



今年是我市治理城市交通拥堵的第三年。城市治堵,缓解老旧小区停车难是其中一项重要内容。自2013年起,大家一直在努力。三年来,我市不仅出台了《关于缓解旧住宅停车难有关工作的若干意见(试行)》、《缓解小区停车难整治工作的实施细则(试行)》等一系列政策,还开展了《宁波市主城区老旧小区停车需求调查及对策研究》,对我市中心城区进行了地毯式的摸底,编制完成《缓解停车难创建宜居和谐社区三年行动计划及作战图》,完成了几十个老旧小区的停车位改造,增加停车位近万个。像江北区桃源小区经过改造,不仅增加了停车位,小区内部环境也得到了整体提升,受到了居民的欢迎。

就老旧小区车位改造问题,市民也可向市治堵办(住建委)提出自己的意见与建议。电子邮箱地址:nbzdbgz@163.com。

记者 张颖 通讯员 王蓉

路通人和,创建和谐社区

——“缓解老旧小区停车难座谈会”纪要

6号下午,市治堵办(住建委)召开了缓解老旧小区停车难座谈会,海曙、江东、江北、鄞州四区治堵办及相关街道、社区代表,规划、交警、城管、消防、物业协会以及人大代表、专家学者等参加会议,对缓解老旧小区停车难问题,大家共同认为,三年的老旧小区停车位改造,有成绩,也存在不足和困难。这些不足和困难,需要在今后的工作中,各部门更加通力合作,在实践中不断探索,形成“建,管,调”多措并举,运用智慧给予化解。

以下是座谈会部分发言选摘——

民生工程反馈多有问题,有进展,也有计划

根据市治堵办缓解旧住宅小区停车难问题的工作要求,海曙、江东、江北及鄞州四个区的治堵办都在积极推进着这一民生问题。老小区,总有着相似又具特点的改造矛盾。从四个区的工作经验看,综合整治改造更趋现实及可行性,可操作起来,总有着各种牵制与不好把握的尺度。

马家双 市治堵办

从过去两年来实施经验来看,这项实事民生工程要想办好,单独依靠业主、物业、政府任何一方的力量都无法办成,必须充分发挥各方的主动性和积极性。

沈波 市治堵办

缓解老旧小区停车难是一项系统性的长期工程,除了增加停车位外,还不能忽视消防生命通道、绿化、安保等。仅通过给小区增加停车位这种单一的措施其实是难以达到彻底缓解小区停车难这一矛盾,必须通过多种方式进行。市场经济的调控政策有必要跟上。

宋立刚 海曙区治堵办

针对部分小区内部挖潜整治条件不具备、不成熟的情况,继续引导小区与周边错时停车共享工作。停车改造时还会涉及小区内电力、路灯等管线迁移,协调难度大、迁移改造费用高,易导致部分改造车位大小设置不够规范。关于消防通道的标准,新老小区应该区别对待。

张明 江东区治堵办

很多老小区原来道路就很窄,进行停车位改造,其实从某种意义上来说是对消防通道的提升,而并不是削弱。但是要加强管理,防止发生火灾时消防车开不进,老人生病时救护车开不进。老小区周边还可利用土地可以通过“三改一拆”获得的土地、中远期规划为交通用地、桥下空间优先用于建设公共临时停车场地。同时,结合公益项目建设,在学校、医院建设改造中充分考虑增配公共停车位的可行性。

接金宝 江北区治堵办

调剂老小区周边公共停车场资源,是一种缓解方式。目前江北区政府、大剧院等错时共享停车场,都在有序进行着改造,部分已临近完工。

涉及老小区改造方案,在征求居民意见的过程中容易出现反复,方案确定后在实际实施过程中仍会出现较大调整,有时甚至会出现清单与实际不符的情况。

屈庆 鄞州区治堵办

与老三区不同,鄞州区违停现象比较突出,节假日时对核心区道路交通造成了影响。当然,公共停车管理的缺位造成了小区停车收费管理的窘境,使得原本就不容乐观的停车变得更为困难。从某种角度看,规范公共停车位的科学设置和精细化管理,引入价格杠杆和停车需求管理机制,能在短期内改善片区停车供需矛盾。

社区道路如何把控顺畅?路窄车位少,矛盾缓解不易

老小区的道路通常都不特别宽,两侧都停车辆后,几乎消磨了道路本身的通行力。即便如此,车位依旧紧张,划车刮擦事件又频频发生。车辆与车位配比的严重失调,成了老小区日常管理的难题。

金建波 海曙区柳锦社区

柳锦社区1000户居民有300多辆车,停车位只有200多个,主要通道常青路也常被车堵住。5年前,为缓冲停车难问题在道路一侧划定了停车位。可社区车辆保有量几年来激增,夜间时道路另一侧也停满车,导致不宽敞的双向道路变相成了单行,车辆交汇时,拥堵现象严重。居民希望改造的意愿很强烈。

