



高楼外墙脱落砸在汽车上

这已经是半年来万达公寓第四次发生类似事件了
业主忧心忡忡：“砸到车还能修，万一砸到人呢？”

□记者 沈之奎

昨天，鄞州万达公寓有业主向本报新闻热线87777777反映，小区交付也就八年左右，但最近外墙脱落的情况越来越严重，大大小小加起来有数十次，已经砸了好几辆楼下停放的汽车。8月1日，又有一块掉下来砸了一辆奔驰车。“砸到车还能修，这要是砸到人呢？”这位不愿意透露姓名的业主说，“难道一定要拖到发生不幸才会行动吗？”

► 8月1日，掉落的水泥块砸中了楼下的奔驰车。 小区物业供图



奔驰车挡风玻璃被砸破

鄞州万达公寓位于贸城中路，一墙之隔便是繁华的万达广场，小区由6栋32层的高楼组成，共有900多户居民。

昨天中午，记者来到小区实地查看，如业主所说，外墙脱落的情况确实蛮严重的。多栋楼可以看到大块墙体缺失，物业公司贴了不少“墙体脱落，请勿靠近”的警示标语。

记者注意到，这些警示标语落款不一，分别是3家物业公司所贴。而万达公寓前后一共也才换了3家物业，说明这样的情况已经存在很久了。

除了警示标语，在墙体脱落比较严重的楼道前，有

有一次落石差点砸到人

中奥物业是接管万达公寓的第三任物业，进来才半年。让张经理苦恼的是，这么短的时间，有记录的墙体脱落已经发生过7次，其中4次砸到停放的汽车。除了8月1日这次，另外还有两辆私家车和一辆面包车受损。而一旦出事，车主们通常会找到物业公司要说法。

他记得，被砸得最厉害的是那辆面包车，事情发生在今年3月初，掉落的水泥块跟一本书差不多大小，不仅砸破了挡风玻璃，车顶也有部分凹陷。

张经理说，被砸车辆基本上停放的都不是正规停车位，虽然物业在小区多处地方设置提醒标志，但小区汽车超过1000辆，而正规停车位只有500多个，导致存在隐患的区域平时仍然有不少车辆停放。

协调会已经开过十多次

宁波致诚物业管理师事务所负责人陈哲伟说，小区交付才8年，外墙就频繁脱落，这种情况很不正常。他建议小区业主通过业委会与开发商进行沟通，沟通不成的情况下，寻求主管部门介入。同时，他建议物业公司要做好日常巡查及预防工作，在事情没有得到最终处理之前，尽量将危险减少到最小。

业委会曾主任表示，业主们都认为这事涉及房屋质量问题，迫切需要对外墙进行一次全面检查并修复。关于此事，社区和街道曾多次参与协调，但问题一直没有得到解决。

鄞州钟公庙街道都市森林社区居委会许主任告诉记者，从去年9月开始，包括居委会、街道、建设局等单

物业公司拉起的警戒线，还有铁丝网设置的隔离区域。

据目前负责万达公寓物业管理的中奥物业张经理介绍，8月1日被砸到的是辆奔驰SUV，车主是小区业主的朋友。事情发生在当天下午3点多，当时，该车停在小区2号楼北面的一处空地上，一块大约两三斤重、呈三角形的水泥块从高空掉落，砸破了奔驰车的挡风玻璃，然后又掉落到引擎盖上。

“听说修理费就要两万元，保险公司只能赔一部分。”张经理说，事后物业工作人员用望远镜对墙体进行过查看，由于之前有多处地方脱落，这一次究竟是哪层楼掉下来，目前还不能确定。

万达公寓业主委员会的曾主任告诉记者，小区是2007年交付的，到目前为止，外墙脱落事件大大小小加起来至少发生了30次。

小区交付3年时，就发生过脱落情况，2012年以后越来越频繁，6栋高楼中有4栋外墙多次发生脱落。除了车子损伤外，有一次掉下来的石头还差点砸到人，离着也就5米远左右。

曾主任说，最让他担忧的，就是外墙脱落对小区居民人身安全造成的影响。住宅楼下方就是小区人行和车行道路，这些隐患如同“空中炸弹”，让业主们时刻提心吊胆，虽然目前还没有发生过伤人事故，但这样的侥幸能有几次？

