



余姚明代谏议坊破损严重摇摇欲坠

文保部门:保护方案已出台,但因种种原因搁浅至今



谏议坊周边环境很乱。

□记者 边城雨 文/摄

余姚有一个距今近500年的明代牌坊,叫谏议坊,属于余姚市文保单位,具有较高的文化价值。昨天,有当地文保爱好者与记者取得联系,称谏议坊因为年久失修,已经是破损不堪,如果不加以保护,随时都有倒塌的危险,呼吁有关部门赶紧采取措施,抢救文物。

周边变成回收废品的场所

谏议坊位于余姚市区南雷南路西侧,紧邻余姚市第四中学。昨天上午,记者在现场看到,谏议坊在一片长满荒草的空地的里面,旁边有一个小房子,门口写着废塑料回收的字样。谏议坊的四周堆满了回收来的废塑料。正在挑拣塑料的男子对记者说,他们在这儿做生意已经好多年了,一直就是这样子,也没有人过来说不合适。

谏议坊大约高六七米,整座牌坊通体用石料造成,横梁上雕刻着植物纹图案,两边突出兽头,额坊

镶嵌狮滚球和花卉纹,顶部有浮雕立体饰件,似是猴子、小鹿戏耍。上面还刻有一些文字,只是剥蚀严重,字迹已模糊不清。

现场除了半人多深的荒草之外,还有不少建筑垃圾。在牌坊的西北角上,记者找到一块石碑,刻着“谏议坊”、“余姚市文物保护单位”等字样,立碑时间是1998年。石碑背面清楚地说明了谏议坊的保护范围:“东至坊东侧向东延伸10米,南至坊南侧向南延伸10米,西至山河东岸,北至坊北侧向北延伸10米。”

牌坊地基下陷破损严重

当地文保志愿者徐先生告诉记者,谏议坊一直处于缺乏保护的状态之中,三年前,他曾公开呼吁相关部门加强保护,但是一直没有任何进展,与三年前相比,现在的状况更糟。

记者看到,谏议坊明显出现了倾斜,为了防止情况进一步恶化,有人在牌坊的两边用木棍给顶了起来。中间的门框石头明显低于两边。“这是沉陷了,前两年旁边的工地打桩,由于没有采取保护措施,导致牌坊的地基下陷。更加令人痛心的是,牌坊上很

多精美的雕刻已经损坏得不成样子。据我们了解,这些都是一些小孩子进来玩时,用棍子敲着玩给打掉的。”徐先生说。

按照传统意义上规矩,牌坊应该有三层,现在看到的只有两层。上面的一层,据说是前几年被人盗走了。记者围着牌坊查看时还发现,牌坊有多处重要部件都出现了破损,现状岌岌可危,“如果再不采取措施,牌坊随时都有倒下来的可能。”

谏议坊已有近500年历史

据余姚市文保所相关工作人员介绍,谏议坊建立于明代,是为余姚当时的高官史立模所立。谏议坊完好时是四柱三间的石坊,高近6米,面宽7米多。石匾北面镌刻“谏议坊”三个大字,南面刻有“济美”两字。

文保爱好者徐先生告诉记者,古往今来,官员留有牌坊流芳百世的,特别是作为对一名言官的纪念,直接以“谏议”为名建坊的更少。

保护方案何时开工是未知数

谏议坊破败如此,为何迟迟得不到应有的保护呢?昨天下午,记者从余姚文保所了解到,三年前,他们接到市民的呼吁后,就立即启动对谏议坊保护工作,并制订了保护方案。但是,由于谏议坊周边的土地不属于文保部门,所以方案一直躺在文件柜里,迟迟不能实施。现在,兰江街道在负责处理此事。

兰江街道文化站相关负责人证实了这种说法,“我们连打了两次报告,最后一次是今年的4月30日,要求把这片土地流转出来,然后再启动保护方案。按

照他们的思路,除了对谏议坊进行必要的修复之外,还划定合理的保护范围,然后再把周边的土地建成一个小绿地或公园什么的,这样既方便了市民的休闲游玩什么的,又保护了文物。但是,一直搁浅至今。接下来,他们将和文保部门继续推进此事,以尽快实施保护方案。

