



百城房价指数发布 8月甬城新建住宅价格环比微跌 成交3369套,比前月减少405套

本报讯(记者 徐文燕) 刚过去的8月,宁波的楼市如同渐凉爽的天气,也有所“降温”。根据中国指数研究院昨天对外发布的信息,8月,宁波市新建商品住宅成交3369套,比7月的3774套,减少了405套;而新建住宅销售均价则环比下跌了0.04%。数据显示,8月宁波新建住宅销售均价为12132元/平方米,比7月仅下降5元/平方米,可以说几乎持平。

今年宁波房市进入“量价同升”始于4月份,直接原因来自今年3月底一系列楼市利好的到来。4月,宁波市六区新建住宅成交3303套,成为今年以来首个单月破3000套的月份;5月,宁波市六区新建住宅成交4557套,较上月增幅50%以上;而6月,在5月基础上又增加87套,成交套数为我市有相关记录以来的历史最高。

不过,到了7月份,宁波楼市成交量有所降温,中国指数研究院宁波分院给出的数据显示,7月宁波市新建商品住宅成交3774套,比6月份少了870套。8月份,宁波市新建商品住宅又比7月减少了405套。

对此,宁波一房产专家称,7、8月份本来就是相对传统的销售淡季,成交量下滑的原因包括新推楼盘的量少、客户看房热情及看房组数下降,还有一个原因是,一些项目有提价行为,一定程度上造成市民的观望。

关于今年以来宁波房价的走势,记者发现,不同的统计机构算出来的房价涨跌幅度不一,但是综合各种统计数据,当前宁波的房价还算稳定。从4月到8月,“百城房价”数据显示,宁波新建住宅的环比涨跌分别为-0.91%、0.28%、-0.85%、-1.08%、-0.04%。可以看出,8月宁波楼市价格环比

波动非常之小。

从全国来看,根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,8月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10787元/平方米,环比上涨0.95%,涨幅较7月扩大0.41个百分点。同比来看,全国100个城市(新建)住宅均价在经历连续十个月同环比下跌后,于本月止跌,上涨0.15%。综合来看,百城住宅均价则为16个月以来首次出现同环比双双上涨。

展望未来楼市,有房产专家称,上个月央行降息降准将为9月传统楼市旺季的到来再增动力,不过,价格方面,全国楼市仍以去库存为主基调,部分城市去化压力尚存,房价将继续保持平稳。

9月A股开局表现不佳 两市再现“千股跌停”

9月A股开局不顺,上证综指失守3200点,深证成指跌幅超过3%,创业板指数则重挫逾5%。两市再现“千股跌停”,成交则进一步萎缩至7300亿元以下。

当日上证综指开盘就跌破了3200点,报3157.83点。早盘沪指快速下行,探至3053.74点后企稳回升,并在此后维持窄幅波动格局。尾盘沪指收报3166.62点,跌39.37点,跌幅为1.23%。

深证成指跌386.65点后,以10162.52点收报,跌幅达到3.67%。

前一交易日大跌逾4%的创业板指数延续颓势,大跌5.38%,收盘报1889.49点。

沪深两市保持普跌态势,上涨品种总数不足200只。不计算ST个股和未股改股,两市超过1000只个股报收于跌停价位。

行业板块表现显著分化。贸易服务、零售连锁、服装纺织、综合类、农业等多个板块录得3%以上的较大跌幅。在护盘资金的拉动下,银行板块逆势上扬,整体涨幅高达逾5%,石油燃气板块涨幅也超过了2%。煤炭、券商保险、钢铁、建筑工程等权重板块也逆势小幅上涨。

沪深300指数表现明显好于其它主要指数,收盘报3362.08点,跌幅仅为0.13%。10条行业系列指数中7条告跌,300可选等4条跌幅超过2%。300能源逆势涨2.14%。

在前一交易日基础上,沪深两市成交继续萎缩,分别为4204亿元和3052亿元,总量降至7300亿元以下。

当日公布的8月中国官方制造业PMI降至荣枯线下,创下3年来新低。此外,场内融资余额持续走低,显示投资者持股意愿不断降低。在这一背景下,9月A股开局表现不佳。
据新华社

宁波口岸推“单一窗口” 企业通关速度最快可缩至几小时

本报讯(记者 谢昭艳 朱一丹 通讯员 管晓芹 陈俊琦 毛洁琼) 昨天上午,由市口岸办主办的浙江宁波国际贸易“单一窗口”升级发布暨合作签约仪式举行。记者从现场了解到,在此模式下,企业进出口货物将一改以往需要去海关、检验检疫、港口、税务等多个部门办理手续的局面,实现“一个窗口受理、一站式审批、一条龙服务”,让企业和个人真正能够“少跑路、多省钱、省时间”。

据悉,此次发布的浙江宁波国际贸易“单一窗口”,定位为宁波口岸通关贸易综合服务平台,包括了口岸通关、跨境电商、贸易合作、资质认证、一带一路等八大板块,拥有相关功能300余项。“单一窗口”服务内容包括货物进出口通关、运输工具进出境、跨境电子商务、人员进出境、资质认证备案等各类进出口业务办理以及信息数据收集供应等。服务对象不仅包括宁波及浙江省的进出口企业,而且与多个国家建立合作互联,尤其值得一提的是,“一带一路”沿

