



奥林花园小区有业主为破解停车难脑洞大开 装上升降设备一个停车位可变俩？

业委会：想法很好，实施很难

□记者 边城雨

昨天上午，家住江北奥林花园小区的居民赵先生和记者取得联系，称他家里有两辆车，因为停车难，就想出了在自家停车位上，加装一个立体停车位的办法。但是，此举遭到了小区业委会和物业的反对。



大图：赵先生的地下停车位。

小图：立体停车位示意图。

记者 边城雨 摄

业主欲装立体停车位遭拒

赵先生告诉记者，他这个房子是2009年买的，当时家里只有一辆车，就买了一个停车位。前年，随着生活条件好转，老婆也买了一辆车，因为只有一个停车位，所以停车十分困难。

前不久，一个偶然的的机会，他发现一种叫做立体停车库的设备，上下两层，可以停两辆车，并且价格也不贵，几千块钱就够了。他回去量了量自家停车位

的高度，有6米多高，正好可以装。没想到的是，他把这个想法向物业反映之后，却遭到了拒绝。

“这是一个好事情，既解决了停车难的问题，又节省了空间，一举两得，物业为什么不同意呢？”赵先生有些想不通。从赵先生发给记者的图片可以看到，这种立体停车库与平时大家见到的机械停车位不同，可以单独安装。

业委会表示其中存在不少问题

昨天下午，江北区房管处物业办负责人表示，此事无需他们审批，但或需经规划部门同意。江北区规划局相关工作人员在接受记者采访时表示，居民在小区内安装立体停车库不用经他们审批同意，只要物业和隔壁车位的业主同意即可。既然如此，那小区物业为什么不同意呢？

奥林花园业委会主任韩俞告诉记者，他听过物业的汇报，他和物业的态度是一样的，暂时不同意装，因为这里面的情况很复杂，不是一两句话就能解决的。

韩俞说，居民的想法很好，他也认为这个方法不错，但是要装立体停车位，问题也不少，一是装立体停车位，两边的柱子各占20厘米左右，而停车位只有2米宽，这样就侵占了别人的停车位空间，容易发生矛盾和纠纷；二是相关法律法规规定，小区内要改变设施的用途，要经过一半以上业主的同意，程序都要去走，否则不规范的操作，没有人敢去做。

第三个问题就是装了立体停车位，还牵涉到物

业收费问题，以前是一辆车的收费标准，现在多了一辆车，特别是从立体停车库取车，难免要花费几分钟时间，要是早高峰时间，业主取车时间集中，肯定增加物业的工作量，这车位管理费是按一个还是两个来收取？收费无疑也要涨，究竟该怎么涨？都要经过全体业主讨论后才能定。

最后一个争论点是，立体停车位增加了电费，相关费用怎么结算，是单独电表还是列入公共电费？同时，走线上还有一个安全问题，万一电线被老鼠咬了或人为不小心发生意外后果，都会有不安全因素。这一系列问题，如果不解决就会引发更大的隐患和风险。

不过，韩俞对赵先生提出的建议倒是很有兴趣，他说他有一个思路，就是把一部分有此意向的车主统一起来，把大家的车位调剂到一起，先弄一个试点。如果可行，相信大部分业主都会同意的。

“其实，开发商在建房子的时候，就应该把这种因素考虑在内，把相关的设施预留、设置好，实实在在给业主们解决停车难的问题。”韩俞建议说。

立体停车位的好坏众说纷纭

昨天记者在采访中了解到，在北京、南京和上海等城市，都鼓励有条件的老旧小区装立体停车库，以解决停车难。目前我市也出台政策，鼓励居民和有条件的小区安装立体停车位，并给予相应的补贴。但在地下车库是不是能安装这种立体停车位，还存在很大的争议。市民徐女士就表示，立体停车位如果是小区统一规划，进行建设，那就会规范，更能让业主接

