



# 两个小区为了中间一道门卯上了

## 这边砌砖墙焊钢筋放障碍物,还用胶水堵死钥匙孔 那边榔头砸切割机割,最夸张的时候还动用了挖掘机

□记者 殷欣欣

因为一道门,江东两个贴隔壁小区中特锦苑与新河明珠的居民彻底卯上了。结果这门被封了拆、拆了又封,一个月来来回回折腾了好几次。

都说远亲不如近邻,两个小区的居民这般折腾究竟是为啥呢?

### 前脚来封门后脚就破拆

中特锦苑与新河明珠都位于江东区四眼碶街,两个小区仅一墙之隔,在中间这道墙靠南一端有一扇铁门,算是中特锦苑的西门。穿过这道门就是新河明珠的地盘,到外面的四眼碶街还要经过新河明珠的大门。

记者昨天到达现场时,这道门处于开放状态,门旁边的一段铁栅栏围墙也没了。

中特锦苑的保安陆师傅告诉记者,因为中间这道门,两个小区居民之间很早就有不愉快,只不过最近这一个多月矛盾激化了。

陆师傅还记得,8月21日晚上8点半,他临下班时锁上了这道门。结果第二天上午一上班,看到门被一堵新砌的砖墙堵死了。中特锦苑的一些居民有些恼火,于是找来了榔头,把墙敲了。

24日一早,大家发现门外面焊起了一面“钢筋墙”。“那钢筋都有拇指粗,很结实。还有门上的插销也被焊死,动不了了。”陆师傅说。当天上午,小区居民找了专业师傅动用切割机,费了很大功夫才拆掉了钢筋。

“之后门锁的锁芯夜间被人用胶水堵住,钥匙插不进去,只好砸了锁换新的,前后换了两三把锁。”陆师傅说。

此后安静了一段时间,一直到9月26日凌晨,中特锦苑居民发现门没了,一个庞然大物堵在了缺口位置。“那是一个铁板做成的大铁盒子。铁板有三四毫米厚,边长约1米,大半人高,里面还灌了水泥。”

陆师傅说,这次破拆动用了切割机、挖掘机、货车,五六个工人忙乎了一上午,最后连铁皮带水泥,载重三吨的货车装差不多装了一车。



就是为这扇门,两个小区居民闹起了矛盾。 记者 唐严 摄

### 墙的位置属两个小区共有

中特锦苑居民虞阿姨告诉记者,她从交付就住在该小区了,那时新河明珠小区还没有建。这个位置只有竹篱笆,篱笆外面是个临时菜场。“我们小区的居民可以从篱笆墙随意进出。后来新河明珠小区建成的时候也没有墙,几年之后,中间才加了这道栅栏和门。十多年了,大家从这里进进出出已经习惯了。”

而新河小区居民称,坚持封门是出于安全考虑。住在该小区的王阿姨说,去年和今年小区里都发生过入室盗窃案,其中一户损失10多万元。两次失窃后都查过监控,最后推断窃贼是从中间这道门过来的。

据了解,今年上半年新河小区发生盗窃事件后,小区业委会征求业主意见后,作出了“封门”的决议。施工时还在现场张贴了一张业委会出具的告示。

但是中特锦苑的居民对此有意见,认为这关系到他们的出行,应该双方商量做决定。于是,两个小区的居民闹起了矛盾。

“关于这事,我们已经从中调解了4次,现在还没达成一致意见。”镇安社区居委会王主任说,其实中特锦苑和新河明珠原本属于同一个地块,开发商也是同一个,只不过开发时间有先后。中特锦苑是1998年交付,新河明珠约在2003年交付。两个小区中间本来没有围墙,在2008年老小区整治时,经双方协商决定在中间建了这道铁栅栏,并开一道门,约定早上开门,晚上关门。

“此事一开始我们就积极介入协调。”白鹤街道办事处工作人员景先生说,9月28日,社区的相关工作人员陪着两个小区的业委会成员和居民代表找到规划部门,最后通过规划图纸确认这道墙不在规划之内。规划部门的工作人员口头答复,这道墙的位置属于两个小区共有。

景先生说,最终怎么解决需要两个小区居民共同决定。接下来,街道和社区会征集居民意见,制定几套方案,让居民自己投票选择。待双方意见达成一致后,再采取相关措施。



明码实价 / 始终如一



七彩云南翡翠形象代言人：汤唯

# 翡翠秋韵 国庆赏新

**七彩云南翡翠国庆贺礼**  
价格满减·心意不减  
9月30日 - 10月11日

● **全场满减**  
全场满1000元  
减100元

● **优享国庆价**  
原价390元挂件  
国庆价299元  
原价2800元手镯  
国庆价2380元

● **来自云南的精美赠礼**  
实付满5000元  
送云南双宝精品礼一份

● **赠冰雕节入场券**  
到店拍摄任意货品,将照片上传至朋友圈并发送“七彩云南这件翡翠真美”即可领取天一广场冰雕节入场券一张(先到先得,送完即止)



旗舰店·品质保证

七彩云南翡翠宁波旗舰店

地址:天一广场(开明街)7号门药皇殿

翡翠热线:0574-87381038