



物业公司长期拖欠水费 嘉华大厦300多住户断水三天了

□记者 沈之鑫

昨天,鄞州嘉华大厦业主向本报反映,大厦住户把水费交给物业公司,然而物业公司因为与隔壁工地在水管被挖破一事上存在纠纷,没有及时缴纳水费,导致整个大楼被停水已经3天,涉及300多户,住户们现在只能买瓶装水刷牙洗脸,这种日子实在太难熬了。

住户无奈买瓶装水度日

嘉华大厦位于鄞州区南部商务区,天童南路与句章东路交叉口,楼高18层,是栋商住楼,交付5年,共有400多户,目前有300多套房子已在使用。

昨天中午,记者来到大厦采访,住户们证实了停水的事,他们对此也觉得很郁闷:按时向物业公司缴纳水费,却被一场跟他们无关的纠纷卷入其中,受到连累。住户们说,水是7月7日停的,之后,物业公司在电梯里贴过一张通知,大意是隔壁工地建设造成大厦自来水管破裂漏水,暂时无法供水。

一楼沙县小吃店里还有水,但老板租住的11楼早已断水,洗澡靠用桶拎水上去,用毛巾随便擦一擦。他碰到好几个住户来店里讨水,每次打一桶,没收钱。

沙县小吃老板说,低楼层有一点水,再高一点就没水了。记者来到5楼,一家瑜伽馆工作人员打开水龙头,水流只有筷子大小。等走到15楼张小姐家,她家水龙头里流不出一滴水,卫生间散发着一股味道。她说这几天一直不敢多喝,上厕所只能跑到对面的大楼里。

为了解决用水问题,她跟其他很多业主一样,只能买了两箱矿泉水,一共24瓶,3天里用得只剩下了6瓶。这些水除了喝,她只用来刷牙洗脸。除此之外,饭也是没法做了,只能叫外卖,最难要数洗澡。“昨天我不得不打车到姜山镇的朋友家里去洗澡。”

去年大厦曾因水费问题断水一周

住户们告诉记者,停水的事已经不是第一次发生了,去年7月,大厦曾经断水一个星期。不仅是断水,去年6月因为物业拖欠电费,差点被断电。记者在大厦里没能找到物业经理,整个大厦看起来显得有些脏乱,许多楼道遍布垃圾,墙漆剥落,楼道灯也很昏暗。

大厦保安队队长告诉记者,这次停水还是因欠水费,起因跟隔壁工地有关。他说去年水管挖破事情发生后,工地方面后来进行了修理,但没有完全修好,目前仍有地方在漏水。物业公司希望工地能承担责任,但双方没有谈拢。

应队长说,目前加上他,只有4个保安在管理整栋大楼,保安除了安保,还担负起了保洁工作。“已经三个月没发工资了,现在就靠收点停车费给大家当生活费。”应队长说。

自来水公司称物业拖欠5万多元水费

针对嘉华大厦停水一事,市自来水公司作了回应。工作人员说,嘉华大厦长期拖欠水费,累计金额已达5万多元,经多次协调无效,根据宁波市城市供水条例规定停止供水,这么做是无奈之举。

嘉华大厦为总表用户,供水部门只负责供水至该小区的总水表处,然后由物业公司根据总水表的计量缴纳水费。目前,嘉华大厦拖欠6个月的水费,几个月之前,区、街道都曾开过协调会。按照约定,拖欠的水费应在2015年1月15日之前付清,但对方并没有如期缴纳。

今年7月1日,公司按程序提前往嘉华大厦张贴了停水通知单进行告知,7月7日,按规定采取了停水处理。

物业公司未交费为什么会连累到全体住户?工作人员介绍,这是因为该大厦属于二次供水,楼内住户都是先把水费交到物业那里的,如果物业欠费,就会影响到所有住户。

首南街道:物业已口头承诺尽快付费

首南街道办事处城建科龚科长说,住户们向物业公司缴纳了水费,这笔钱是在的,物业公司目前的行为有些不负责任,他们要做的是先与工地搁置争议,把水费付清,恢复住户们的用水。至于水管是否还在漏水,导致水费增加,接下来可以再进行调查协商。

