



过道每到晚上停满车,第二天上午八点之前基本清空

中特锦苑请了个保安专职挪车

业内人士:有条件的小区值得一试

□记者 沈之璠

昨天,网友“兜兜小小鱼”在论坛上发帖,说江东中特锦苑小区是宁波最有默契的小区:“每天小区里仅有的两条道的位置都停满了车,但最神奇的是,在次日8点之前,基本都挪完了!这得多有默契才行啊?停车的时候要有先后顺序,挪车的时候也得有先后顺序,否则中间的车根本出不来嘛!求教大家,最好是住在这个小区的人,究竟怎样才能达到这技术?是大家有微信群之类的呢,还是有调度?”

A 车子怎么出去,网友展开大猜想

帖子一出,网友们马上展开了讨论。

网友“浩浪”：“要达到这样默契的程度,应该需要有专门的人员进行管理,同时还需要每位司机都有责任心,不怕麻烦,积极为他人着想。”

“海盗squall”：“这个应该都是常年居住的吧,熟了。”

还有网友猜测,这个小区居民彼此之间关系应该不错,可能是按上班时间先后进行停放。

拍到这两张停车前后对比照片的是网友“兜兜小小鱼”的朋友王先生,他家住江东四眼碶街旁的新河明珠小区,紧邻中特锦苑小区,从家里能一眼看到隔壁小区的情况。

王先生告诉记者,四眼碶街是单行线,周边小区又集中,平时停车挺难。因此,当他看到中特锦苑小区的停车方式时感觉很好奇。

前天早上,他在朋友圈里发了张过道停着两排车的照片,并留言:隔壁小区的车停得估计也是全宁波最有技术含量的了,但是每次上班前基本都能顺畅开完,这默契确实可以。后来有朋友评论,说他这是在吹牛,为了证实所言不假,昨天早上7点多,他特地拍下车子开走后的照片做了对比。

B 物业公司有保安专门负责挪车

昨天上午,记者来到中特锦苑小区,小区正中间是主干道,走进大门没多远,左右两侧房子前的过道便是照片上显示的停车点。这条过道一侧划有停车位,在20个左右,如果车子停成两排,意味着能多停20辆。

门卫陆师傅说,小区这么做已经有两年了,为了缓解小区停车难,公司请了个保安当挪车员,每天上班时间是早上的几个小时,专门负责挪车。

小区业主下班回家后,大多会将车停到小区里面的正规停车位,回来晚的业主才会停到这条过道上。这些业主大多会将车钥匙交到门卫那里保管,等到第二天早上六七点钟,小区和一旁马路会空出一些停车位来。这时,负责挪车的保安会将过道上的汽车,一辆接一辆挪到附近空出来的位置上,这样也就不影响另一排车辆的出行了。

陆师傅负责的工作是,查看哪里有空位置告诉搭档,记录车子挪放后的位置,等业主来拿钥匙时再告知对方。

“不用这个办法不够停的。”陆师傅说,小区建成10多年,300多户人家,有200多辆车,而且不少人家是2辆车。

他说负责挪车的保安40岁左右,车技蛮好,平常2个小时左右就能将一排车挪完,挪完车也就下班了。周末业主们呆在家里的多,腾出的车位少,挪车花的时间要比平常久一些。

C 增加了约30个停车位

在门卫室,记者看到陆师傅的笔记本上,记着密密麻麻的车牌号以及对应的挪车地点,抽屉里则放着十几把业主的汽车钥匙。

“业主要是有什么特殊情况,会提前来跟我们商量,我给他找位置,停在方便出来的地方。”他说,小区这么做对于保安来说确实增加了不少工作量,但是方便了业主,“在宁波,我还从没听说有小区专门配一个保安来挪车。”

物业保安队朱队长说,小区允许夜里双排停车的过道只占一小部分,其余的过道都要留出来,以避免小区堵塞。他说这么做大概能增加30个车位。

物业徐经理则说,现在汽车越来越多,小区就那么一点停车位,如果再去积极挖掘,业主们也会有意见。考虑到中特锦苑停车紧张,2年前,物业公司专门聘请了一位有驾驶证,车技不错的人作为保安,专门负责挪车,并且起了蛮大的作用。运行下来,挪车过程中没有出过任何问题,徐经理算过一笔账,新增加的停车费,跟请挪车保安的工资基本持平。专人挪车,不仅缓解了停车难,对于小区来说也是一种良性循环。

“尽管还有一些不尽人意的地方,但业主对我们的满意度以及交物业费时的心态都不一样了。”他说,这件事能不能做好,一是需要公司的支持,二是离不开业主们的配合。



严勇杰 绘

D 业主有称赞也有顾虑

对于物业采取的挪车增加车位的方式,业主们在赞扬的同时,也有过一些顾虑。

王先生去年刚买了辆车,之前在这条过道上停车多次,他说物业这么做确实缓解了小区的停车问题,增加了一部分车位,值得称赞。同时他也觉得存在一些不便,夜里是没法用车了,有时一大早还得起来挪车。如果把钥匙交给保安挪车也会有担心,双方没有任何约定,万一刮擦碰撞了算谁的责任。

“如果是小刮擦一般就算了,毕竟保安师傅也不容易,但要是严重一点的碰撞,那这个责任谁来负?”

王先生说,小区挪车保安的车技他见识过,确实不错,虽然日后发生刮擦碰撞的概率很小,但他有个建议,物业可以为此买个保险,多一份保障,以后多一点停车费他也愿意承担。

业主刘女士说,为了避免挪车不及时影响邻里关系,她每次都是把钥匙交到门卫室,由保安负责挪车。物业的做法解决了部分人的停车,但也牺牲了道路通行功能,这么做也是没有办法的办法,如果有一天小区能建个立体车库就好了。

业内人士 有条件的小区值得一试

宁波致诚物业管理师事务所负责人陈哲伟说,中特锦苑物业针对业主面临的难题思考对策,这种服务方式值得肯定。物业聘请保安专职挪车,在宁波他还是头一次听说,这么做有利的一面是,可以缓解小区停车难,融洽与业主的关系,有利于物业费的收取,同时也存在着一些风险,比如挪车过程中有可能发生的刮擦碰撞、财物丢失。

尽管有着一些潜在风险,他认为有条件的小区仍然值得一试,但需要注意几个方面:把好人关,寻找正直、经验丰富的驾驶员;做好责任明确;选址时不要占用消防应急通道等。

陈哲伟说,对于停车紧张的老小区来说,这是其中一种缓解办法,由于各个小区情况不同,还可以考虑采取与写字楼合作错时停车、在小区建设立体车库等方式。