



九层楼顶瓦片掉落 楼下汽车车顶被砸出裂口

遇到这样的事,物业该不该承担责任?

□记者 张寅

昨天,家住鄞州东湖花园小区的萧先生给本报新闻热线打来电话,称楼顶一片瓦片掉落砸到了他停在楼下的奥迪车,车顶的钢板被砸出了一个5厘米长的口子,保险公司对车辆维修估价达三四万元。为此,他找物业要求承担相关责任,但物业只是在现场拉了一条彩带当成提醒,并不愿承担楼顶瓦片掉落的责任。



▲ 被砸奥迪车顶的裂口清晰可见。

▶ 就是这幢大楼屋顶掉落的瓦片砸中了奥迪车。

记者 徐佳伟 摄

奥迪车顶钢板被砸出一个长约5厘米的裂口

屋顶瓦片掉落的是东湖花园小区二期的一幢9层高楼。瓦片从9楼屋顶掉落后正好砸中了停在楼下车库门前的一辆白色奥迪A5轿车。

为了防止其他业主进入危险区域,物业在附近拉了一条彩带,还在楼道大门上张贴了一则通告。

通告上写道:尊敬的728弄97号业户,10月18日下午97号楼顶瓦片掉落砸到了下面的车子,请

各位业主不要将自己的爱车停在下面,以防上面的瓦片掉下来,有车库的请停到车库里。

从通告中看出,瓦片是18日掉落的。记者在现场看到,砸落的碎瓦片仍然在这辆奥迪A5的车顶上,车主并没有清理。奥迪车的车顶靠后挡风玻璃处,有一个长约5厘米的裂口,裂口的周围有多处凹陷。可见这9层高楼屋顶掉下一块瓦片,破坏力有多大。

车主要求物业公司承担一定责任

家住97号楼8楼的萧先生是这辆奥迪车的车主,他接受记者采访时说,事发时,他和家人都不在家,车子停在自家车库门口。当天下午2点多,一家人从外面回来后看到车顶上有很多碎石块,拿下来一看才知道是楼顶的瓦片掉下来了。当时,他们还在庆幸瓦片掉落时没有砸到人,如果砸到人,那后果真不堪设想。

“车子都被砸成这样子了,如果砸到人那真不晓得有多严重。”萧先生说。事后,他联系了车辆保险公司,保险公司勘查人员来场评估了车辆维修

费用,大概要四万元左右。不过,按照规定,这种意外保险公司可以负责70%的维修费用,另外30%的车辆维修费用可能需要车主自己承担。

萧先生认为,这块瓦片是房屋楼顶掉下来的,物业没有做好平时房屋的检修保养工作,物业公司应该来承担这部分责任。

就此,他多次找物业公司,要求物业公司承担楼顶瓦片掉落的责任。但是,物业公司却不认为这是他们的责任,对他说,屋顶不可能爬上去,不是他们的服务范围。

遇到这样的事,物业该不该担责?

萧先生认为,他们买房子时交了房屋维修基金,现在,房屋出现质量问题,屋顶瓦片掉落砸到了业主的车子。那么,物业作为负责小区日常维护单位,理应承担责任。

就此,记者随萧先生再次来到东湖花园小区物业管理处,该管理处不愿具名的负责人接受采访时表示,这是一起意外事件,屋顶那么高,他们不可能爬上去检修,不在他们的日常保养范围。

如此说来,物业公司会否承担相关责任?“这事按相关法规来,总公司已经在处理了,我们无可奉告。”这名负责人对记者说。

记者就此咨询了法律界人士,浙江立甬律师事务所律师唐才宗律师说,根据《中华人民共和国侵权责任法》第八十五条,小区物业作为管理人,当小区内合法建筑物公共部位发生脱落、坠落造成他人损害,管理人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。

驾驶员使用假证被查 连番谎言“忽悠”交警 因使用假证且准驾不符 该男子被拘留

□记者 王思勤 通讯员 邹千威

在高速公路上使用伪造的驾驶证被交警查获,涉事驾驶员却不慌不忙,接连抛出多番谎言试图“忽悠”交警,没想到,谎言被一一拆穿。最终,该驾驶员因使用伪造驾驶证、准驾不符,被拘留。

谎言版本一

老乡寄来假证件,自称不知情

日前,高速交警邹警官在宁波绕城高速朝阳收费站纠违时,查到了一辆重型货车。该货车驾驶员出示的驾驶证有些异样,邹警官仔细检查后确认,这是本假证。根据证件上显示的姓名周某某,交警进行了查询,却没有发现异常,也就是说,该证件上的信息是真实有效的。

在交警的询问下,驾驶员“周某”一脸诧异,说他是去年驾驶证到期换的证,由于工作忙,脱不开身就没回老家,于是,让老乡帮忙去代办证件,花了500元钱,“我这是被老乡坑了啊,花了500元却弄了本假证回来……”

当交警进一步确定驾驶人身份,要求其出示身份证时,“周某”却说,自己身份证没带,放在家里了。

由于“周某”使用伪造的机动车驾驶证的违法行为事实存在,交警先对涉事车辆进行扣留,并收缴了该伪造证件。

谎言版本二

假证是老乡办的

谁知过了几分钟,该驾驶员又匆忙跑了过来,找到交警道歉,表示要“实话实说”。

原来,这名驾驶员不姓周,姓邓。邓某说,他刚才打电话给老乡周某确认这本证件,谁知话还没说完,就被周某挂了电话,之后就联系不上了,“我现在过来说实话,希望交警能从轻处理。”

邓某还说,车子以前是他老乡开的,后来老乡不干了回了老家,车子就自己开了。由于驾驶该类型的货车需要B2准驾车型,邓某的准驾车型不符,于是,老乡周某就用他自己的驾驶证信息和邓某的照片一起做了一本假驾驶证,转给了邓某。

真实版本

重新考取的驾驶证不能开货车

事后,交警再一次核查了邓某的身份信息和驾驶证信息,却查出了故事的第三个版本。

之前,邓某坚称自己拥有C1的驾驶证,但交警查询结果却是——邓某的准驾车型为A2,状态却是吊销状态。如果情况属实,那邓某的违法行为还要再加上无证驾驶,性质更加恶劣。

日前,邓某来到高速交警部门接受处理,带来了相关证件和故事的最终版本。

原来,邓某以前的准驾车型为A2,2010年,由于交通事故,被吊销了机动车驾驶证。2012年,他在宁波考了新的C1驾驶证,由于没有及时更新身份信息,才导致了查询结果有误。

涉事的重型货车,现在的车主是邓某的儿子,平时,这辆车是由邓某父子轮流开的。由于驾驶证从C1升级到B2需要3年以上的时间,邓某在宁波考的新驾照还暂时用不上。所以,邓某在开这辆货车时,就一直使用假驾驶证。

最终,邓某因使用伪造的机动车驾驶证和驾驶与准驾车型不符的机动车两项违法行为,被处以5000元以下罚款,记24分和15日以下拘留的处罚。