



棚户区改造今后以货币补贴为主

货币补偿补助和奖励最高不超过被征收房屋评估价值的35%

□记者 房伟 通讯员 吴培均 周子俊

记者昨日上午获悉,市政府于13日发布了相关通知,我市将加大住房保障和棚户区改造实施力度,并推进改造征收安置货币化,实现由实物保障为主向货币补贴为主的住房保障方式转变。

根据市政府通知精神,我市将加快解决城镇中低收入家庭住房困难问题,推进以成片危旧住宅区为重点的棚户区改造,并积极采取货币补贴实施住房保障,同时调整成片危房改造征收货币补偿政策。

棚户区改造征收政策实现并轨

根据通知,我市将进一步加大以危旧住宅区改造为重点的棚户区改造,而以征收方式实施成片危旧房改造的,将按照旧城区改建公共利益情形的房屋征收政策给予补偿、补助和奖励。这也意味着,我市棚户区改造征收政策与普通征收政策实现了并轨。

同时,通知规定国有土地上房屋征收的被征收人若选择货币补偿,并且在征收补偿协议生效之日起两年内购买我市房产的,凭房产证、购房纳税凭证,可以享受不超过被征收房屋评估价值(实际购房资金少于被征收房屋评估价值的按纳税凭证记载的购房资金)10%的额外购房补助。

新政策则意味着:今后,棚户区改造房屋征收和普通房屋征收的补偿、补助、奖励标准将完全一致。市区住宅房屋被征收人若选择货币补偿,可以享受被征收房屋评估价值15%的货币补偿补助、10%的签约搬迁奖励和不超过10%的购房补助,补助和奖励的总额最高不超过被征收房屋评估价值的35%。

加强货币补贴,减少安置房建设

根据通知,我市将加快推进由实物保障为主向货币补贴为主的住房保障方式转变,就需要引导保障对象利用货币补贴通过市场途径解决住房困难问题。

而按照以货币安置为主的政策方向,我市将抓紧调整现行城中村改造拆迁安置政策,适当提高货币补偿的补助标准和奖励比例,积极引导被拆迁人选择货币补偿,自行到市场上选购安置住房,减少安置房建设。

根据上述精神,我市将加快现有保障性安居工程房源的消化,全面打通各类保障性安居工程房源,实现统筹使用。各地2012年底前开工建设的保障性住房,原则上在2015年底前要完成分配或使用达到90%以上。

未来我市将减少或停止新建保障性安居工程房源。除周边市场房源不足的情况外,原则上将不再审批新建棚户区改造征收安置房项目。

此外,对保障安居所需房源,各地还将有计划有步骤地通过向市场采购的方式进行筹集。2016年我市计划采购保障性安居工程房源3000套。

新闻链接

徐戎小区成片危旧房改造项目已有101户签约

昨日下午,徐戎小区成片危旧房改造项目的相关征收信息在宁波市房屋征收管理办公室网站的房屋征收信息公开系统(<http://gkxt.nbzs.org.cn>)上正式公开。项目征收政策如何制订?补偿方案及标准怎么样?这一系列市民最为关心的内容都可以通过网络平台实现自主查询。

登录网上查询平台,市民可以看到房屋征收项目的概况、政策法规、补偿方案、公告公示、办理指南、监督举报等基本信息。但对涉及被征收人隐私信息的调查结果、评估结果、补偿结果栏目,则需要输入本人身份证号码验证后方可查看。据统计,截至昨日下午4点,徐戎小区成片危旧房改造项目已有101户签约。

首批1.9万人上网预约,约1.6万人申请成功

驾考网上自主预约明日开放第二批

车管所提醒考生注意预约细节提高成功率

□记者 徐叶 实习生 胡佳怡 通讯员 王珏昊

7月1日起,机动车驾驶人互联网自主预约考试平台正式推出,考生只需动动手指就能完成科目二、科目三的网络预约。

记者昨天从市车管所了解到,首轮预约申请放出了3.6万个考试名额,共有1.9万人上网预约,约1.6万人申请成功。明日,第二批次预约开放,车管所提醒考生注意一些细节,以提高预约成功率。

考试名额绝对“供大于求”

记者昨天从市车管所了解到,工作人员在自主预约系统开放前做过统计,全市范围内,可参加科目二考试的考生约11万人,可参加科目三考试的约3.5万人。这其中有不少考生并不迫切需要参考,比如在外就读的大学生等。

所以根据预估,车管所首轮放出了3.6万个考试名额,该数据已大于上网注册的32340人(7月1日-7日)。这意味着,如果考生符合相应参考条件,基本上就能顺利预约到考试科目。

据介绍,首轮驾考网上预约从7月1日开始,申请周期持续了一周。其间,考生完成注册,通过资质审核,并选择需要参考的科目、时间以及对应的考场。8日系统自动确认,并发送短信告知预约者是否进入预约排序。之后便是终审阶段,在考试前5天内系统会自动审核,成功预约到考试名额的就会收到具体考试信息。

据了解,目前车管所每半月推出一批考试预约,即每月1日、16日定期放出一批考试名额,网上预约申请时间一般为7天。据统计,在首轮注册的32340人中,有将近1.9万人预约了科目二和科目三,而最终预约成功的,总计约1.6万人。这么算来,有3000多人,约占总数的16%预约失败了。

3000多人为啥预约失败?

机动车驾驶人考试互联网预约平台是个新事物,学员和教练员们都是第一次使用。经过首轮预约操练,容易出问题的环节暴露出来。即便整个预约程序操作还比较简单,但只要其中有环节出问题,就会导致考试预约失败。

结合学员提问和投诉,车管所工作人员就“如何注册”、“如何预约”、“如何提高预约成功率”等问题列出了提醒,建议学员注意细节,提高预约成功率。

