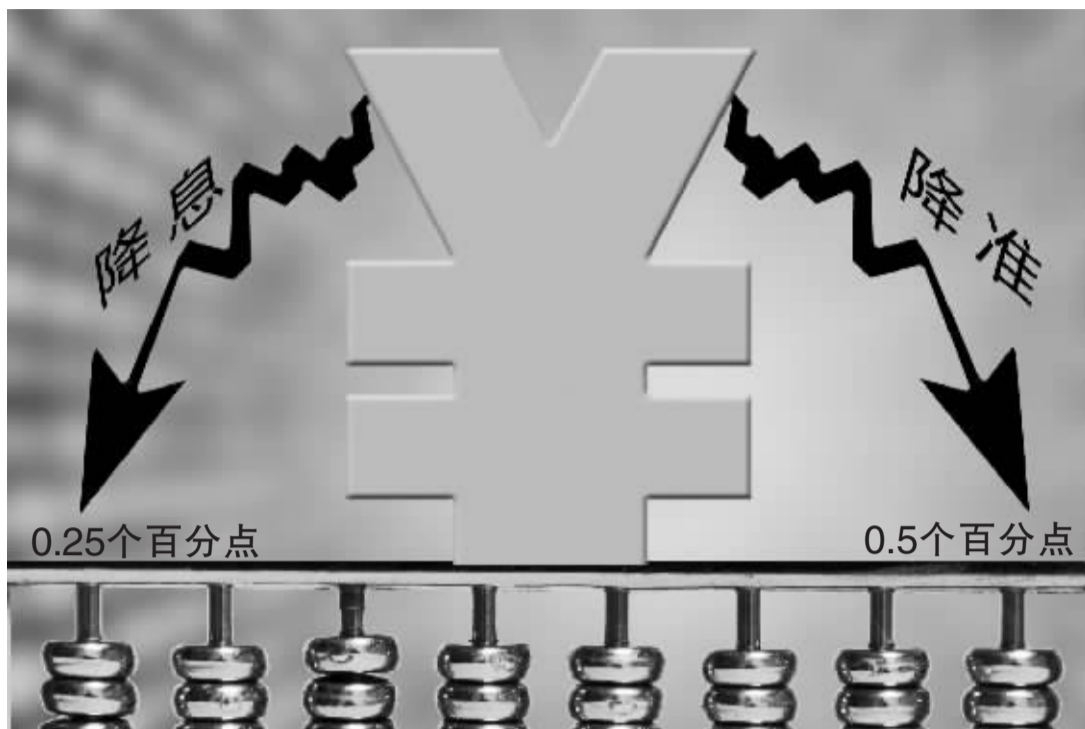




霜降巧遇央行双降 市民还贷压力减轻



CFP供图

本报讯(记者 崔凌琳) 昨天傍晚,央行意外宣布“降息、降准”消息,给楼市、股市带来了暖意,也给正值霜降的2015年派了个“大礼包”。

中国人民银行决定,自2015年10月24日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.35%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.5%。且自同日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

记者注意到,早自8月26日央行挥动降息大拳之时,五年期以上商业贷款基准利率已降低至5.15%的历史最低点,此次,购房一族的房贷利率再创新低,降至5%。

以100万元贷款为例,按照等额本息还款方式分20年还清计算,记者发现,此次降息前,购房者所需负担的总还款额为160.38万元,月均还款额达6682.7元;而降息后,总还款额进一步降至158.39

万元,月供减少80余元。

事实上,自去年11月以来,此次已是央行第六次下调贷款及存款基准利率。六次降息后,同样100万元的基准利率房贷市民,每个月可少还近900元,减负总额达15.5万余元。

银行人士提醒,银行一般以年为单位调整贷款利率,因此,绝大多数银行每年1月1日调整房贷利率,也就是说,现在已有的房贷,不管今年有多少次利率调整,目前每月的还款金额暂时不变,今年剩余几月的还贷账户中务必要存足现金。自明年1月1日之后将根据最新利率一次性享受大幅缩减后的还款金额。而对于准购房者而言,如果贷款申请还在审批当中或还未到审批阶段,则可咨询银行,是否可以第一时间享受优惠利率贷款。

而与以往不同的是,本次“双降”,公积金贷款利息将不做调整。

国家统计局发布 9月份70城房价 宁波新建商品住宅价格 同比上涨1.0%

本报讯(记者 谢舒奕) 昨日,国家统计局发布9月份“70个大中城市住宅销售价格变动情况”。70个大中城市中,价格下降的城市有21个,上涨的城市有39个,持平的城市有10个。其中,宁波上个月新建商品住宅价格指数环比上涨0.4%,同比上涨1.0%。

从宁波来看,继之前五个月连续出现新建商品住宅价格环比上涨之后,9月份新建商品住宅价格依然呈环比上涨趋势,且涨势趋于稳定,0.4%的涨幅比8月份减少0.2个百分点。和去年同期相比,宁波9月份新建商品住宅价格继续上月的涨势,出现了1.0%的上涨。

具体到各类房源的价格变动,今年9月份宁波90平方米及以下新建商品住宅价格环、同比分别上升0.8%和1.7%;90平方米至144平方米的环、同比分别上升0.4%和1.6%;144平方米以上的环比分别上升0.2%和0.3%。

