



# 曾经名噪一时的英皇娱乐是违法建筑

## 本月底将启动强拆,有人提议对违建实行责任倒追

□记者 边城雨 通讯员 刘鹏程 路敏艺

江东区中兴路中级人民法院的南侧,有一处黄色小楼,这就是在宁波曾经赫赫有名的英皇娱乐。然而这幢已经存在十多年之久的房子,却是违法建筑,现在,它终于要被拆除了。

据宁波市三改一拆办公室相关负责人表示,接下来,我市将对一批历史遗留下来难啃的“硬骨头”违法建筑进行拆除。

### 院子已经变成了停车场

昨天上午9时,记者来到英皇娱乐门口,这是一幢三层钢结构,建筑面积有两万多平方米。院子里停了很多汽车,保安说,英皇娱乐早已经停业了,现在这里是一个停车场。因为周围停车位紧张,所以生意还不错。

记者想进去看看,被保安挡在门外,说没有领导允许,不能进入。

江东区百丈街道办事处副主任胡军涛闻讯赶过来。他告诉记者,2013年10月底,百丈街道城管执法中队在排摸时发现,该建筑疑似违法建筑,当时就展开了调查。通过向江东区国有土

地资源管理局调取土地使用权信息,并向宁波市房地产交易中心查询房产信息以及向江东区规划局查询规划许可信息,最终确认该处房屋没有房产证和规划许可证,属于违法建筑。

从当年11月开始,街道和城管中队执法人员多次到产权单位调查了解情况,与违法建筑的业主深入沟通、协调,劝其自行拆除。

今年5月4日,百丈街道城管执法中队向其发放了《违法建筑限期拆除告知书》,5月27日向其发放了《违法建筑限期拆除决定书》。

### 英皇娱乐6年前就关门了

经过交涉,记者最终从一处破损的玻璃门处进入了建筑内部。里面一片狼藉,借着昏暗的光线可以看到墙上的装修材料已经破损脱落,一些废弃的沙发、灯具扔在地上,落满了灰尘。胡军涛说,值钱东西的都被老板拆走了,剩下的都不要了。

据胡军涛介绍,这一片违法建筑是从上世纪90年代中期开始陆续造起来的,先后租给多个老板当仓库以及经营用房,在英皇娱乐之前是做洗浴

中心的。大约在2000年前后,英皇娱乐开业,在宁波名噪一时。一直到2009年,因为合同到期停止营业。

一名知情人士告诉记者,英皇娱乐主要以KTV为主,里面有数十个包房,消费很高,在宁波业内有很大的影响。生意好的时候,包房根本订不到,整个院子里都停满了车,有时候还要停到马路上去。后来因为时间长了,装修有些陈旧,老板可能感到这一行也不好做了,就没有再续约。



如今的英皇国际娱乐会所已经变成了停车场。 记者 龚国荣 摄

### 应该引进责任倒追机制

百丈街道相关负责人告诉记者,根据他们的工作计划,要求业主方在本月底之前自行拆除违法建筑。目前,产权单位同意由百丈街道“三改一拆”办实施拆除,本月底,他们将启动强拆。

宁波几家颇有名气的高档娱乐场所,从“白宫”到亚洲日湖会,再到现在的英皇娱乐,都被查出来是违法建筑,落了个被拆除的下场。

“这一方面证明了三改一拆工作的必要性和取得的成绩,另一方面历史遗留问题的背后也值得我们反思。”一位不愿意透露姓名的相关人士在接受记者采访时表示,这些

娱乐场所能够开得起,有一个人所共知的秘密就是其背后必然有相当的能量。违法建筑又不是小东西可以藏起来,也不是一天一时就能建起来的。光天化日之下,这么多的监管部门难道看不到?

他建议,应该引进责任倒追机制,以遏制这种乱象的蔓延滋生。

据宁波市三改一拆办公室相关负责人表示,今年是“三改一拆”专项行动的第三个年头。目前全市已累计完成“三改”建筑面积1465.16万平方米,为全年目标任务的133.2%;拆除违法建筑1299.99万平方米,为全年目标任务的108.33%。

无理由退房

恒大地产 沪港通标的股: 香港上市股票代码3333

恒大山水城 四期 水岸

82m<sup>2</sup>精装两房

85折 限时抢购

购房送家私 高达6万



扫一扫有惊喜



金秋十月, 美在山水城

0574 8652 8888

地址: 九龙湖风景区主入口处

免责声明: 本广告仅供参考, 不作为要约或承诺, 具体内容以合同约定为准。开发商: 恒大地产集团。销售代理: 恒大地产集团。地址: 宁波市九龙湖风景区主入口处。电话: 0574-86528888。网址: www.hkchina.com.cn