社会视角看待整体各方合作,均需主动性和积极性

两年的旧住宅小区缓解停车难的整治工程取得较大成效,同时也暴露出一些问题。而这些问题,并非不可调和。

章波 市人大代表

现行的绿化条例还是上个世纪制定的,在一定程度上限制了老小区车位改造的推进。在小区内进行大规模绿化改造的现实可行性很低,基本采取小打小闹、微改的形式,能增加的车位也不多。我们希望,能对绿化条例做些修改,比如小区有三分之二以上业主同意,就能实施绿化改造。另外,居住区周边的停车位有很大的开拓空间。比如拆迁地块的边角地块,不大,却能见缝插针建造一些小型停车场,作为土地利用过渡时期使用,对此应该允许。对小区停车场、停车位、停车库另作他用的情况,建议采取经济手段来控制。对物业公司来说,最好完善车辆停车登记制度,一旦发生情况,可及时通知到居民。

高羽波 物业协会代表

缓解小区停车难,需要充分调动业委会、居委会、物业的积极性。老小区停车位改造项目,不是光

相关部门各司其职探索新的措施,存有“叫好不叫座”

在老小区车位改造工作中,规划、交警、城管、消防、物业协会等部门都在职责范围内尽心地拓展思路,探索新方式。可有的好事,却叫好不叫座。

石奇峰 海曙交警大队

今年,经过半年多的努力,海曙欧尚与科创大厦都推出优惠“错时停车”措施,但这本来是利民便民的措施如今却“叫好不叫座”,每天入场的私家车辆并不多。究其原因,马路免费停车、离家中更近是很多市民不愿意的主要原因。但道路的最主要功能就是通行,下一步希望能进行区域综合交通治理,比如增加消防通道的空间,明确禁止停放区域。通过法治的方法予以约束规范。

郑志雄 市城管局

老小区停车位改造是一项民生工程,我们也很支持,但的确存在着一些矛盾,比如绿化的问题。我们希望,小区进行改造前,关于绿化可以咨询、申请,在法规允许范围内是可以进行审批改造的。

侯光波 市消防支队

近年来,因小区停车阻碍消防车及时到位的事不少。很多老小区在设计之初道路的宽度不足,单侧

徐健丽 江东区幸福苑社区

幸福苑小区内有小学校、幼儿园和近百家商铺,白天的停车位几乎饱和,这令本就不宽敞的小区道路拥堵不堪。居民迫切希望能进行停车位改造,最好能将小区周边的道路也利用起来,考虑划定路内夜间停车区域,通过建立微循环交通等手段来缓解停车难的问题。

陈海燕 江北区怡江社区

我们社区正在进行改造,大部分居民对此都很支持。在改造过程中,如何在停车位和绿化之间找到平衡点很重要。最好能组织居民去改造好的小区实地考察,这对改造工作有很大的推动作用。

招标找个公司来施工就行的。当前的情况,有很多施工的归施工,社区、物业等多方不接头。要有“花小钱办大事”的态度。高峰时期,可由物业派保安或熟悉小区状况的居民来引导,就能够加快车流通过。就物业公司来说,要提升自我的服务意识和能力。小区内有多少车,每辆车的车主基本信息都要掌握在手。至少,在车位不足拥堵的情况下能够及时梳理,发挥物业的功能。

吕晨曦 宁波工程学院副教授

任何情况下,小区停车的责任主体是车主,车主必须负责购买、租用停车位,合理合法停放自己的车辆,不能影响小区整体安全畅通。但是,由于历史原因,许多旧住宅小区不是按照机动化出行行为方式规划建设,配建车位不足,甚至有些没有配建机动车停车位,也是目前停车难的一个原因之一。

完成改造的小区必须强化管理,加强收费,由车主对其它业主做出补偿。尤其是加强小区内道路畅通的管理,由于空间资源的限制,完全满足新建小区消防标准非常困难,必须制定应急管理方案,建设智能化车辆引导和疏散系统,保证在消防车到达小区前打通到达起火点的通道,在送医等特殊事件发生时几分钟内做出响应,打通生命通道,否则,车主等直接责任人必须承担相应的处罚责任。

停车后,剩余的宽度已容不下消防车的进入。目前,对于占用小区消防通道的违章停车,实践中执法有难度。每年,我们都会要求辖区各单位组织小区物业进行停车规范的消防演练,力求在现有的法律层面严格推行标准化的消防安全管理。

施斌峰 市交警局

截至目前,全大市仅小车的数量已经突破170万辆,这个数值还在逐年上升。市民买车,并没有充分考虑到停车难等问题。到2016年1月1日,小区内的停车收费会全面放开,由小区业委会、物业等出台收费政策备案即可。购车是一种市场经济行为,从某种意义上来说,停车位的供需也应沿着市场经济规律的方向走,供需关系相应的主体责任也更加清晰。

杨俊 市规划局

所有停车难里,老小区是最难解决的,涉及到很多不同人群的利益维系。老小区车位改造应有一套适合自己的设计方案,社区居民、业委会、居委会、物业等才更加清楚什么方案更切合小区情况。每个小区周边道路停车的标准都不统一,建议出台政策,从停放难度及密度上进行规范。或是引入社会资本力量,倡导停车服务购买的理念。