位在内，一直在积极地与开发商交涉，大大小小的协调会开过十多次。

当时，开发商相关负责人曾表态，修复资金可从保修金里出，不足部分会报告总部，直到把问题解决为止。然而，负责此事的两个负责人后来却相继调走，此事也是一拖再拖。

今年6月，区建设局、质监局又找到开发商，针对此事，定下来由物业公司出一个维修方案。6月底，物业公司递交了方案，对方表示相关数据还需要核算，仍旧没有明确何时能展开修复。

许主任说，街道方面本周将再次找开发商进行交涉，希望对方能重视此事，早日将隐患排除。

携带两瓶“饮料”乘火车 里面居然装着油漆和香蕉水

本报讯（记者 马涛 通讯员 赵敏）明知油漆、香蕉水是违禁品，不能带上火车，一名乘客仍将其“伪装”后企图蒙混过关。昨天，在宁波火车站安检口，安检员查获了两瓶装成饮料瓶里的液体状违禁品。

昨天下午1点多，一名年轻男子带着行李，准备通过安检口。行李已经拎上了传输带，可该男子的双手各拿着一瓶饮料，神情有点不自然。这引起了安检员的注意：“您好，饮料瓶拿过来检查一下。”

“这里是饮料，喝的。”该男子不太情愿。“那你每瓶都喝一口。”安检员回答说。

在安检员的一再坚持下，他总算服了软：“这里头不是饮料。”安检员拿过来一看，一瓶饮料瓶里装着的是黑色糊状液体，一瓶是无色的刺激性气味的液体。“这都装的什么？”巡逻民警走过来问道。该男子交代说，黑色的是油漆，无色的是香蕉水。

原来，该男子姓张，29岁，是江苏人，在宁波务工。张某说，他朋友的工地上有多余的油漆、香蕉水等装修材料，眼看放着也是浪费，他就找朋友讨要了一点。

“我老家祖坟要修缮下，正好要用到油漆、香蕉水这些东西。但用量有限，特意去买也不划算，我就想带一点回去。”张某说，他经常乘坐火车，知道这些东西不能带，所以才动了歪脑筋，把油漆和香蕉水分别倒进了空瓶里。

为了不耽搁张某乘车，民警对其教育后放行，没收了这两瓶“饮料”。民警介绍，按照惯例，安检员会要求乘客试喝随身带着的饮料，并非为难乘客，这也是为了公共安全着想。

“最近气温较高，类似香蕉水、油漆等易燃的违禁品，在搬运、储存时更容易带来危险，希望乘客能自觉遵守规定。”铁路警方提醒，乘客不要抱任何侥幸心理，否则，轻则耽误自己乘车，重则面临法律惩处。

QQ冒充领导要求汇款 警方三次输错密码冻结账户

本报讯（记者 殷欣欣 通讯员 彭义敏）公司财务遭遇网络诈骗，将96万元巨款汇到骗子指定账户。而一个多小时后，警方用故意三次输错密码的方式，将骗子账户冻结，于前天将96万元如数追回。

7月28日上午10点左右，一个陌生的QQ号加了宁波市国家高新区某公司财务朱某，自称是公司老板“余总”，和朱某聊了几句。朱某没有发现任何破绽，还将其拉入了公司的工作群里。

当天14点30分左右，“余总”通过工作群向公司出纳王某发私聊信息，直截了当地问起了公司资金：“公司账户里还有多少钱？有个客户把96万元的货款打到我个人账户上，但是后来业务取消了，你先用公司账户里的钱把这笔货款还给客户”。王某见“余总”在公司工作群里，没有产生怀疑，在14时50分左右直接通过网上银行将96万元汇到了对方指定账户。

一个小时后，王某才觉得此事有些不太对劲，和财务朱某一起到公司老板处询问情况。结果，余总听后大吃一惊，说对此事毫不知情。

16时10分左右，距离汇款时间已经过去了1个小时20分钟，新明派出所值班民警接到报案后，立即采取最简单的补救措施：他登录诈骗人提供的银行账户，故意输错密码三次，将该账户锁定。当天晚上，办案民警立即赶赴该账户开户地杭州市江干区，对该账户办理冻结手续。非常庆幸的是，账户被冻结时，骗子还没有来得及将钱款转走。

8月2日，高新区公安分局侦查人员将该笔款项如数追回。目前案件正在进一步侦查中。

警方特此提醒：当前网络诈骗案件频发，类似QQ冒充领导要求汇款的案件报纸上也报道过多次了。财务人员尤其要提高警惕，对公司领导通过QQ、微信发送的汇款指令，一定要多渠道核实确认。企业、公司应健全并严格执行财务制度，涉及转账、汇款等事宜的，最好不要通过QQ、微信等网络聊天工具。