



央行调整非限购城市首套房房贷首付比例 商业贷款最低首付下调为25%

本报讯(记者 崔凌琳) 昨日,央行联合银监会发布关于进一步完善差别化住房信贷政策有关问题的通知称,在非限购城市,对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付款比例调整为不低于25%,公积金二套房最低首付比例由原来的30%降低至20%。这意味着,即日起,符合首套房贷款的市民若要申请纯商业贷款,最低首付比例只要25%。

通知要求,人民银行、银监会各派出机构应按照“分类指导,因地施策”的原则,加强与地方政府的沟通,根据辖内不同城市情况,在国家统一信贷政策的基础上,指导各省级市场利率定价自律机制,结合当地实际情况自主确定辖内商业性个人住房贷款的最低首付款比例。

记者了解,在今年3月底公积金二套房首付款降低至30%消息之后,此次,央行再出新政,进一步提出除了提到首套房商业贷款最低首付比例由30%下调至25%的同时,进一步降低了公积金二套房贷首付比例至20%。不过,实际上,据记者采访了解,在公积金贷款额度趋紧的当下,公积金贷款首付比例调低的利好在并未及时兑现。业内人士表示,与此前首套房贷利率的优惠幅度一样,央行此次同样是一份指导意见,具体是否执行、如何执行,还要看各家银行的最终举措。

昨日,有宁波本地的银行人士在接受本报记者的采访时声称,会根据贷款客户的综合资信状况加以定夺。而更多银行个贷部门的负责人则表示,目前仍未接到相关通知,具体可能要等总行的具体细则出来后会执行新的首付比例规定。

不过,采访中,不少楼盘营销部负责人及房产中介机构负责人表示,央行此举对楼市的刺激意图亦十分明显,时隔5个月,房贷首付再次下调,再加上此前央行刚刚实行“双降”,可以说,当前房贷成本已经降到了历史较低位置。

买1.6升及以下排量乘用车购置税减半 市民今起买车即可享受新政 10万元新车可少缴税5000元



消费者在看车。 新华社发

本报讯(记者 谢昭艳 通讯员 郑瑜) “自2015年10月1日起至2016年12月31日止,对购置1.6升及以下排量乘用车减按5%的税率征收车辆购置税”——前日晚间,由国家有关部门最新发布的《关于减征1.6升及以下排量乘用车车辆购置税的通知》,引发了众多正打算购车的市民的关注。昨日,宁波市国家税务局车辆购置税征收管理分局有关负责人在接受记者采访时表示,宁波方面已经接到相关通知,节后,市民只要根据发票就能享受相应政策。

记者注意到,按财政部、国家税务总局前日颁发的《关于减征1.6升及以下排量乘用车车辆购置税的通知》明确,“乘用车购置日期按照《机动车销售统一发票》或《海关关税专用缴款书》等有效凭证的开具日期确定。”按此规定,在这个国庆长假黄金周期间,市民如果去各大车行购买了1.6升及以下排量的汽车,节后去车辆购置税征收大厅缴纳税款时,只需凭其购车相关发票,就可以享受此次减征政策了。

业内人士分析认为,此次出台的新政,其目的应当是为了促进小排量汽车的市场销售,同时也有利于缓解能源与环境压力。记者从宁波兴欣别克了解到,从这家4S店目前的销售情况来看,小排量车占到销售总量的七八成。这家店相关人员告诉记者,等这条新政正式实施,对小排量车销售应该会有一个强劲的拉动。国庆长假,本身就是汽车销售高峰,加上这条利好消息,估计长假车市销售会更好。

而另一位业内人士则表示,目前,合资、国产的中低档品牌都有小排量车面市,有些品牌各个车型都有小排量车。根据消费者的喜好,现在市面上的小排量车既有两厢车,也有三厢车,由于款式较多,还是挺受消费者青睐。“以前,小排量汽车的车辆购置税也是按车款的10%征收的。而现在减为5%后,消费者买车将得到实惠。以售价为10万元的小排量车为例,每辆车的购置税可从1万元减少到5000元。相当于总价减少了5000元,这对于消费者来说,相当于收到了一个大红包。”该人士表示。

银行互联网金融蓄势升级 工行网络融资中心挂牌

本报讯(记者 崔凌琳) 本周二,中国工商银行正式发布互联网金融升级发展战略,筑起了以“三平台、一中心”为主体,覆盖和贯通金融服务、电子商务、社交生活的互联网金融整体架构,并宣布网络融资中心挂牌成立。