同时,国家统计局昨日还发布了9月份二手住宅价格数据。数据显示,上个月宁波二手住宅价格同比下降1.1%,降幅较前一个月缩小1.3个百分点;环比上涨0.4%,这也是继5月份宁波二手住宅价格重回上涨通道后第五次呈现环比上涨趋势,只不过涨幅比8月份下降0.2个百分点。

1.2万/平方米 雅戈尔拍下 东部新城核心区一块地

本报讯(记者 张颖 通讯员 叶志炜) 作为与三江口核心区并肩的城市“两心”之一,东部新城地块在加速面市中。昨日下午,编号为E-23#24#28#29#(水乡邻里四期)的东部新城核心区一地块经过116轮竞价,在市公共资源交易中心顺利成交,被雅戈尔新城置业有限公司公司以12276元/平方米的价格成功竞得。

这意味着,以打造高端住宅为目标的东部新城水乡邻里最后一块地也已名花有主,水乡邻里片区定位的未来高品质住宅格局已基本成型。

该出让地块面积为8.7061公顷,拟建总建筑面积为14.99万平方米,位于东部新城核心区水乡邻里居住社区东南隅、杨木碶河景观走廊以东、河清路以西、规划支路以南、小塘河滨河绿地以北。

据了解,该片区地块共分为四期出让,前三期分别为知名开发商购得。按照“十三五”规划,水乡邻里片区内四个地块将全部竣工。

海上丝路宁波版海丝指数 昨登陆波罗的海交易所 未来将共同研发海上丝路集装箱运价指数

本报讯(记者 房伟 通讯员 李聪) 昨日下午4点,由宁波航运交易所编制的海上丝路宁波出口集装箱运价指数(NCFI)的四条航线指数在波罗的海交易所官方网站正式发布。这是具有271年历史的波罗的海交易所首次发布其他机构的指数,标志着中国航运指数首次走出国门,获得国际市场的认可。

2011年成立的宁波航运交易所是中国新兴且备受关注的航运物流、贸易领域公共服务平台和专业服务机构,波罗的海交易所是享有百年声誉的国际公认的世界唯一的独立的海运信息发布机

构,双方在2014年9月签署了战略合作协议,明确双方将在航运金融、大宗商品贸易及海事服务方面展开合作,包括联合研发集装箱运价指数。此次,海上丝路宁波出口集装箱运价指数(NCFI)在波交所网站的发布可以说是双方合作的一大重要成果。

此外,据昨天透露的信息,根据双方签署的合作协议,宁波航运交易所未来将与波罗的海交易所共同研发海上丝路集装箱运价指数,该指数中文名为“宁波航交所—波罗的海交易所海上丝路集装箱运价指数”,并择机发布。

65岁以上退休人员免费申领花生调和油一桶 宁波市健康保健协会理事单位

老年人是社会的宝贵财富,为家庭奉献了大量的精力,使老年人更加幸福、愉快的欢度晚年是一个大课题,也是一个神圣的社会使命和责任。

在亚太华人社会帮扶中心与宁波市健康保健协会及宁波碧源堂健康管理工作室的大力支持和倡导下,“关爱老年人血管健康,预防心脑血管疾病,爱心救助”活动率先在本市开展。

保健养生,从生活做起,碧源堂特为宁波地区退休人员、教师离退休老干部、医生、部队退休人员等分批发放免费健康物资:

1.花生调和油免费发放(每人每次一桶,经审核通过后可长期领取)

通过对宁波市现有退休人员数量及身

体情况的调查,由碧源堂最终确定了宁波地区300个受益名额。

2.多焦点智能老花镜每人一副。

血管功能测评可以评判心脑血管病的用药是否正确,预警心脑血管病情的发展趋势,测评血管受损状况及康复趋势,提高了心脑血管病患者的生存质量。

血管功能测评的五大意义:

- 1、测评血管受损的程度是轻度、中度还是重度;
- 2、测评的血管受损原因,预警心脑血管病的发病趋势;
- 3、测评血管内壁是否有附壁血栓或斑块、血管内径及血液流量;
- 4、测评患者的用药及当前的治疗方案

是否合理;

5、测评心脑血管病症所处阶段和病情发展趋势以及如何康复和控制。

发放条件

仅限事业单位的离退休人员(教师、医生、工程师、离休老干部、事业单位及部队退休人员、企业干部等)

特别提示

1、所有办理人员必须本人前往,不许代领,并携带本人身份证、退休证原件和复印件办理,无证件或证件不全者不予发放。

2、由于本次是专项物资,数量有限,发完为止,望见谅!(以前参加过活动者,不能

重新领取)

报名时间:

2015年10月24日至10月25日
(上午8:00-11:00 下午1:00-5:00)

(其它时间不办公,敬请谅解)

咨询电话:0574-27988835

0574-27988837

联系人:吴主任

报名地点:宁波市海曙区华楼街8号世纪广场C座419室。乘车路线(地铁1号线,2号线鼓楼站H出口对面既是,公交车206、207、364、815路鼓楼站下车既是)