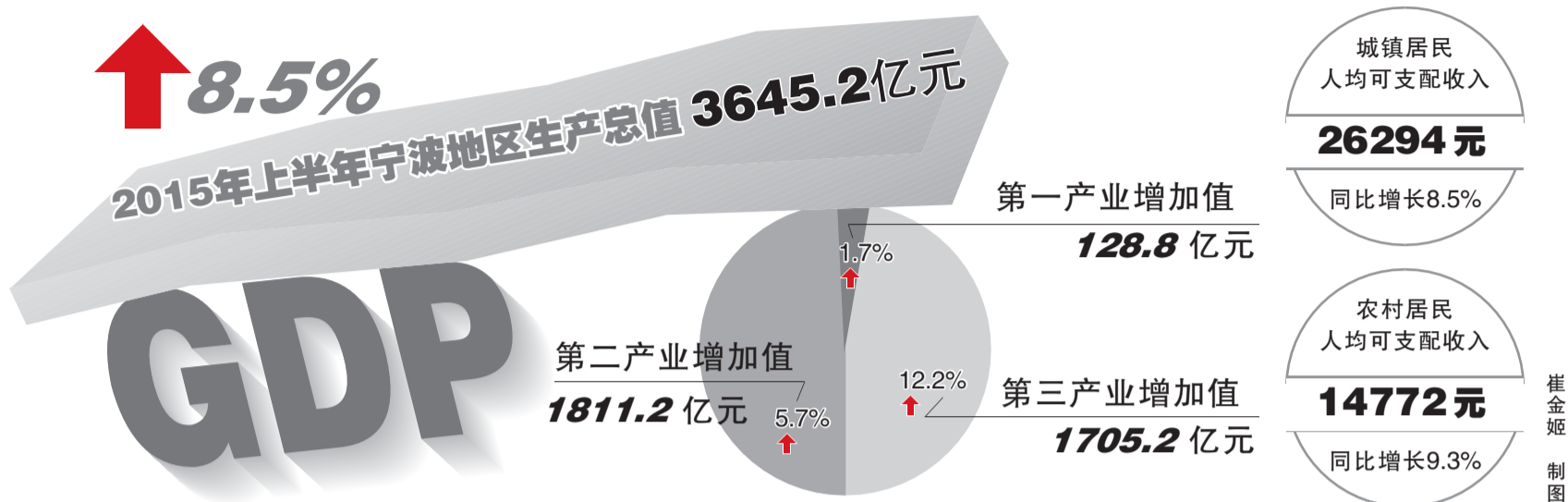




上半年我市GDP同比增长8.5%

经济运行呈现高开稳走、稳中有质态势



□记者 朱一丹

转眼半年过去了,在这半年里宁波的经济发展态势如何,有什么新的经济增长点?在昨天下午市政府新闻办召开的新闻发布会上,市统计局发布了“宁波市2015年上半年经济运行”有关情况。

“今年以来,宁波产业发展总体平稳,投资、出口增速回落,消费增势平稳,结构调整取得进展,质量效益稳步提高,社会民生持续改善。总的来说,上半年宁波经济运行呈现‘高开稳走、稳中有质’的发展态势。”宁波市统计局总统计师、新闻发言人许婷娅概括称。

宁波GDP增速高出全国1.5个百分点

初步核算,上半年全市实现地区生产总值(GDP)3645.2亿元,按可比价计算,同比增长8.5%,增速比全国、全省分别高出1.5和0.2个百分点。分产业看,第一产业实现增加值128.8亿元,同比增长1.7%;第二产业

实现增加值1811.2亿元,同比增长5.7%,其中工业实现增加值1594.3亿元,同比增长5.3%;第三产业实现增加值1705.2亿元,同比增长12.2%。三大产业之比为3.5:49.7:46.8。

物价低位运行,口袋里的钱更经花

先来说和老百姓最息息相关的“钱袋子”问题。用一句话概括,就是上半年全市居民收入多了,消费更加积极,随着物价处于低位,口袋里的钱也更经花。

数据显示,上半年全市居民收入平稳增加,城镇居民人均可支配收入26294元,同比增长8.5%;农村居民人均可支配收入14772元,同比增长9.3%。城镇居民人均生活消费支出15288元,同比增长8.2%;农村居民人均生活消费支出9113元,同比增长12%。农村居民人均收入和支出增速均跑赢城镇居民,分别高0.8和3.8个百分点。

与此同时,上半年宁波物价一直处于低位运行,让老百姓口袋里的钱变得更加“值钱”。数据显示,上半年宁波居民消费价格水平(CPI)同比上涨1.3%,涨幅和全国CPI水平持平,较去年同期回落1个百分点。从月度CPI数据来看,宁波市CPI同比涨幅已经连续10个月低于2%以下,推动今年上半年全市物价水平一直处于温和涨势。

房地产销售回暖

上半年,很多市民都切身感受到了楼市的回暖迹象,开发商又开始吆喝售房,各种楼市广告也热闹起来。

昨天发布的数据显示,上半年宁波商品房销售面积保持高位增长。全市商品房累计销售面积411.8万平方米,同比增长83.9%,比一季度提高20个百分点。其中,90-144平方米住房销售面积210.2万平方米,占住宅销售比重为62.1%,同比增长93.4%,由此可见,刚需、首改房源依旧是拉动住宅销售回升的主要动力。从投资来看,上半年房地产开发投资完成694.4亿元,同比增长0.5%。