线国家的经贸机构和企业也能享受到广泛的“单一窗口”服务。

在实行“单一窗口”前,企业进出口货物需要向海关、港口等各部门分别申报录入材料,很多材料是重叠的。而在今后,企业可以足不出户一次性录入全部资料,各部门从中自主选择所需审核材料。同时,企业还能通过平台统一查询审核结果,无需分别登录海关、检验检疫等系统进行单独查询。

“单一窗口”正式实施后,将促进企业进出口贸易便利化,提高口岸通关效率,进出口业务办理时效大幅缩减,有望从两三天缩减到半天,甚至几个小时。”宁波海关监管通关处一位负责人预测。据其介绍,为有力推进宁波口岸“单一窗口”改革落地,宁波海关还推出了政策“组合拳”,如实现关检合作“一次申报、一次查验、一次放行”项目,目前宁波海关所有通关现场已实现全覆盖;实现海关、海事、检验检疫3家国际航行船舶出口岸联系单网上会签等。

宁波口岸

跨境电商, 打开“无国界购物”之门

本报讯(记者 朱一丹 通讯员 马美兰) 上周末,宁波首批跨境电商试点企业宁波淘淘羊股份有限公司与安信证券签约,正式启动全国中小企业股份转让系统(“新三板”)挂牌程序,成为全市首家进军新三板市场的跨境电商企业。


自2013年11月27日我市启动跨境电商进口业务实单运作以来,宁波跨境电商实现了跨越式发展,为广大消费者带来“无国界购物”的便利。据市口岸办提供的数据显示,在2014年,宁波跨境电商稳居全国首批5个跨境贸易电子商务试点城市第一。进入2015年以来,宁波跨境电商交易呈几何式增长态势。今年以来,海关已单证放行跨境进口货物487万票,销售总额11.4亿元人民币,是去年全年3.7亿元的3.1倍。

跨境电商之所以能在宁波生根发芽并茁壮成长,其中一个重要原因是依托了宁波得天独厚的港口物流优势。商家在海外批量采购后通过廉价海运到岸,降低商品进口成本;在保税区仓库内储存,利用国内便捷的快递服务,将送货时间从传统“海淘”模式下的一个月以上缩短到一周以内。对于消费者来


说,这些优势带来的直接利好就是网购商品的价格更加实惠,到货速度更快。

同时,相比传统进口贸易和“海淘”,跨境购被称为“阳光海淘”,还在于其商品来源的可追溯性、质量的可靠性。据市口岸办领导介绍,跨境电商的商品经过海关、检验检疫等部门监管,加贴防伪溯源二维码,买家手机一扫,就能溯源所有流通环节。而在近期,宁波跨境购平台又将原有防伪溯源信息延伸到海外端,消费者在扫描二维码时,还能清楚知晓该商品的海外采购地等信息。至此,宁波成为第一个实现海内外溯源信息全程追踪的跨境电商试点城市。与此同时,宁波跨境购平台联合中国人民财产保险股份有限公司,将全部跨境产品进行投保,宁波由此又成为第一个将全品类质量保险纳入正品保障体系的试点城市。

“价格比一般海淘便宜,速度堪比国内网购,又能保证正品品质,这是宁波发展跨境电商的竞争力和优势所在。”市口岸办一位负责人告诉记者。记者了解到,截至今年8月23日,宁波保税区已累计有326家企业通过了海关跨境电商试点资格审批,有来自全国各地278万名消费者在宁波跨境电商平台下单购买。



白蝶管业
WHITE BUTTERFLY PIPE



明州建材物资市场
mingzhou building materials market

为您提供高质量、高品质的售后无忧服务
贴心的保障 放心的产品
*PP-R国家标准起草单位
通过国际权威8760小时110℃热稳定测试
*本产品由永诚财产保险股份有限公司承保

免费试压!
白蝶管免费试压啦!

即日起,凡购买白蝶PP-R管的家用用户, 我公司将提供全面的免费试压服务!
为方便广大客户能买到“货真价实”的白蝶产品, 请认准上海白蝶®商标和管材上印有“宁波专供”字样


多买多送! 优惠大酬宾

为答谢广大客户对白蝶的大力支持,凡在宁波地区购买白蝶牌家装精品PP-R热水管 dn25的产品,每买1米赠送1米白蝶 dn16 PVC电工管。
在各直属经销商购买的客户,享受同等政策。

为了公司的持续发展更好服务于用户,特诚聘业务员, 试压水工技术员若干名,录用后待遇、报酬从优。

活动时间: 2015.8.28—2015.12.30
本活动仅限家装,解释权依法归上海白蝶管业科技股份有限公司
服务热线: 0574-87843388

选择白蝶,就是放心!



上海白蝶管业科技股份有限公司
SHANGHAI WHITE BUTTERFLY PIPE TECHNOLOGY CO., LTD.
宁波总代理: 宁波白蝶贸易有限公司
地址: 江东兴宁路368号明州建材物资市场G区东1号