



# “银十”甬城楼市量价齐升

## 库存得到一定消化但压力仍不轻

□记者 徐文燕

刚刚过去的这个周末，天气有点冷，不过，这没有影响市民看房买房的心情。由宁波日报报业集团都市报系发起主办的“2015金秋宁波购房节”在雅戈尔体育馆外广场、环球银泰城北中庭、和义路1844广场、杉井奥特莱斯四地同时开启，20多个主流楼盘吸引了一大批市民前往。



▶2015金秋宁波购房节现场。  
记者 张峰 摄

### 大批市民咨询登记

位于环球银泰城北中庭的鄞南专场，未到商场营业时间就有购房者在外等候。这里汇集了鄞州新城区的诸多精品楼盘，其中不乏宁波欢乐海岸、金地悦江来、亚洲之窗、和协风格南岸、和协风格首岸等新盘，吸引了大批市民咨询登记。

“几次降息后，现在存款利息太低了，正想着给手头的钱找出路。得知这里有房展，还有万圣节活动可以参加，就和朋友赶过来了，一举两得！”市民鲍小姐说。在我市某事业单位工作的陈先生一早也赶了过来，他一边忙着比较收集各个楼盘的资料，一边跟记者说，自己在宁波工作有几年了，也有了一定的积蓄，想购置一套90平方米以下的商品房。

### “银十”甬城楼市量价齐升

购房节火热开展的昨天，中国指数研究院公布了10月份百城房价指数，根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据显示，2015年10月，宁波新建住宅价格为12168元/平方米，环比上涨0.26%。在看成交量，10月，宁波6区商品房销售3872套，比上个月环比增长100套以上。10月份，宁波楼市出现了量价齐升。

在甬城楼市量价齐升的10月份，市民买房看房的心情还是有点复杂。在房展现场，一位市民对记者说，在一系列利好政策的不断出台下，觉得这是个购房的好时机了，在各个楼盘转悠后，发现价格还是高了些，但是他觉得价格不太可能会下降，基本上已经算稳定。

在展会现场，记者发现，像陈先生这样怀着复杂心情的刚需市民占比还是不少。除了这部分市民，更多的市民是为了改善性需求而来，选择3房跟4房的市民差不多一半一半，与这部分刚需市民不同，改善型市民则显得相对干脆些。

上周末，中国人民银行决定下调存贷款基准利率，是否还有市民选择房产投资？在记者接触的几位市民中，只有少数几位表示，考虑到把钱存银行太不划算，想看看是否有小面积的房子来投资。但是，更多的市民认为，房地产的黄金时代已经过去了，房产投资对资金要求比较高，且变现困难，宁波作为二三线城市，房产并不是最好的投资渠道。

### 后市库存压力仍不少

南天房产总经理助理薛敏强分析说，随着年底临近，多数房企在年度销售目标和资金回款压力下，将采取更积极的销售策略，市场整体库存压力将继续缓解。但是，他表示，虽然今年成交量超过最高的2009年，但是并不能表示宁波楼市压力的大减，一个关键性的指标——库存压力仍然不轻，短期内宁波库存压力很难根本性改变。

## 年内五度降息 上月末银行理财收益平平

本报讯(记者 崔凌琳) 一周前央行再挥降息拳，让银行各期限存款利率步入低点。事实上，降息效应下宽松的流动性让银行理财产品等固定收益类投资品种亦造成压力。记者近日从甬上各家银行了解获悉，即便在几天前的10月末，理财产品的月末行情并未出现。

一个月4.6%、三个月5%、一年期5.2%……从上周起，市民吴先生陆续收到了银行发来的各种理财信息，发现眼下各期限理财产品收益普遍只有今年上半年平日的水平，“月末理财系列”中不只是6%的产品再无踪迹，甚至连5.5%以上的产品都不曾看见。“今年频繁降息，存款利息少了，想必理财产品收益也跟着缩水了。”吴先生感叹。

据悉，今年以来，央行已五次宣布降息。面对不断降低的利率水平，当前货币市场和债券市场上正聚集着越来越多的资金。宽松的流动性对银行理财产品等固定收益类投资品种产生负面影响。

事实上，随着降息通道的打开，整体市场的利率水平便一直处于下行状态，银行理财产品等固定收益类投资品种的收益率已呈现出持续下滑态势。记者查询获悉，今年以来，人民币理财产品的平均预期收益率除了在一季度保持相对平稳外，5月份起就正式进入下跌通道，三季度跌幅加深，本月起，不少货币、债券类理财产品年化收益一度跌至3%以下。

“然而，就目前低利率、宽货币、少资产的市场情况来看，固定收益类理财产品收益仍具备进一步下跌空间。”银行人士昨日在接受记者的采访时坦言。鉴于今年以来货币市场资金持续宽松，理财师建议，市民一是以选择中长期高收益的产品以降低再投资的风险，二是要注重资产的合理配置。据悉，月末、年末时分，投资者不妨多关注银行发售的净值型开放式产品以及结构性理财产品。而根据近期人民币汇率及其他国际货币汇率走势，业内人士亦建议投资者可适当配置一些美元资产。

# 宁波日报 宁波晚报 东南商报 新侨报

手机扫一扫  
地址更方便



## 2016年度征订全面展开

关注宁报发行  
更多资讯共享

宁报集团网上自助订报系统进一步完善，您可登录www.nbrbfx.com，根据网页提示，轻点鼠标，即可轻松完成报纸订阅。

各订报卡具体订阅区域：《宁波日报》、《宁波晚报》详见报卡提示；《东南商报》和《新侨报》全大市均可订阅。

宁波日报全年订价：336元

宁波晚报全年订价：252元

东南商报全年订价：240元

新侨报全年订价：126元

网上订报卡  
订报更方便



宁波日报报业集团发行中心 灵桥路768号

发行热线：87685656 87685669

中心发行站	灵桥路768号新闻文化中心1楼南翼	87682137	87682136	鄞东发行站	四明中路83号【华泰剑桥一期】	88117398	88117061
永丰发行站	永丰路118-1号	87270302	87685674	鄞西发行站	鄞县大道西段834号	88254708	
青林湾发行站	青林湾街1号	87017910	87117595	镇海发行站	镇海路257号	86269178	
白杨发行站	白杨路28-1号	87146844	87147075	北仑发行站	恒山路321号【中河路东南角】	88861847	
丽园发行站	丽园南路88弄20号	88185883	88185873	奉化发行站	锦行弄168号	82721510	
集士港发行站	集士港路248号	87373285	87741929	慈溪发行站	三北大桥449号	83027992	
半塘桥发行站	半塘桥路5号	87842289	87395595	象山发行站	象山南路252号	83100892	
高塘发行站	高塘路27号	87829465	87882188	宁海发行站	东门路42号	88074586	
高塘发行站	海晏路54号	87512529	87237832	宁海发行站	卧龙街正学路43号	85581541	
江北发行站	生里路70号	87670000	87385820	象山发行站	东谷湖路202号	85725802	
慈城发行站【庄桥、洪塘】	慈城镇慈东南路33号	87591475	87595388				