



《海曙欧尚夜间能不能开放停车场》后续报道

海曙欧尚超市夜间停车场开放第一天 12位车主开心尝鲜错时停车

交警部门将观察实施效果,继续完善这一措施

□记者 徐叶 通讯员 石奇峰

8月1日晚上8点半,海曙欧尚超市停车场正式实施“错时停车”,延长开放时间,并为周边办理专用停车证的居民提供便利。记者昨天上午从海曙交警大队获悉,“错时停车”首晚,超市辟出的专用停车场共有12辆居民的私家车来过夜。

前晚7点半,海曙欧尚超市购物市民较多,此时一楼停车场已全部停满,二楼除了“错时停车”区域还有部分空位外,其他位置停放的车辆也比较多。到了晚上8点半,大部分购物市民驱车离开,停车场便逐渐空了出来。此时,也恰好进入了“错时停车”计费时段。

当晚8点40分,一名车主将车辆停放到了“错时停车”区域,随后准备进入超市购物。车主姓张,他告诉记者,晚上回来晚了,顺路帮老婆买点东西回家,车就停在超市停车场过夜了。张先生表示,这个点开回小区,已经没有停车位了,在这停车也就5元一个晚上。到了晚上9点多,陆续又有几辆车停放到“错时停车”区域。而海曙欧尚超市停车场,也首次开放到午夜12点。

昨天上午,海曙交警获得的统计数据显示,总共有12辆车在超市停车场内过夜,“错时停车”措施顺利启动。昨天下午,记者随机回访了首批办理停车专用卡的几位居民,大家对这项措施给予一致好评。

停车卡编号为001的唐先生表示,小区里不好停车,自己每周两天要外出打球,以前晚归真是不知道去哪里停车,现在就能停到超市停车场里,对他来说真是方便了很多。家住西湾路的王先生将家中两辆轿车都登记了,马上小区就要进行雨污管道的改造,他认为

“错时停车”措施是未雨绸缪,很到位。“签订了正规合同,确保了各方利益,觉得很放心。”王先生说。

家住人丰小区的王先生是做生意的,登记的是一辆玛莎拉蒂轿车。他表示,小区里停车曾遭遇刮擦,所以以前就会将车停到欧尚超市停车场,但是以往因为关门太早,开门太晚不方便。“这次调整后停车会便利不少。”王先生说,停车安全规范而且比整夜停在附近酒店的费用要实惠。

“第一批办出81张停车证,而超市方面提供了100个车位,目前来看资源还是充裕的。”海曙交警大队石警官说,根据上周五通知情况来看,不少办证车主的停车需求以工作日期间为主,而且整个项目刚刚启动,所以周末来停放的车主不算多,还有不少人是跟唐先生类似,万一自己晚归了,那就能方便地停车,而不用到处乱找了。

目前交警部门打算观察一段时间,再论证是否开放第二批专用停车证的登记以及领取工作,让更多的居民享受到这一措施带来的便利。

当然,“错时停车”措施实施后,周边居民也提了不少意见。“以前如果车子没处停,占了道还能理解。”居民温女士说,现在那些挡在小区消防通道、妨碍交通安全的车应该得到更严厉的处罚。

开发商要求一次性付五年租金 居民对此应者寥寥 北仑一小区地下车库 建成9年无法启用

□记者 边城雨 通讯员 陈志明

一边是地面上没有停车位,业主想停个车难上加难,一边是地下车库入口被墙封死,车主望而却步。昨天,记者在北仑小港和凤丽园小区看到如此场景。

地下车库建成9年无法启用

昨天上午,在报料人周先生的指点下,记者在现场看到,和凤丽园小区不大,由于是老小区,停车位非常紧张,在小区主要通道上能停几辆车之外,其他地方没办法停车。小区里有地下车库,但车库出入口被一堵墙封得严严实实,墙边还放着几块废弃的木板和一辆旧三轮车等杂物,应该已经好久没有用了,设施破损不堪。

“全小区有二百多住户,近80辆车,停车位只有十来个,有时候为停车的事,闹出不少纠纷。但是这个地下车库又不能使用,真是挺闹心的。”看到记者采访,有居民过来说。

记者了解到,小区是2006年建成的,当时买房的时候,开发商表示有地下车库。但是入住之后,发现地下车库一直没有启用,出入口被障碍物堵死,不让车子开下去,半年前,车库出入口更是被墙给封死了。

地下车库为什么没有开放呢?“听说开发商没有地下车库的产权证,不能对外销售,只能租,但租金问题,业主和开发商一直没有谈拢。”业主黄先生说,物业公司曾经把收费标准的告示张贴出来,具体收费多少记不清楚了。黄先生猜测,可能小区里没有人愿意出停车费,开发商才把墙封起来了。