“谏议坊已经到了随时都会消失的关键时刻,如果再不启动保护,谏议坊可能会成为一个永久的传说,这是任何人都愿意看到的。”采访结束时,文保爱好者徐先生表示。

电梯里张贴欠费业主房号 业主认为侵犯隐私 物业称只是提醒

□记者 沈之莹

昨天,鄞州雍城世家小区业主致电本报87777777新闻热线:“物业公司为了追讨物业费,在电梯里公布了欠费业主的房号,这种做法算不算侵犯隐私?”

一幢楼有8户欠费业主被公布房号

这张通知张贴在楼道电梯里,名为关于催收长期未交物业费的通知,上面写的是欠费达一年半以上的业主的房号。记者看到了小区50幢的欠费名单,该幢楼有将近百户人家,其中有8户人家被公示,欠费周期是2013年7月1日至2015年12月31日,欠费金额多的将近1.7万元,少的在7000多元。

通知中说,欠费业主需在9月30日前交齐,超过时间物业公司将收取滞纳金,并采取诉讼方式追究欠费责任。这份通知由小区物业管理处张贴,时间是今年9月17日。

记者联系上50幢业主陈先生,他已经看到过这份通知。他说小区于2012年交付,高层物业费每平方米是2.85元。今年7月份以前的物业费他都已交清,这次并没有出现在名单上。

但是,对于物业公司的做法,陈先生认为有问题。“一幢楼一年半没交的都有8户,时间短的是不是还有很多?物业公司应该多想想这些人不交的原因是什么。”在陈先生看来,物业的做法侵犯了个人隐私,“可以通知到户,通过打官司来解决,在公共场所张贴等同于曝光。”

物业公司:只是提醒对方来交费

昨天下午,记者联系上中海物业雍城世家管理处,客服部的吴主管说,这么做是想提醒欠费业主来交费,因为有的人实在欠得太久了,“这些人我们电话、短信都联系过很多遍,这次被公布的是欠费在一年半至两年的业主。”

吴主管告诉记者,物业公司在其他楼道也有张贴这类通知,合计被公布的欠费业主有200多户:“我们之前也考虑到了隐私这个问题,所以只是公布房号,并没有公布姓名和联系方式。”而对于公布名单在催交物业费上效果如何,吴主管没有回答。

本报去年12月曾报道,同样是雍城世家小区,有业主因为房子精装修问题拖欠物业费,物业公司后来将业主堵在一楼大堂,不交钱就不让对方用电梯。物业经理接受本报记者采访时说,房子精装修问题是业主跟开发商之间的事,物业也做过协调和修理工作,后果不应该由物业公司来承担。

鄞州物管中心:不赞成用这种方式

雍城世家物业的做法有没有侵犯业主隐私权?记者咨询了律师以及物业管理师。他们对此看法差不多,只公布房号很难认定是侵犯隐私,物业这么做可能是想通过舆论给欠费业主制造压力,督促对方交费。

鄞州物管中心工作人员说,物业法规上并没有明文规定这么做是否允许,之前,物管中心接到过一些雍城世家业主的反映,主要集中在房产问题以及物业服务不到位。

“物业公司这么做并不恰当,我们不赞成用这种方式,可能会引起业主反感,而且催交效果有限。”工作人员说。

记者了解到,此类事情之前也发生过。2012年底,江东波波城小区曾在大屏幕公布长期欠费业主信息,除了房号、拖欠时间、金额外,还有欠费业主的名字,引发争议。不过公布一天后,物业公司还是决定将欠费人的名字撤下,其他信息予以保留。“不是因为受到什么压力,而是为了和谐。”物业经理当时受访时说,物业最终可能会通过向法院起诉追讨这些物业费。