首南街道办事处党工委委员卢先生表示,会向领导汇报此事,出个应急方案,尽快恢复大厦住户们的用水问题,街道也会联系物业公司,让他们担负起责任。

昨天下午4点多,卢先生在电话里告诉记者,已联系上物业公司负责人,对方口头承诺会尽快支付水费,街道也将跟踪关注此事,促成事情早日解决。



前天下午,男子李某站在广场天台边缘。 通讯员供图

为见前女友,爬上天台威胁要跳楼 男子在海曙高鑫广场闹了4个多小时 昨天他被治安拘留5日

□记者 王思勤 通讯员 金鑫骥 江丽君 童嘉琪

爬上4楼天台,威胁要跳楼、自残;被劝下楼后,还跑上机动车道“撒野”……前天下午4点多到晚上8点多,男子李某为了“让女友跟他回家”,在海曙高鑫广场整整闹了4个小时。最终,李某被特警制服,带到了望春派出所。昨天,海曙警方通报了这件事,李某因扰乱公共场所秩序,被治安拘留5日。

男子因感情纠纷爬上天台

昨天下午,海曙望春派出所陈教导接受了记者的采访。他说,闹事的男子姓李,今年22岁,安徽人,无固定工作,在宁波没有固定居所。李某有个前女友,比他小一岁,也是安徽人,之前两人相识6年,在老家摆过酒席,还有一个5岁的儿子。在事情发生之前,李某和前女友已分开半年了。

前天,李某打听到前女友在高鑫广场一家川菜馆工作,就上门找人,不巧,前女友没上班。从上午11点开始,他就等在川菜馆门口,到了下午4点,店长出来问怎么回事,李某就问到了前女友现在的手机号。

李某先打电话,让前女友过来见他,但对方不同意,他就直接开口威胁,说不来他就跳楼。“女友的朋友直接打了110报警,我们和消防第一时间赶往现场。”陈教导说,李某是翻过维修通道,攀着排气管才爬上广场4楼天台的,警方赶到时,他就走在天台边缘,情绪很激动。

事件严重影响交通和社会秩序

傍晚5点多,警方疏散天台下方的市民,并对李某进行喊话劝导,消防队员则铺设好气垫。晚上6点,民警的劝说渐渐缓和了李某的情绪,他提出要求,“一定要见到女朋友”。

6点半,李某前女友到场,却只答应和他通电话。前女友说,她是实在受不了李某才决定分手的,但李某始终不同意,不仅以死相挟,还多次恐吓威胁她和她的家人。在电话接通后,两人一度发生争吵,李某情绪越发不稳定,双脚在天台边缘晃动,让众人捏了一把冷汗。

晚上7点,前女友答应见一面,民警顺势引李某下楼,没想到,李某当场扯下雨伞伞骨,用伞骨尖锐一头抵住脖子,以自残相威胁让警方退后。

此时,正是高鑫广场内人流高峰期,李某之前的行为已造成了不少恐慌,为避免情况恶化,警方出动大量警力并发动广场保安,尽量疏散商场内的市民。而一直用伞骨抵住脖子的李某,沿着商场扶梯渐渐下到一楼。

7点半,僵持还在继续。无论警方如何劝说,李某都不愿接受,一定要前女友跟他回家,一旦有不如意,就拿起伞骨戳向自己的大腿。

之后,李某更是以自残相威胁,往新星路上走去,横穿公交车道走到机动车道,路段交通被迫中断。为防止李某撞向车辆或挟持行人,民警暂时封闭了附近路段,并尽力疏散围观市民。

8点多,民警除了劝导,更对李某进行严厉斥责、口头警告,最终,他被引回高鑫广场一处花坛边。特警趁其不备,将李某制伏。

李某去年也曾因感情纠纷闹事

记者从民警处了解到,去年6月,同样是因为感情纠纷闹事,李某被江北庄桥派出所治安拘留5日。

“李某的行为严重扰乱了公共场所秩序,社会影响很坏。”陈教导说,到派出所后,警方也对他进行2个多小时的教育。李某在冷静下来后,承认自己的错误,并愿意悔过。

“今年年初,我和女友分开了。几个月后的一天,儿子想妈妈了,张着嘴没叫出口,当时我才猛然发现,我的家庭不完整,心里像是缺了一块。所以,就一直想着要孩子妈回家,一家人好好过日子。”李某昨天这么对民警说。

不过,李某的前女友却表示,在前年李某犯事被警方带走后,她已经给他好几次机会了,可李某并无悔改,不仅经常喝酒“胡来”,还多次恐吓威胁她和家人,“儿子我可以抚养也可以付抚养费,但希望他不要再来影响我的生活了。”

昨天,警方对李某作出了治安拘留5日的处罚。