



# 央行打出降息降准“组合拳”

## 同时放开一年期以上定存利率浮动上限

中国人民银行决定,自8月26日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,以进一步降低企业融资成本。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.6%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.75%;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存款利率相应调整。

央行同时宣布,放开一年期以上定期存款的利率浮动上限,活期存款以及一年期以下定期存款的利率浮动

上限不变。除降息外,央行再次降准,宣布自9月6日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持银行体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。

央行表示,为进一步增强金融机构支持“三农”和小微企业的能力,额外降低县域农村商业银行、农村合作银行、农村信用社和村镇银行等农村金融机构准备金率0.5个百分点。额外下调金融租赁公司和汽车金融公司准备金率3个百分点,鼓励其发挥好扩大消费的作用。 据新华社

本地连线

## 降息后 房贷利率史上最低 百万房贷月供可减140元

□记者 崔凌琳 鲁威

昨天傍晚,央行宣布,即日起降息0.25个百分点,降准0.5个百分点,这一消息让房贷一族以及准购房族兴奋不已。根据最新利率表,五年期以上商业贷款基准利率在原有5.4%的基础上进一步降低至5.15%,不知不觉已达到了房贷利率历史最低点。

### 连续五次降息房贷利率已是史上最低

“以贷款100万元为例,按照等额本息还款方式分20年还清计算,此次降息前,我所需负担的总还款额为163.74万元,月均还款额达6822.52元;而降息后,总还款额可降至160.38万元,月供进一步减少139.8元,只需6682.72元了。”市民徐先生昨晚第一时间算起自家的房贷按揭清单。

实际上,从去年11月至今,短短9个月的时间里,这已是央行第五次降息。记者计算,五次降息后,同样100万元的基准利率房贷客户,每个月足足可少还801元,减负总额达13.6万余元。

“事实上,截至今日,我们再回顾过去,房贷利率已是史上最低了。”一家国有银行理财经理提及。

据悉,1996年,个人住房贷款正式启动之时,商业贷款利率高达15.12%;经过连续7次下调,2002年2月21日,商业贷款利率一口气降至5.76%;2007年9月15日,又涨至7.83%高点;2008年12月31日下调至5.94%;2011年7月7日,房贷利率再次破7,达到7.05%;今日已下调至5.15%。换句话说,现下市民可享受到的房贷基准利率,要比十年内利率最高点时的七折优惠利率还要低。

当然,银行一般以年为单位调整贷款利率,也就是说,绝大部分银行是在每年1月1日才调整房贷利率的。

### 公积金利率也随之调整

公积金利率一直跟随央行政策变化,此次也随之调整。调整后5年以下的贷款利率为2.75%,调整前为3%。5年以上的贷款利率为3.25%,调整前为3.5%。

记者算了一笔账,以30年期100万元贷款计算,等额本息还款客户月供将降至4352.06元,等额本金还款首月月供则降至5486.11元,较上一次调整,分别下降138.39元和208.33元。

此外,记者从市住房公积金管理中心了解到,按照国家有关规定执行,8月26日(含)后发放的个人住房公积金贷款,直接执行调整后的公积金贷款利率。而8月26日(不含)以前发放的,期限在一年(含一年)以内的个人住房公积金贷款,8月26日后仍执行原利率,不分段计息;期限在一年以上的公积金贷款,8月26日后仍执行原利率,自明年1月1日开始,执行调整后的公积金贷款期限档次利率。

### 有银行利率上浮幅度扩至37%

值得注意的是,此次,在下调存款利率同时,央行正式宣布放开一年期以上(不含一年期)定期存款的利率浮动上限,迈出了利率市场化的最后一步。

放眼当前,存款保险制度顺利推出,面向企业和个人的大额存单正式发行,再加上定期存款利率浮动上限的放开,市场利率定价自律机制正不断健全。不过,考虑到当前错综复杂的形势,银行相关部门人士在接受记者采访时均表示,一方面,为了留住存款客户,银行必将第一时间给出最新定存利率;另一方面,银行对相应存款利率的报价势必要结合各方面要素,再三权衡。

昨晚,宁波银行各期限个人定存利率率先出现调整,以一年期个人存款为例,降息前,基准利率为2%,宁波银行执行的上浮利率为2.65%,上浮幅度为32.5%;降息后,基准利率低至1.75%,而实际执行的上浮利率调整为2.4%,上浮幅度上升至37%。

权威解读

## 促进经济平稳健康发展

25日傍晚,中国人民银行宣布下调存贷款基准利率各0.25个百分点,并降低存款准备金率0.5个百分点。央行为何在此时打出降息降准“组合拳”?