从房价水平来看,1-6月份,全市住宅销售价格同比降幅先扩大后缩小,总体呈现一个“U”形。其中,新建商品住宅销售价格同比降幅先是从1月份的下降6.2%,扩大到3月份的下降6.9%,之后又收窄到6月份的下降3.3%。同样的,二手住宅成交价格同比降幅也由1月份的6.5%扩大到3月份的6.9%,随后又收窄

到6月份的5.2%。对此,许婷娅称,3月份成为房价转折点,主要是受3月30日出台的一系列房地产利好政策刺激,带动了接下来第二季度的楼市成交回暖。政策对楼市的利好作用,从上半年房价的环比走势也可可见一斑。数据显示,今年1-3月份宁波新建商品住宅价格环比分别下降0.2%、0.3%和0.1%,到了4月份开始,新房价格环比由跌转涨,环比涨幅0.2%,之后5、6月份宁波新房价格继续分别环比上涨0.7%和0.6%。

在利好政策刺激下,宁波楼市去库存速度加快。截至6月30日,市六区可供销售新建商品住宅套数为41897套,比去年年底(截至2014年12月31日)减少6467套;可供销售新建商品住宅面积为564.9万平方米,比去年年底下降14.1%。虽然库存总量仍然较大,但较去年相比已经出现了明显减少。而在近期,宁波又出台了购房契税减半的有力政策,因此许婷娅预计,下半年楼市行情还将继续向好。

电子商务成为消费新增长点

上半年,宁波消费增势保持平稳,除了汽车、家电等原先的消费主力军继续对社零起到拉动作用外,与电子商务相关的商品销售逐渐成为宁波社零增长的新支撑点。

数据显示,上半年全市实现社会消费品零售总额1490.2亿元,同比增长9.7%。其中,限额以上社会消费品零售总额748.7亿元,同比增长10.9%,涨幅高出全省4.2个百分点,居全省第一。

值得一提的是,上半年宁波电子商务发展迅速,全市限上贸易企业通过公共网络实现的商品零售额

26.2亿元,同比增长53.2%。与网购关联密切的商品类别,如日用品、纺织服装、通信器材等零售额增长迅速。数据显示,上半年限上生活必需品零售总额同比增长17%,高出限上社零涨幅6.1个百分点,对限上社零贡献率为34.1%,其中限上服装、鞋帽、针纺织品类零售额同比增长28.9%,对限上社零贡献率达26.9%;限上家居装潢类零售额同比增长30.8%,高出限上社零19.9个百分点,对限上社零贡献率为16%,其中限上家用电器和音像制品类零售额同比增长13.8%;限上通信类零售额同比增长47.8%。

焦点解读

今年上半年我市地区生产总值增长比一季度回落0.7个百分点,主要原因是什么?

许婷娅称,一季度GDP的高增长主要是由于刺激政策、新增产能、低基数等因素共同作用。

从二季度运行态势看,受国内外环境依然复杂严峻、市场需求疲软尚未明显改善以及低基数效应逐月减退的综合影响,宁波经济增速有所趋缓,但总体而言,8.5%的增速在经济新常态下也是一个不低的增速。

从产业来看,上半年宁波工业生产增速趋缓成为拉低GDP的主要原因。数据显示,上半年宁波规模以上工业增加值增长5%,增速比一季度回落2.8个百分点。

究其原因,一是工业需求不足与产能过剩相互交织。宁波工业品出厂价格(PPI)已连续42个月下降,而上半年宁波规模以上工业企业产能利用率为76.3%,一般认为,产能利用率的正常值在79%-83%之间,伴随着PPI的持续下降,基本可以判定处于产能过剩阶段。

二是出口增速大幅回落,这也是影响工业生产增长的主要因素。不过也要看到的是,上半年宁波工业转型升级有所推进。

在工业生产增速趋缓的同时,上半年宁波服务业发展稳中有升,弥补了工业增速回落的影响,也显示出我市经济结构调整取得进展。数据显示,上半年全市服务业增加值增长12.2%,增速比一季度提高0.8个百分点,高出GDP增速3.7个百分点,对全市经济增长的贡献率达63.2%。

上半年宁波城乡居民人均可支配收入分别增长8.5%和9.3%,增收的主要亮点在哪里?

国家统计局宁波调查队副队长陈斯恩解读称,上半年宁波城乡居民增收的亮点主要是财产净收入和转移净收入增长较快,在可支配收入中的占比进一步上升。

财产收入也称资产性收入,包括家庭拥有的动产(如银行存款、有价证券)和不动产(如房屋、车辆、收藏品等)所获得的收入,包括出让财产使用权所获得的利息、租金、专利收入;财产营运所获得的红利收入、财产增值收益等。转移收入包括政府对个人收入转移的离退休金、失业救济金、赔偿等,以及单位对个人收入转移的辞退金、保险索赔、住房公积金、家庭间的赠送和赡养等。

从深层次来分析,财产净收入和转移净收入的增长有多重原因。一是从2014年8月1日起,宁波市行政区域内的职工最低月工资标准进行提高,从而提高了职工工资总体水平;二是宁波市政府从今年1月1日起普遍提高企业退休(职)人员基本养老金,退休人员按每人每月133元标准增加,退休人员按每人每月110元标准增加。而从一项官方统计来看,目前宁波老龄人口在逐年增加,目前60岁以上老龄人口已经占到宁波总人口15%以上;三是失土农民养老保障制度的完善,也让农村居民的人均收入得到增加。