



# 大规模开挖绿化带建停车位

## 北仑江城世家小区此举遭质疑



绿化带被开挖改造成停车位。 记者 许天长 摄

□记者 沈之莹

1100多辆车只有600多个停车位,停车难是让北仑江城世家小区许多业主头疼的一件事。

最近,小区在进行一项工程,打算新增一批停车位,缓解停车难。然而,这个令人欣喜的举措却遭到了一些业主的质疑。昨天,有小区业主致电本报新闻热线87777777,说工程队挖掉了许多绿化带,业委会之前没有公示方案,也没有征求全体业主的意见,“绿化少掉这么多,让人心痛,缓解小区停车难是好事,但应该多听听业主们的建议,程序上要合法。”

### 江城世家小区

#### 大规模开挖绿化带建停车位

江城世家小区位于北仑小港街道,是拆迁安置小区,于2006年交付。小区由多层和小高层组成,加上商铺有1700户左右,汽车有1100多辆,小区没有地下车库,汽车库加露天车位合计只有600多个,停车非常紧张。

昨天下午,记者在小区楼道口看到了两份公告,一份是七月初物业贴的,上面说“为缓解停车难问题,对停车场地进行适当改造,物业工作人员将上门逐户登记车辆拥有情况”;另一份是改造工程施工招标公告,时间是7月20日,公告显示,改造工程已由业委会开会讨论通过,工程造价约30万元。

昨天是周日,现场没有在施工,但不少地方已经有改造过的痕迹。小区主路两侧有部分拓宽,原先的草坪被浇上了水泥,部分地方已变成停车位。

对于主路拓宽,业主们倒表示理解,引来不满的是楼跟楼之间的绿化带被开挖,多条数十米长的绿化带被挖掉。业主们说,工程队动用了挖掘机,被挖的位置原先大多是草坪,一旁的大树倒是保留了下来。

在其中一个楼道前,记者注意到,半成品车位已经造好,两棵大树之间设置了一个长方形的车位。而在小区一些尚未改造的地方,不少草坪有车轮长时间轧过留下的深沟,雨后面积满了水。

物业何主任说,小区停车没有收费,由于先天设计存在不足,导致停车太紧张,有时业主间还为停车发生争吵。小区新一届业委会今年刚成立,增加停车位是要做的其中一件大事。

业委会就此事召开过会议,大概有40多个业主代表参加,只有几个人缺席,到会的代表全部同意改造绿化带增加车位,改造资金来自日常维修费。

“大概能增加两三百个车位。”何主任说,这么做绿化确实会少掉一些,但是不弄的话,平时还是会有车子在上面乱停,草坪碾得一塌糊涂,很不美观。

### 小区居民态度

#### “绿化挖掉太多了”

对于这件事业主们怎么看?记者在小区内做了随机采访。

业主洪先生说,改造工程是为了增加车位,出发点是好的,但让他不满的是,绿化挖掉实在太多了,而且作为小区里的一件大事,业委会之前没有上门征求全体业主的意见,只是由几十个业主代表决定,过程太草率。

“绿化挖掉太多了,以后能不能恢复也没人告

诉我。”业主吴先生指着一片被挖开的泥地说,这些地方原来都是草坪,“我认为稍微拓宽一点可以,但挖掉这么多我不能同意,绿化越来越少,以后还怎么住人?”

“我认为建设之前应该公示下改造方案,到底要弄成什么样子,好让业主们心里有数,才能下决定要不要支持这么做。”业主孙先生说,业委会想方设法增加停车位,思路是对的,但在做法上存在问题。

#### “先解决眼前问题”

对于车位改造,业主李小姐显得很矛盾。“希望小区绿化多一点,空气好一点,但是每次回家都要抢车位,心里其实蛮矛盾的。”她说,如果非要在

绿化与车位之间做出选择,她可能会选择车位,“先把眼前的问题解决了吧。”

#### “每栋楼的居民都去问一下就好了”

记者采访时碰到了业主代表王大姐,对于绿化改造成车位她是举手同意的。她说,附近几个小区,要数江城世家停车最难。

“绿化对我们来说肯定是多一点好,但更严峻的问题是停车难,平时两边通道都停满了车,拐弯都拐不进去。”王大姐说,许多草坪没开挖前,也是停满了车,“不挖也不行,假如孩子生病,夜里车子都开不出。”

对于改造方案,她只知道,小区主路两侧会拓宽50至80厘米左右,还有楼道口的过道也会拓宽,

至于别的地方怎么改造她不太清楚。最近,她观察了自家附近的车位改造,发现被挖掉的大部分是草坪,只有一小部分是小树,大树大多保留了下来。

王大姐坦言,居民反映的一些问题也有道理,比如应该公示改造方案、征求全体业主意见。她说自己也是第一次做代表,有些问题没碰到过,比如后来就有居民提出,车位应该从直停改成斜停,可以方便进出,她认为很有道理,“这确实是工作上的疏忽,要是每栋楼里的居民都去问一下,听听他们的意见,也不会留下后遗症了。”

### 物管师

#### 小区此举程序上有问题

联系上小区业委会唐主任,对于这事,他有点郁闷。“小区这么多户人家怎么通知?通知到业主代表就可以了。”他说小区停车位要是不改造,以后怕是连消防车都开不进来。

他认为,车位改造不损失一点绿化不太可能,根据方案,车位旁设置了花坛,缺失的绿化以后会尽量补上,“如果大家都反对,我可以马上停工,不再管这事。”

宁波致诚物业管理师事务所负责人陈哲伟说,江城世家业委会为缓解停车难新增车位,出发点值得肯定,但在具体操作上存在一些问题。比如,改造方案应该在小区里提前公示,要改成什么样、预算多少,让业主们心里有底,同时也能收集来自业主的意见和建议,充分尊重民意。另外,这项工程对于小区来说是大事,由业主代表决定并

不妥当,而是要由全体业主投票表决,方案通过需要三分之二业主的同意。

陈哲伟说,该小区业委会可能是对相关政策不太了解,据他所知,涉及绿化的改造需要得到绿化主管部门的批准,而且要求蛮严格。

2012年7月,本报曾经报道,江东华光城小区“绿地改车位”,刚动工便遭业主反对。当时,市园林管理局绿化科工作人员表示,在不影响绿化面积,改变绿化布局、挤出一些空间变成停车位的前提是要征得大多数业主同意,然后向所在地城管部门申报审批。工作人员同时表示,通过减少绿化来增加车位对环境是一种破坏,而且,绿化改车位并不具可持续性,无法从根本上解决停车难。改善停车状况应该另辟途径,比如由政府兴建停车场、在小区安装机械车位等。