



湖景花园小区业委会向业主发布“另类”公告 再乱停车,小心被告上法庭

□记者 沈之莹 通讯员 应敏

江北湖景花园位于日湖边。今年6月中旬,该小区业主委员会发布公告,称从7月1日起将对占用公共区域停车行为进行专项整治。而整治的手段蛮严厉的:一旦业主乱停车达到所规定次数,业委会将上法院起诉,要求其承诺不再实施侵权行为,并且在宁波市区主流媒体上对自己的侵权行为向全体湖景花园业主进行道歉。

物业劝导效果不佳

湖景花园小区于2010年交付,地面没有停车位,地下车库共有800多个产权车位,户数与车位数差不多是1:1。

据小区物业周经理介绍,这几年地下车库乱停车的情况确实发生过多,业主有不少意见。乱停情况主要分为几种,有的是嫌自己的车位远不去停,图方便停在所住楼道的楼道口;有的是只买了一个车位,家里却有好几辆车,于是通过重复刷卡,将车子开到公共过道上停放;还有的是临时停车。

“经常乱停的汽车大概有10辆,占用公共通道、影响他人通行,中间也发生过占用他人车位的情况。”周经理说遇到这种情况,物业只能发温馨提示单、用可视对讲系统与业主联系,并上门沟通,但效果并不好。

“有人振振有词,觉得自己不停,别人也会去停。”周经理说,有些人根本不接电话,极端的甚至把家里的可视呼叫系统也拆了。

上周末,记者跟着周经理在地下车库走了一圈,一些楼道口的空地上以及路边挨墙的过道,物业公司设了不少提示牌,明确告知禁止停车。

“我们想过用锁轮胎的方式进行制止,但是万一造成损坏容易引发纠纷,最后还是放弃了。”周经理说。

法院答复做法可行

记者又找到了业委会郭主任。他说,对于地下车库乱停车现象,受到影响的业主意见都很大。一开始他们提出了锁轮胎进行震慑的想法,但物业觉得有风险。后来,业委会就想到了走法律途径,依法办事。

在此之前,他去法院咨询过,得到的答复是这么做可行。郭主任说,这件事是业委会集体决定的,中间也跟社区居委会商讨过多次,得到了对方的指导和支持。

湖西社区居委会魏书记告诉记者,这个想法经过半年的酝酿才决定公布。今年6月11日,业委会在全小区发布公告,在所有楼道张贴通知,还通过LED

大屏幕、社区微信公众号平台进行宣传。

根据公告内容,一个月内因乱停车被取证3次、一年内被取证5次,都将面临起诉。

“有人觉得,业委会起诉业主会不会不太合适?我不这么看,这是维护广大业主的利益。就好比我们是家人,但不意味着做什么事都可以吧。”郭主任说,告上法庭后,不需要乱停车业主为侵权行为赔钱,但要求上媒体向全体业主道歉。

“我们这么做只是想所有业主都能享受到整齐有序的停车环境。”他说,“大家每天在外工作忙碌,如果回到小区还因为一些事心里堵得慌,这就不是业主们想要的生活。”

目前来看效果挺好

记者在小区内随机采访了部分业主,没有听到反对意见。

业主王先生说,他支持业委会严管地下车库乱停车现象,“停在公共过道上的人这是在揩油,对买了车位的业主不公平。还影响其他人行车,遮挡视线,存在安全隐患,记得我们小区前几年就整顿过,希望这项新措施能长久坚持下去。”

业主陶女士表示,她的邻居车位就被人占用过,还有的车子停在过道上,导致附近的车子开不出来。她曾看到有保安劝导一个车主不要乱停,对方不但不听,还跟保安吵了起来。“如果不加以约束,这种事

情会像瘟疫一样蔓延。”陶女士告诉记者,自从这张公告发布出来后,地下车库乱停车的情况确实比以前好了许多。

昨天,郭主任告诉记者,进入7月份以来的几次巡查,他还没有看到一辆车乱停。不过,这种情况能保持多久还不好说,今后会发动广大业主一起参与监督。

如果有业主因为乱停车被起诉,一般会是什么结果?浙江金汉律师事务所杨晓鸣律师说,乱停车业主侵犯的是业主共有部位的所有权,这项措施主要是一种心理上的震慑。上了法庭,中途和解的可能性比较大。