受，如果是这样东一户西一户自己安装，那各种问题都很难解决的。

也有市民黄先生表示，这种立体停车位还是有一定前景的，毕竟现在有两辆车的家庭太多了，如果买两个车位那经济上也很不合算。虽然这种立体停车库还存在一定问题，但与高度紧张的停车位相比，立体停车库占地面积小、可提供车位数多，存在很大的发展潜力。

身上沾到农药没清理 农夫中毒差点没命

本报讯（记者 罗湘波 通讯员 郑瑜）“我以为农药喝了才会中毒，没想到衣服沾到也差点要了命。”昨天，老王说起自己险些丧命的经历，后悔万分。

老王是四川人，今年55岁。因为在老家一直都是做农活，到了宁波还是选择到一家农场打工。前阵子，老王和几个工友到农田喷洒农药。等到了田间看到工友的口罩，才意识到走得匆忙忘记戴口罩，想着住的地方太远，他就懒得回去拿，和几个工友在田间直接工作。

“那天风很大，好几次打农药时逆风向，农药沾到我的衣服上。”老王虽然觉得农药沾身上难闻，但也不难受，就没有在意。打完农药，老王和几个工友聚集在一起吃晚饭，喝了几两白酒。和工友聊得兴起时，老王突然神志不清，倒在酒桌上。

工友怎么也喊不醒老王，赶紧拨打120急救电话，将他送到鄞州人民医院抢救。医院ICU主任安敏飞表示，王师傅被送来时已出现神志不清、大汗淋漓、全身发抖等症状，被确诊为“有机磷农药中毒”，病情极其危重，随时危及生命。医护人员对老王进行了两天两夜的抢救，终于把老王救回来了。

“农药不仅喝了会中毒，有时候不小心沾到农药，没有及时清洗等措施，也会中毒。”安敏飞说，老王之所以有机磷中毒，是他在喷洒时衣服沾到农药，继而皮肤吸收了衣服裤子上的有机磷所致。老王没有及时清洗被污染的衣物还饮酒，更加速了毒素成分的吸收。

不少农民有劳作后喝酒的习惯。安敏飞提醒，喝酒会加快血液循环，皮肤微血管扩张，从而加速农药有毒成分的吸收，导致中毒。因此在喷洒农药后最好不要喝酒以免中毒。

此外，不管是农田还是绿化带喷洒农药，施药人员应穿长裤、长褂，戴手套、口罩，站在上风向前喷洒，不能“顶风而上”，如果周边有行人也要注意避让农药喷洒。施药后及时洗澡、更换衣服。

门卫猥亵六岁女童 被处行政拘留15天

本报讯（记者 边城雨）“本来女儿应该有一个快乐的童年，没想到却出了这种事，我的心比刀扎还难受。”昨天上午，张女士向记者说起女儿所遭受的不幸，几次潸然泪下。

张女士告诉记者，她是鄞州某公立幼儿园的保育员，女儿珠珠（化名）今年只有6岁。今年8月27日，因为园里安排她去家访，她没有办法带女儿，就听从园里的安排，把女儿放到幼儿园门卫处暂时托管一下。幼儿园门卫是55岁的董某。

晚上8点多钟，张女士家访回来后，见到女儿，发现女儿神情不对，说下身疼，还说爷爷摸她了。她大惊，把女儿送到医院检查后，果断选择报警。

经过鄞州公安分局中河派出所调查认定，董某在看管珠珠期间，动了邪念。在门卫室及幼儿园大院内，多次通过搂抱的方式对珠珠实施猥亵，后经医生检查发现，珠珠外阴红肿、发炎。8月29日，民警在幼儿园内将董某抓获，董对违法事实供认不讳。警方根据《治安管理处罚法》第44条之规定，对董作出行政拘留15天的处罚。

从张女士提供的材料，记者看到，董某女儿事后给她写了一封信，向其表达了歉意。目前，张女士的女儿因为身心受到伤害，除了由医生治疗身体疾病之外，还由心理医生对其进行疏导。

昨天下午，记者从中河派出所了解到，对于董某的处理都是严格遵守法律的规定，如果张女士不服，可以申请行政复议或者到相关部门进行申诉。