还有业主担心,车辆被迫乱停后,不但会堵住地面车位,还把消防通道彻底堵死了,一旦发生火灾等情况,后果不堪设想。“当初选择在这里买房也是因为房地产商声称配套有地下车库,可没想到这车库9年间根本没发挥作用,甚至还白白占用了这么大的空间。”业主张先生说。记者在小区里转了几圈看到,该小区总共有2个消防通道,分别位于小区东西两侧,但通道内外都停满了私家车。

物业称正想办法尽快开放车库

昨天下午,记者与九峰物业和凤丽园管理处一位姓贝的负责人取得联系,他证实了居民们的说法,“地下车库一共有32个停车位,因为没有产权,不能对外出售,开发商想对外出租,但是要求业主一下子交五年以上的租金,因此没有达成协议,所以闲置至今。”这名负责人说。

他还告诉记者,为了解决这个问题,他们多次与开发商进行了沟通。上周四,又和开发商派来的人进行了协商,初步达成的协议是,车位的租金一年两千元,一次性支付五年,并且15个车位租掉后才能开放。他算了一下,地下车库的保洁费、卫生费等维护费每个月需要3000元左右,如果租的人少,根本不够维护成本。还有一个方案就是,住户付四万元把地下停车位一次性买断。现在,他们已经把这个办法贴出去了,但是至今还没有业主表示愿租或愿买。

对此方案,多名居民表示,如果五年五年的租,租金太贵了,他们问了一下,附近小区的租金比这个价位要便宜很多,一次性付清还可以优惠一到两个月。而他们一次性付清五年,一点没有优惠,算下来,要贵出一大截。同时,这些停车位没有产权,哪天说不定改变用途了,那交了这么长时间的租金不是打水漂儿了吗?他们接受的方案是,租金一年或半年一交,价格和周边小区持平就行了。

贝先生说,作为物业,他们也很为难,一方面想解决业主停车的问题,另一方面开发商这边也不愿意让步。接下来,他们会想办法通过政府部门和开发商作进一步协商,以找到大家都能接受的方案,尽快让地下车库对居民开放。



古树底下 好纳凉

昨天,天气炎热,正当周末,在鄞州鄞江镇樟溪河边的古树群下,好多市民前来纳凉。记者 张海华 摄

翻越铁栅栏后游到深水区 一男子昨天在日湖水域溺亡

本报讯(记者 马涛 通讯员 崔云洁) 盛夏高温,江北日湖黄金沙滩人流如织,而溺水的阴影也从未走远——昨天下午3点多,一名年轻男子在日湖里游泳时,不慎溺水,直到3小时后才被救援人员打捞上岸。

记者赶到现场时,江北消防中队的队员们已经下水,正在水下搜救。据目击者说,落水男子失踪位置位于铁栅栏外的深水区。然而,消防队员在水下搜寻了半个多小时,仍未能确定该男子位置。此时,距离其落水已经过去50分钟,消防部门赶紧向东海打捞队求援。

记者注意到,在消防部门救援时,现场游客依旧爆满,丝毫未受有人溺水的影响。无论是沙滩上,还是水域里,密密麻麻的都是游泳、嬉水的人。甚至,依旧有人翻过铁栅栏,前往深水区嬉水。让人心惊的是,个别不会游泳的女孩竟然抱着救生圈,在铁栅栏外慢慢漂着。

日湖管理人员在铁栅栏外撕心裂肺地劝说、喊话,但依旧有不少男性游客我行我素,置若罔闻,越游越

远。直到民警乘坐快艇赶到,才将一些在深水区游泳的人“赶”回到铁栅栏内的安全水域。

下午5点半,东海打捞队到场,乘坐快艇赶赴失踪地点。一名打捞员身着潜水服背氧气罐,几次潜入水底进行排摸,但都未发现失踪者。20分钟后,经过反复向溺水者朋友确认位置,终于在铁栅栏外30米左右,发现溺水男子身影。昨晚6点05分,溺水男子被打捞上岸。

据现场目击者称,溺水男子是和两名朋友一起来的,都在铁栅栏外游。起初,该男子沉下水后好半天才浮上来,其朋友还以为他在开玩笑,之后就再也没起来。事后其朋友才想起来,该男子沉下去时嘴巴发青,嘴里还吐着水泡,是溺水的表现。据了解,溺水男子今年20来岁,河南人。

江北日湖水域,是我市溺水高发水域之一,据2014年8月统计,此前3年间日湖水域已发生溺水16起。从去年8月开始,日湖水域禁止野泳(黄金沙滩水域除外),然而,仍有不少市民对管理人员的劝告和阻止视若无睹,置自身于险地,带来种种隐患。