



# 均价12270元/平方米 宁波6月份新建住宅价格5年来最低 成交量依然延续“红五月”巅峰势头

□记者 鲁威

昨天,中国指数研究院发布6月份全国百城房价指数。根据中指系统对100个城市新建住宅的全样本调查数据,6月份,全国百城(新建)住宅平均价格为10628元/平方米,同比下跌2.70%,跌幅较上月收窄1.03个百分点。其中,宁波6月均价为12270元/平方米,由涨转跌,跌幅为0.85%。

城市	环比涨跌幅	同比涨跌幅	样本平均价格(元/平方米)	样本价格中位数(元/平方米)
深圳	6.58%	13.67%	34467	32750
武汉	1.98%	-0.28%	8260	7800
上海	1.99%	3.67%	33727	29000
北京	0.98%	-1.65%	32719	27750
南京	0.77%	-0.16%	19949	14000
杭州	0.71%	-9.15%	15942	14500
成都	0.67%	-2.46%	7918	7500
天津	0.98%	-5.25%	10613	9011
广州	-0.27%	-7.27%	17152	14000
重庆[主城区]	-0.45%	-10.56%	7020	6800

记者查询中国指数研究院提供的资料,此均价也是2010年有数据以来样本月均价最低,此前最低为今年4月份的12341元/平方米。

来自中国指数研究院的数据显示,6月份,共有53个城市环比上涨,46个城市环比下跌,1个城市环比持平。与上月相比,本月价格环比上涨的城市数量增加5个,其中涨幅在1%以上的城市有15个,较上月增加7个;本月价格环比下跌的城市数量减少6个,其中跌幅在1%以上的城市有12个,较上月减少5个。

据中国指数研究院分析,央行年内第三次降息降准,将进一步降低购房成本,推动需求平稳释放,助力市场加速回暖。随着楼市成交回升,一线及部分热点二线城市库存压力将进一步减轻,房价将延续上涨趋势;而库存水平高的城市仍然面临较大的去化压力,“以价换

量”仍是其未来市场的主基调,房价将保持相对平稳。

记者了解到,宁波6月房价环比下跌,不过楼市依旧延续“红五月”,虽然6月份头两周都从每周千套以上的状态中有所滑落,但仍然滞留在900套以上的巅峰状态(6月首周成交900多套,第二周则成交970套左右)。接下来两周均在1000套左右。

每年的高考中考结束之后,楼市就迎来了年度“期中考”。在上半年来一路高走的成交热度之下,截至昨天,今年宁波市六区已成交了17000套左右商品住宅。

据市房产交易中心统计,2014年宁波市六区成交商品住宅30288套,按照历年规律,宁波楼市下半年热度高于上半年,如果下半年与上半年的总体水平相仿,2015年宁波楼市的商品住宅成交或将突破2009年32202套的高度。

## “低息时代” 债基渐入投资视野

本报讯(记者 崔凌琳) 今年第三记降息大拳落下后,无论贷款或是存款利率双双进入了低点,其中,存款基准利率距离历史最低值1.98%仅差0.02个百分点。尽管利率市场化让各家银行在上浮存款利率上多少使了一把劲,但定期存款显然不能满足大多数市民的理财需求。

对此,理财师建议,当前,市民不妨多加关注债券型基金。据悉,虽然当前,投资者直接购买国债或企业债等债券是成本最低的选择。但普通投资者买债券“门槛”不高,障碍却不少,其中包括购买渠道不畅(在交易所交易的债券成交稀少),一级市场认购中签率低,以及缺乏足够的专业知识及信息获取渠道,难以认识债券资产的风险和收益等。在这样的情况下,债券型基金不失为个人投资者参与债券投资的有效途径。统计显示,今年以来,债券市场价格整体保持,其中,在已过去的5月,中证转债指数收益率达到10.64%。

采访中,理财师建议,随着利率市场的变动,市民理财应当及时地顺势转变,此外,分散投资仍是稳健型理财的有效方法。

## 宁波四个电商平台上线

本报讯(记者 朱一丹 通讯员 刘沛沛) 日前,宁波市电子商务公共服务平台、宁波市电商监测统计系统、阿里巴巴宁波产业带和新改版宁波同城购共4个电商平台正式上线运行。

宁波市电子商务统计监测平台统计对象包括电子商务应用企业、电子商务服务企业、电子商务交易平台、电子商务功能区4类。电商统计监测平台将从根本上改变我市电商行业统计数据不全面、不及时、不准确的现状。阿里巴巴·宁波产业带致力于将宁波地区的小家电,文具、服装、塑料、户外用品等优势产业的好商好货进行资源整合。宁波同城购是城市O2O综合性购物平台,平台涵盖餐饮美食、休闲娱乐、酒店旅游、生活服务等六大类具有宁波本土特色的产品服务领域。



