



江北片区鸟瞰图



江东片区鸟瞰图



海曙片区鸟瞰图

新三江口公园揭开神秘面纱

面积相当于一个月湖公园,可走可跑可骑行

□记者 张颖 通讯员 吴培均

三江口,集甬江、姚江、奉化江三条江河交汇处。这个宁波最早的港埠,自古以来,就车水马龙,商贾云集。而今,新的三江口公园将以崭新的现代化设计映入市民的眼帘。确切地说,是贯通老三区的三江口公园群。今起,“三江六岸”城市核心景观——三江口公园改造提升方案将在天一广场进行为期一周的展示,现场听取市民意见。

占地28.9公顷,三区隔江辉映

“走遍天下,不如宁波江夏”。三江口,承载着一代又一代宁波人的乡愁情结。

然而,景观不佳、联通不畅、人气不旺等现状影响了三江口这个城市地标的闪耀。作为我市“两心一轴、三江六岸”城市核心景观系统的主要组成部分,全面优化三江口滨江空间的功能与品质,成了建设美丽宁波,提升中心城市品质的迫切需求。

在提升方案中,可以看到,三江口的改造设计范围涉及老三区。具体包括海曙区时代广场和江夏公园,江北区外滩公园和老外滩,江东区杉杉公园和庆安公园,设计范围总面积约28.9公顷,相当于一个月湖公园。其中,海曙区约8.6公顷、江北区约6.7公顷、江东区约13.6公顷。

通过分点滨江园区的贯通,老三区滨江三岸将散发出联接的活力,凸显三江口历史记忆。就现代化都市来说,改造后滨江的空间环境更舒适,富有特色与魅力的“宁波之心”就此显现。

可走、可跑、可骑行,慢行网络更畅通

对市民来说,新三江口公园会带来生活休闲方式的改变。

组成的公园群虽隔江相望,但方案中的设计走向是建设一个连续、充满活力的公共开放空间。

当前的断点将被打通,沿江连续的休闲、健身步道和自行车休闲道形成,市民可走、可跑、可骑行。通过设置必要的人行桥,“一小时步行圈”的构想化为现实,城市向滨江延伸的景观廊道近在眼前。

三江口,沉淀着宁波的历史文化。因此,特色景观穿插于公园群成了一道亮丽的风景线。

提升改造后,具有地域文化特色的古城墙等设施,展示宁波的水、港、商等历史文化;下沉广场、地下空间的沟通等建设措施将打开滨江空间视线、拓展滨江空间;美化灯光的增设,会塑造出夜色无限美的特色景观;配套地下停车库的滨江小型建筑,将提供休闲、观光等服务功能设施。

“三江六岸”滨江休闲带的起点

三江口公园,是“三江六岸”滨江休闲带的起点,也是打造美丽宁波核心区功能完善工程的重要组成部分。

按照2011年编制的《三江口核心区改造提升规划》,“三江六岸”滨江休闲带以三江口为起点,余姚江至机场路、奉化江至杭甬高速、甬江至世纪大道,全长约36公里。已建成开放的姚江西岸(姚江大桥-解放桥)和奉化江两岸得到广大市民认可,正在实施的姚江东岸(解放桥-新江桥)年底建成开放,绿岛公园及姚江东岸(姚江大桥-解放桥)年底基本建成。

其中,作为最具关注度的新三江口公园,光设计方案就经历了一年的打磨期。今年初,三江口滨江休闲带的国际方案征集就拉开了帷幕。经历概念方案、概念方案深化、方案综合设计等多个过程,今日呈现在市民面前的是反复修改和逐步优化的方案。当然,市民可以给出更多的意见和建议。

建成近20年的现代板材城昨拆除完毕

违建占地43.6亩,曾被两次处罚却没有处置到位



宁横路连排违法建筑就位于刚拆除的现代板材城南侧。记者 龚国荣 摄

本报讯(记者 边城雨 通讯员 刘鹏程 路敏艺) 昨天下午,随着最后一堵墙被挖掘机推倒,建成近20年的现代板材城主体违法建筑终于拆除完毕。

现代板材城建于上世纪90年代,具体位置在江东兴宁路南侧,萧甬铁路以北。在现场记者看到,板材城到处都是废墟,几台大型施工机械正在加紧作业。

据江东区东郊街道“三改一拆”办工作人员介绍,现代板材城产权人为宁波现代建筑装饰市场管理中心,该中心为仇毕股份经济合作社集体所有。但直到拆除前,现代板材城没有经过规划许可和用地审批。违法建筑占地面积约为29041平方米,大概43.6亩,主体建筑面积约为80000平方米,拆除前有经营户近400户。

偌大的现代板材城竟然是违法建筑,又为何存在了近20年?据江东区“三改一拆”办工作人员介绍,1998年12月,宁波市

国土资源局曾做出过行政处罚决定,对仇毕村民委员会处以近17万元罚款。但是,没有责令退还土地,也没有对违法建筑提出处置意见。此后,施工并没有停止。1999年3月,宁波现代建筑装饰市场又擅自占用周边15000多平方米耕地用以建设市场二期。2000年10月,宁波市国土资源局再次做出行政处罚决定,责令市场管理方退还非法占用的土地,依法没收了新建的7000平方米经营用房,并罚款31.7万元。然而,没收建筑物和退还土地均没有执行到位。

从今年8月份开始,相关部门启动了对现代板材城的拆迁工作,要求在10月3日前全面完成经营户腾空。10月5日,进场开始拆除。一直到昨天,终于拆除完毕。接下来,将会进行垃圾清运,现场清理。待完成这一切,该地块将用来建设仇毕安置房。

相关新闻

宁横路铁路沿线有连排违法建筑

本报讯(记者 边城雨) 昨天,记者在现代板材城的南侧,即宁横路与萧甬铁路杭深铁路交叉点北侧,发现两排相对而立的房屋。

“经过排摸调查,我们发现这排建筑在铁路规划红线范围内,面积在1500平方米左右,主要经营五金、板材、卫浴。根据相关规定,铁路两侧红线范围内存在的违

建问题属于市铁指、上海铁路局宁波工务段管辖范围。”江东区“三改一拆”办工作人员说,8月份,他们已发函给萧甬铁路公司,对方建议找宁波工务段。后来,又多次联系宁波工务段。

宁波市“三改一拆”办工作人员表示,他们将会继续跟进这排建筑的处置工作。

2015年西藏冬虫夏草超低价钜惠活动开始啦!

实体店销售:买得放心 买得实惠 假一罚十 质量有保障

冬虫夏草,因上佳的药用价值,自古以来,就被视为“滋补珍品”。其主要分布在海拔4000-6000米的西藏那曲青海玉树一带。

特价
冬虫夏草
80元/克
(自己吃很实惠)

2500头/斤
冬虫夏草
95元/克
无断草、无牙签、
现场挑选!

三重优惠

优惠一:凭麦云参茸商行会员卡可以享受98折优惠。

优惠二:60岁以上老人凭身份证可以享受98折优惠。

优惠三:凭肾病、肿瘤病、呼吸道病等病历证明,均享受98折优惠。(活动解释权归主办方)

麦云参茸商行:文山三七(每斤199元,买三斤送一斤);雁荡山鲜铁皮石斛150元/斤,云南玛卡(每斤200元,买一斤送半斤)、燕窝、灵芝、灵芝孢子粉等300余种养生滋补品全部产地直销

地址:镇明路611-613号(鼓楼对面100米)电话:81190227