微信扫描并关注
"立得微房产"服务号

Century 21

21世纪不动产

宁波立得房产成立于1993年，
并于2003年加盟全球最大的
房产中介品牌21世纪不动产

选择家·选择专家

- 产权七审制（避免房产交易中的各类产权、使用权风险）；
- 房屋重大瑕疵先行赔付制（让您购买房屋更有保障）；
- 品质服务双承诺计划（38项售前、售后细节服务让您省心放心）；
- 房屋交易速度倍增计划（全面提升房屋买卖成交速度）；
- 品质房屋优选计划（不做有五方面重大瑕疵的房屋中介）；

立得五大服务提升措施

保障每一套房产交易的权属安全

90万以下 经济实惠房

[illegible]

90~120万 超值温馨房

[illegible]

120~150万 价优安居房

[illegible]

150~190万 时尚品质房

[illegible]

190~220万 家庭改善房

[illegible]

220~250万 舒适乐业房

[illegible]

250~350万 经典低奢房

[illegible]

"产权七审制"

【一审】 房屋三证真实性核查
作用：目前房产交易中偶有假权证出现，为防止客户定金损失甚至首付款损失，本公司专门安排了权证验证专业步骤，保证出售方权属证件真实性。

【二审】 房屋是否有司法查封情况
作用：目前房产交易中，常有产权过户时发现产权已被查封，造成购买人重大经济损失，为防止客户定金甚至首付款的损失，本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。

【三审】 房屋是否已被网签
作用：偶有发现房东一房二售，即已在其他中介公司签约收款了，还到另外中介公司签订合同收取款项，为防止客户定金损失，本公司特设网签系统核验流程。

【四审】 房屋抵押情况确认
作用：目前房屋抵押较普遍，少数房屋抵押金额较高，一般七成以下抵押的房屋交易查相对正常，高于七成的，甚至抵押金额接近或超过房价的，本公司划定为风险交易，会作为风险交易控制或转化措施。

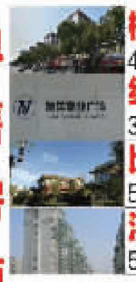
【五审】 房屋营业税情况确认
作用：尽管看起来房价一样，但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异，都会产生不一样交易税费。所以，不能光看房价，我们会对税费情况一一确认，让购买人对税负清晰明了。

【六审】 房屋共有产权属情况确认
作用：产权共有是一种常见现象，但此类房屋出售必须经过共有权人同意，为预防交易纠纷，避免无效合同产生，本公司保证产权共有人到场签约过户或取得有效委托手续。

【七审】 房屋落户及入学资格情况确认
作用：虽然买了学区房，但可能并不一定能上学，这里还有各学校不同政策，此房产是否已有学龄儿童就学，户口内人员性质就会影响排序等，还有假学区房，户口纠纷等问题，本公司全力为您提供详细参考，预防重大损失。

注：须与本公司签署
《房屋买卖交易资金安全交割协议》

急售房源



栎木小区 59.8万
4/6楼 55.47m² 精装，无税

红星澳洋广场 59.98万
3/7楼 52.61m² 挑高5.3米，白坯数套

比华利公馆 139.8万
5/9楼 115m² 全新装修，无税

江南春晓 199.8万
5/9楼 152.5m² 豪装

18069226525 陈先生

350万以上 尊享豪华房

[illegible]