据悉,“三平台”分别是指电商平台(融e购)、即时通讯平台(融e联)、网上直销平台(融e行)。“一中心”即当日挂牌成立的网络融资中心。工行将基于这三大平台形成数亿客户群的互联网金融新生态,网络融资中心将实行信贷标准化、互联网化运营,运用大数据技术实现小微和个人金融的批量化发展,无地域、无时差、一键即贷,工行意欲打造全球第一网络融资银行。

记者了解,目前工商银行在信贷业务标准化创新发展上产品日益丰富,规模迅速扩大。如基于客户线上线下直接消费的信用贷款产品“逸贷”客户数已达到430万户,余额突破2000亿元,与全国P2P网贷成交额基本相当;契合小微企业“短频急”融资需求的互联网贷款产品“网贷通”,已累计为近8万小微客户发放贷款1.85万亿元,余额近2300亿元,是目前国内单体金额最大的网络融资产品;新近推出的全线上“个人自助质押贷款”已累计发放620亿元。今年6月,工商银行还成立了个人信用消费金融中心,开展无抵押、无担保、纯信用、全线上的消费信贷业务。

工商银行董事长姜建清强调:“互联网金融的本质还是金融,并未脱离金融的基本功能和属性,改变的只是实现载体、渠道和手段。”

据记者了解,依托工行的“三平台、一中心”,今年以来,我市企业、市民已然开始在融资、购房、购车以及日用消费品领域享受到了规范、便捷的金融服务。

火柿银花 魔幻西溪

2015西溪火柿节即将开幕,快和小伙伴们约起来!!!

你有没有这样一个愿望,置身于美丽的童话世界。乘坐梦幻的南瓜车,亲手抚摸托马斯的小火车,悠闲地晒晒太阳,看看那山野的烂漫,在古朴的老街上找一家窗台有花的小店,细细品味这座城市。

9月23日-10月31日西溪湿地“金秋魔幻花艺展”将带你走进这样的世界。你想要好看?好吃?放心!这里统统满足你!

当你开启这趟魔幻旅程,你会在绿堤沿线看到成片的波斯菊、荷兰菊、蛇目菊、美丽月见草、千日红等,繁花怒放,形成多姿多彩的花海带,在绿树碧水掩映下,成片炫目的黄、红、粉、紫等各色鲜花铺展开来,姹紫嫣红得令人心醉神迷,像一幅浓墨重彩的油画。还会不时出现一些趣味盎然的花艺小品,比如,废旧轮胎可能会装扮成可爱卡通小黄人形象;或者草坪上的自行车前后置物架上载满鲜花的唯美场景。

当然十月份不能错过的是一年一度的西溪火柿节,今年的火柿节开幕式将特别邀请青年魔术师琰东担任演出嘉宾,在西溪湿地进行大型魔



术表演。也会有很多互动性极强的活动,组成一场热闹纷呈的“火柿嘉年华”。今年,很火的两档综艺节目《奔跑吧,兄弟》和《极限挑战》不都在西溪取景拍摄过吗?主办方以这两档节目为参考,设计闯关游戏“柿子大挑战”、魔术互动表演项目“超级魔法柿”和亲子娱乐项目“奔跑吧,火红小柿子”等,参加这些游戏,得到相应分值,还可以兑换礼物。

另外火柿节期间,西溪湿地还将举办一系列针对各个年龄层人士的文化艺术活动,包括“完美柿界”小记者体验游及成果展、“银发飘飘在

西溪”摄影采风活动、“我与西溪火柿节”微摄影、微感言大赛等,将西溪金秋的美景以文字、摄影、感言等形式进行描绘和记录,拉近人们与火柿节之间的距离,彰显西溪火柿节的文化内涵。如果你有兴趣的话,可以关注“杭州西溪湿地”微信(hzxixisd)报名参与。

宋高宗赵构的一句“西溪且留下”道尽对西溪的留恋与不舍。大概每一个来过西溪的人都会爱上这里吧。杭州西溪湿地火柿节,无限美好,请你收下这张来自于西溪湿地的邀请函!



特惠线路:非诚勿扰西溪湿地火柿节一日游
报名费用:99元 (全价)
(已含来回交通、门票、导游服务费)
发团日期:每周六发团
避暑热线:27666666
报名地址:海曙区大沙泥街88号富茂大厦8楼
浙江飞扬国际旅游广场