和车辆证件手续是否齐全合法,让旅途更有保障。

恒大·城市之光“房空”警报拉响,全城开抢 110m²清盘热销,年中大优惠倒计时

理想还是要有的,万一实现了呢!买房还是要快的,万一清盘了呢!恒大城市之光,当清盘热销遇上年中钜惠,注定是一场争相疯抢的豪门盛宴。恒大城市之光,自面世以来,备受广大业主和客户朋友的追捧,热销不止,傲领片区。现110m²清盘风暴来袭,年中大优惠倒计时,“房空”警报瞬间拉响!三大理由让你不得不抢。

110m²清盘热销,好房分秒递减

城市之光,作为中国千亿房企——恒大地产首驻宁波市心作品,110m²精装三房,在同样的价格下,以不可复制的地段、交通、配套,以及产品、服务、生活等,成就甬城极具潜力的稀缺价值。

领销新城势不可挡!目前恒大城市之光不可复制地段精装110m²三房仅剩百余套,精品房源还在以惊人的速度递减,再不抢,就真的来不及了。

年中大优惠,力度不曾有,错过不再有

仲夏感恩季,为回馈广大新老客户一直以来的支持与厚爱,

恒大城市之光特别推出年中大优惠。110m²精装三房,4重大礼惠甬城:抢年中,仲夏钜惠8.8折;抢大礼,微信扫码送惊喜;大回馈,老带新,钜惠折上折;大献礼,凭借短信或单页来访享精美礼品一份。

据悉,活动自开展以来,受到了大家的热烈追捧,营销中心每天到访的客户络绎不绝,认筹量屡攀新高,成为甬城市场上一道十分抢眼的风景。年中大优惠活动仍在火热进行中!六月大惠战,倒计时最后一周,这么大的力度,没有下一次了。

超低首付,无理由退房,住精装三房

于4月16日8时起,恒大无理由退房政策正式实施,覆盖恒大所有在售住宅,遍布全国147个主要城市的305个楼盘项目。恒大城市之光,千亿恒大民生地产,也是宁波唯一承诺无理由退房保障的房企,让买恒大房的老百姓买得放心、买得称心、买得高兴。

此外,恒大城市之光,110m²精装三房,承袭恒大“9A精装”



效果图

体系,不仅拥有全屋地暖和中央空调等标配,同时以考究的石材建筑立面,超宽无阻隔楼间距,3.15米极致层高享精致生活。超低首付,超值赠送,抢到就值了!

6月置业,优选恒大。恒大·城市之光,坐落于东部新城中心,坐拥宁波高等级CBD,政府、名校、公园、双地铁等大城生活配套,享有百万方地标综合体国际演艺中心、滨水国际名品街、康莱德五星酒店、超甲级写字楼等高端奢华配套。110m²清盘特惠,年中大冲刺最后一周!房空警报拉响,全城开抢。此时不出手,更待何时?



陶子 “陶陶”二维码