### 为经济平稳健康发展 创造良好的货币金融环境

“此次降低贷款及存款基准利率,主要目的是继续发挥好基准利率的引导作用,促进降低社会融资成本,支持实体经济持续健康发展。”央行有关负责人强调。

这位负责人表示,当前我国经济增长仍存在下行压力,稳增长、调结构、促改革、惠民生和防风险的任务还十分艰巨,全球金融市场近期也出现较大波动,需要更加灵活地运用货币政策工具,为经济结构调整和经济平稳健康发展创造良好的货币金融环境。

央行研究局局长陆磊认为,我们到了以降息促使企业财务成本进一步降低、以降准促使金融机构具有更充分的金融资源调配能力、以定向降准推动金融机构支持消费的时间窗口。

央行此次还额外下调金融租赁公司和汽车金融公司准备金率3个百分点,鼓励其发挥好扩大消费的作用。专家认为,促进消费是此次定向降准的一大新亮点。

央行降息降准,向外界发出了鲜明信号。中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军认为,经济下行压力需要积极应对,但中国经济的基本面没有改变,结构调整取得了积极进展。在这个时候,要向国内外市场发出明确的信号,加大对经济平稳健康发展的支持力度,稳定预期,坚定信心。

### 保持流动性合理充裕

央行8月11日完善人民币兑美元汇率中间价的报价机制后,人民币汇率的变化引起外汇占款变化进而使流动性出现变化,客观上需要降准释放流动性弥补缺口。“近期人民银行对人民币兑主要货币中间价报价机制实施进一步完善,势必对金融体系本外币流动性构成结构性影响,存款准备金率下调实际上为金融体系注入了无期限流动性,可以有效增强金融机构针对货币市场波动实施流动性管理的能力。”陆磊解释说。

中国社科院金融研究所银行研究室主任曾刚指出,原来外汇占款是我国基础货币供应的主要方式。但是最近一段时期以来外汇占款明显减少,银行体系流动性存在压力,除了常规的货币政策操作外,需要降准提供流动性。

金融机构流动性合理充裕是支持实体经济健康发展的必要条件。值得注意的是,除了降准,央行还采取了多种工具和渠道向市场提供流动性。

### 利率市场化改革 又迈出重要一步

在央行降息降准的同时,放开了一年期以上定期存款利率浮动的上限。

“放开一年期以上定期存款利率浮动上限,标志着我国利率市场化改革又向前迈出了重要一步。”央行有关负责人表示,金融机构自主定价空间的进一步拓宽,既有利于促进金融机构提高自主定价能力,提升金融服务水平,也有利于促使资金价格更真实地反映市场供求关系,促进经济结构调整和转型升级。

放开一年期以上定期存款利率浮动上限后,如何引导金融机构科学合理定价?央行有关负责人透露,一是继续按现有期限档次公布存款基准利率,为金融机构利率定价提供重要参考。二是完善利率调控和传导机制。三是发挥行业自律管理作用。

据新华社

### 各项存贷款基准利率

单位:%

	调整后利率
一、城乡居民和单位存款	
(一)活期存款	0.35
(二)整存整取定期存款	
三个月	1.35
半年	1.55
一年	1.75
二年	2.35
三年	3.00
二、各项贷款	
一年以内(含一年)	4.60
一至五年(含五年)	5.00
五年以上	5.15
三、个人住房公积金贷款	
五年以下(含五年)	2.75
五年以上	3.25

央行官网

### 去年11月以来央行货币政策对股市影响

货币政策	沪指 公布次 交易日	沪指 后5次 交易日	沪指 后10次 交易日
2015年6月27日 降息0.25% 定向降准0.5%	跌3.34%	跌12.7%	跌7.51%
2015年5月11日 降息0.25%	涨3.04%	涨2.44%	涨10.74%
2015年4月20日 降准1%	跌1.64%	涨2.48%	涨4.51%
2015年3月1日 降息0.25%	涨0.78%	跌2.09%	涨1.89%
2015年2月5日 降准0.5%	跌1.18%	跌0.52%	涨1.72%
2014年11月22日 贷款利率降0.4% 存款利率降0.25%	涨1.85%	涨7.88%	涨18.13%

证券时报

市场反应

## 全球股市上涨 人民币汇率走低

在央行宣布降准50个基点,降息25个基点后,全球股市大涨。新加坡富时A50飙涨5.8%,标普500指数期货扩大涨幅至3.6%,德国DAX指数一度上涨4.1%。美国国债、德国国债跌幅扩大。

离岸人民币兑美元扩大跌幅,从央行宣布降准降息时的6.4708一度贬值逾200点,至6.4915。

第一财经