



宁波不动产登记服务中心昨成立

房产证和土地证年底将二合一

市区登记窗口统一设在市行政服务中心

□记者 徐文燕 通讯员 周张琪 庄芬芬

昨天上午,宁波市不动产登记服务中心正式成立,这意味着我市不动产登记工作进入实质启动阶段。预计年底可颁出首本不动产权证书,市区(包括海曙、江东、江北、高新区)登记窗口将统一设在市行政服务中心一楼。

据介绍,这是我省第一家市级不动产登记服务机构,同时我市也是全省第一家完成市级不动产登记职责整合的地市。届时,市民办理房产、土地、契税等证件将会有哪些变化?记者昨天进行了梳理。

现状

办理三证需要来回跑

长期以来,我国各类不动产登记职责分散在不同的部门,导致不动产权利相互交叉、重叠。比如,市民购买一套房子,需要办理房产证、土地证、契税证,市民需要去多个地方来回折腾,几个证办理下来,耗时又耗力。记者了解到,目前,宁波市本级

土地、房屋登记共设有6个办事点,分别在市行政服务中心、市住建委、解放南路市房产中心、海曙段塘、江北洪塘、高新区行政服务中心。由于这几个点分属市与区多个相关部门,不仅业务标准不一、窗口功能不全,而且办事周期长,群众多头跑。

变化

房产证和土地证合二为一

昨天,市国土资源局相关人士介绍说,职责整合之后,宁波市不动产登记服务中心计划年底前在市行政服务中心一楼设立统一的不动产登记窗口,颁发不动产登记权利证书。也就是说,届时,房

产证和土地证将合二为一,由“不动产登记权利证书”来替代,原有土地与房产证按照“不变不换”的原则继续有效。

市内5个登记办事点将撤销

而市本级其余窗口届时将不再办理不动产登记业务。也就是说,位于市住建委、解放南路市房产中心、海曙段塘、江北洪塘与高新区行政服务中心的这5个宁波市本级土地、房屋登记办事

点将撤销。

届时,海曙、江东、江北、高新区的需要办理土地、房屋登记等事项的市民,可以前往市行政服务中心统一办理。

一个大厅就能办好所有事项

今后市民只需要在一个大厅内,就能把事项都办好。按照目前测算的时间,现场半小时左右就能完成登记申请,这将大大缩短时间。

国土部门表示,已和契税部门达成共识,待不动产登记业务平稳过渡后,将加强业务整合,把与

群众利益密切的二手房过户业务实行业务联办。届时,群众只需排一次队,交一次材料,缴一次费。

记者昨天了解到,目前,市行政服务中心正在积极安排,届时将为市区群众提供一个交通便利、宽敞明亮的办事大厅。

引入“互联网+”概念

记者还了解到,市国土资源局已引入“互联网+”概念,搭建宁波市统一的不动产登记信息管理基础平台,建立起良好的合作工作机制,通过数据交换接口等方式,实现土地、房屋、林地、海域等

审批、交易与登记信息实时互通共享。此外,国土部门还在积极开展全市统一的不动产业务体系建设,逐步推进同城化办理。

李惠利东部医院 28日试运营

面积是本部院区的2倍

本报讯(记者 童程红 通讯员 应红燕) 本月28日,宁波市医疗中心李惠利东部医院将投入试运营。

该院区位于高新区院士路东侧与江南公路北侧,总建筑面积达16.47万平方米,约是李惠利医院本部院区的2倍,可提供床位1200张,初期将开放床位707张。试运行期间,东部医院将先开放胸外科、肝胆胰外科、心血管内科、骨科、神经外科、泌尿外科、呼吸内科、神经内科、内分泌科、消化内科、血液肿瘤科、肾内科与妇科这13个科室的上午门诊。未来将开设耳鼻喉科、肾内科、儿科、普外科、神经外科等30余个临床科室。

据执行院长许南荣介绍,李惠利东部医院引进的是台湾的管理团队,与本部医院实行“一院两制、管办分开、公建民营”的办医体制。台北医学大学附属医院将常年派驻管理团队驻守,全面负责医院的运营管理,医院同时增挂“台北医学大学宁波医疗中心”的牌子。

为方便广大市民就医,尽可能减少病人排队等候的时间,东部医院医疗大楼集门诊、急诊、住院、检查、取药、体检等于一体。门诊同时采用一人一诊室、二次分诊等方式来保护病人隐私,住院则实行“一站式无纸化”模式,大家看病,再也不用兜兜转转了。

对于李惠利本部医院停车难的现象,许多市民都印象深刻,这样的情况将不会出现东部医院。该院区共设置地上和地下一层的1238个停车位,此外还有部分立体停车位。需要注意的是,初期因院士路和医院西门需要封闭施工,所有车辆要从位于翔云路的东门进出,而位于江南路的南门只出不进。

奉化开出专为环卫工人服务的博爱超市

本报讯(记者 边城雨 通讯员 王佩佩 单亚波) 款式新颖的衣服鞋袜,温暖厚实的冬被棉袄,方便实用的大米豆油,整齐陈列在六排货架上,俨然一个颇具规模的超市。不过,这家超市唯一的“消费群体”是一线环卫工人,他们可以凭“爱心卡”现场挑选物品。

昨天,经过一个月的物资整理、申请审核,我市首家环卫工人博爱超市在奉化开张,21名一线困难环卫工人成为首批受益对象。

记者在博爱超市里看到,好几个环卫工人正在试穿外套。65岁的应国英,老伴70岁,因病痛不能参加劳动,家里有一儿子40岁,因胃缩小需长期服药治疗,不能从事工作且尚未成家,一家三口的生活全靠应国英扫地来维持。拿着“爱心卡”领取了大米、食用油等生活物资后,她又给儿子选了一件冬衣,她说,家里生活困难,已经好几年没给儿子买新棉袄了。

整个上午,负责博爱超市的工作人员何亚芬有点忙不过来。她说:“事情虽然琐碎,但我做得很开心。你们别看这里东西不算多,其实除了这个15平方米的超市,楼下还有个100多平方米的仓库。奉化市红十字会给了我们巨大的支持,单单今年仓库里的物资就高达40余万。”

宁波市城管局市容环卫处相关负责人介绍,博爱超市打破了以往被动受赠固定物资的形式,而是环卫工人可以自由挑选适合自己的物品,捐赠工作能更贴近工人实际。同时,这不是一次两次活动,而有一个固定的场所,长期帮扶困难职工。这对困难环卫工人来讲,是一个福音,对捐赠者来说更是一种帮扶的创新。



江东社区文化艺术节开幕

昨晚,江东区第十届“韵升杯”社区文化艺术节开幕式暨“品位都市·幸福梦想”阿拉舞蹈汇演在宁波文化广场举行。

记者 许天长 通讯员 胡勇 摄