月薪八千元的“美差” 就是去银行代人开户 为网络赌博者“跑腿”被警方调查

本报讯(记者 马涛 通讯员 胡建强 张焯) 黑色的双肩包里,裹着一个塑料袋,里头竟藏着14张新办的银行卡,分属于全国各地的不同人员,且各有对应的电话号码。前天下午,高铁余姚北站安检口查到了一名女子携带了这些东西,经初步调查涉嫌网络赌博,目前警方正在进一步调查中。

该女子姓张,湖北人。民警发现她携带的包里面有14张新办的银行卡,以及相应的身份证、网银密码器以及手机SIM卡,此外还有2张未办卡的身份证。对这些可疑物品,持包女子支支吾吾,说不清来源和用途。

这些身份证的所有人来自全国各地,张某包里还有一本本子,上面写了上百个绍兴、上虞、余姚等地的银行名称。

在民警问话时,张某的苹果手机十分忙碌,她的微信里有好几个“百人群”,细看聊天,竟有涉嫌赌博的“牛牛”群,不断有人下注。

对这些随身物品,张某无法作出合理解释。当越来越多的证据指向其涉嫌赌博犯罪时,张某终于哭出了声,辩解说自己只是“跑腿的”。

据张某称,自己半个月前还是在深圳一家KTV里打工的小妹。一次吃饭时,几个朋友给她介绍了一份月薪8000元的“美差”:只要拎着包,拿着身份证,和别人一起去银行开户即可。

按照朋友的授意,张某与两名男子在上虞落脚,并在周边地区的银行开户,所需身份证是通过快递寄给她的。

据张某交代,这次他们是从余姚回上虞的。同行男子非常狡猾,东西都放在她包里,这次被查到时,男子眼见情况不对偷偷溜了。随后,当张某再次打开微信时,发现密码已被修改,连找回密码绑定的手机号码都被改掉了。

据民警分析,这些银行卡,应该是网上赌博人员用的。张某应意识到这是违法行为,将承担一定法律责任。

余姚北站派出所民警表示,张某所持有的银行卡、身份证等物品,已被收缴,目前证据已移交上级部门对此进行侦查。

江北“公益夜市”雨中启动

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 顾筠 尹荷燕) 义工服务队现场摆摊提供服务,义卖摊点爱心物品当场拍卖,微心愿现场征集及认领——昨晚的日湖亲水广场,虽然天气不佳,却热闹非凡,江北区首场“公益夜市”在这里冒雨举行。

据了解,今后每个月的5日这天,日湖亲水广场都将举行一场类似的夜市,市民可以在这里购买手工艺品、名师字画等物品奉献爱心。另外还有不同的志愿服务队伍提供日常小家电维修、家政服务、衣物缝补等各类现场服务。

第184期最佳报料揭晓

由本报推出的“最佳报料”评选活动第184期揭晓——市民王先生提供的报料“为孩子拉票,朋友圈里各种求支持”,见报于6月11日A06版。请王先生于见报之日起10个工作日内携带身份证或其他有效证件到宁波日报报业集团大楼610室,领取100元稿费。

以下报料人请到同一地点领取50元稿费:

《李师傅设了个“爱心伞屋”》报料人鲁先生、《南环高架交通指示牌误导司机》报料网友“小树0128”、《镇海一工厂原料仓库失火》报料人李先生、《义务当门球教练还义务教英语》报料人徐先生、《女乘客用矿泉水给孩子降温》报料网友“小金刚”、《学生妈妈:事到临头,冷静最要紧》报料网友“窝窝头orz”、《污水井沼气熏倒三名工人》报料网友“影子是阿团”、《火车站安检口查出一把带血菜刀》报料网友“朵影V破”、《便利超市免费为环卫工提供纯净水》网友“kiwi的花心小铺”、《室内儿童游乐场卫生状况谁来监管》报料人韩先生、《日湖公园里有套湖景房长年闲置》报料网友“富春山居士202”、《大处方医保用药怎么这么难开》报料人郑先生、《为什么大人进得孩子却进不得》报料人王先生。张寅 任可



一幢违建房占了半幅路

北仑大碇街道周隘陈村镇一违建房屋近日被拆除,一条重要村道被疏通。

这幢违建房屋竟占门前马路大半幅路面,严重影响了过往车辆的视线。别说形体稍大的汽车,就连上下班的电动车都有对向相撞的可能。“消防安全隐患太大了,住在里面的人也有人身安全问题。”大碇城管执法中队队员表示。

记者 徐叶 通讯员 陈旭东