# 第13届中国国家博览会夏季展

## 第二届宁波进口建材家具展

房产/建材/家具/家电/家装/进口建材/进口家具

# 2015

## 7.3-7.6

宁波国际会展中心

---

### 家博会参展企业名录(部分) 排名不分先后

**家具:** 皇朝、中至信、曲美、北欧森林、慕思、雕奇、FOUR CORNERS、江南宜家、红苹果、慕月、简美、简欧、尚家具、木双森、丝匠、华鼎、慕门名匠、慕丰品轩、慕亚家、漫几、罗玛、伯特利尔、穆宝、鲜果、邱氏嘉利、卓迪卡、派斯家居、木世家、乔治一号、欧洛克、百兰、友道红木、物忆家居、亿念、文振、花为媒、林青家具、理约、艾木、木品木、亨尊、君姿美、北欧E家、明诺居、名艺名居、北欧艺家、卓欧、北欧E家、蓝宝一木、松堡王国、卡皇沙发、西趣园、欧美家、唯度、爱室丽、华莎美家、CBD、法蒂娜、进花罗沙、恩德尼、圣多那

**厨房电器:** 欧琳电器、方太电器、海尔电器、卡萨帝电器、老板电器、帅康电器、樱花电器、德意电器、帅丰电器、林内电器、罗格电器、能率电器、普王电器、即热亚创电热水壶、达尔顿净水器、小蓝熊器具、倍升水处理、欧琳水槽、阿发水槽、百乐满中央热水器、德国宝电热水器、艾乐具水槽、托富乐净水器

**吊顶:** 奥普+N浴霸、面上吊顶、奥华吊顶、友邦吊顶、美尔凯特吊顶、巴迪斯吊顶、时代+1吊顶

**橱柜门:** 好莱客衣柜、索菲亚橱柜、莫干山橱柜、联邦高登定制家居、TATA木门、中木降木门、丹洋木门、天建木门、什木坊木门、尚品本色木门、天乐移门衣柜、圣玛移门、创启移门、好太太晾衣架、德伊晾衣架、凤之翎纱窗、创羽纱窗、银箭阳光房、兄弟纱窗、亮家门窗阳光房铝艺

**地板:** 大自然地板、安信地板、久盛地板、天一阁地板、久友地板、金象地板、国润地板、有礼达地板、必美欧洲精品地板

**整体厨房:** 欧琳橱柜、欧派橱柜、我乐橱柜、菲尔斯橱柜、宇邦橱柜

**卫浴洁具:** 箭牌卫浴、英皇卫浴、圣托马斯卫浴、尊立淋浴房、百分卫浴柜、金沙丽淋浴房、维克唯卫浴柜、米洛斯浴室柜、柏纳蒂卫浴、圣陶然浴房、大星马桶、百山木桶、格拉纳洗衣柜、洗衣世家洗衣柜、马可波罗陶瓷、诺贝尔陶瓷、LD陶瓷、兴辉陶瓷、新中源陶瓷、加德尼亚瓷砖、奥乐金汗蒸房


**墙纸布艺:** 凯撒窗帘、TGS窗帘、星艺布艺、克洛丝软装、唯美墙纸布艺、龙亨布艺、以诚家居、艾仕壁挂

**冰洗空调:** 西门子电器、伊莱克斯电器、海尔电器、卡萨帝电器、东芝冰洗、东芝空调、松下空调、日立空调、三菱重工、三菱电机、格力空调、约克空调、美的空调、大金空调

**楼宇管道:** 刁增舒远家、申和冷暖、尚盛管道、恒远地暖、博世地暖、卡斯特壁挂炉、威能采暖、威能壁挂炉、瑞好采暖、凯美散热器、南京物联、众利管道、鸿雁管道

**其他:** 博康空气能、华丰灯饰、绿森林硅藻泥、氧宜多硅藻泥、卡西米硅藻泥、蓝天硅藻泥、因特诺软装、美丽家后、皇朝太阳能、四季沐歌太阳能、欧特斯空气能、大匠墙面基材、格美彩晶膜

**装修公司:** 十杰装饰、九鼎装饰、格润装饰、南源装饰、景欣装饰、真源装饰、圣都装饰、海尊装饰、同天装饰、顺天装饰、金海空装饰、品园装饰



HTPO 华博会展 87371588 凭此广告家博会现场可换取价值30元门票一张