



一楼盘600多套房子,有上千组购房者认购 刚过去的周末,宁波楼市闹猛得很 但短期内库存压力仍然不轻

□记者 徐文燕

刚过去的这个周末,宁波楼市很闹猛,各个楼盘想方设法来造势,“地产大炮”任志强现身荣安观江园产品发布会,《货币战争》作者宋鸿兵为银亿东都国际站台,姚江湾售楼处开放、鄞州天悦湾等楼盘开盘……而最火的,则是昨天开盘的江北一楼盘,首期600多套房源,有上千组认购市民。据开发商介绍,开盘三个小时,首开房源所剩无几。



3小时内,600多套房子销售几乎所剩无几。 通讯员 范巧灵 摄

现场 上千组购房者认购一楼盘600多套房子

昨天上午,位于江北的华润万象府正式开盘,600多套房子,吸引了上千组市民认购。记者看到,距离认购时间还有1个多小时,等候区已经人山人海。9点20分电子摇号开始,根据摇号顺序进行选房,每10组为一个单位。每次摇号都牵动着所有购房者的心,所有人的眼睛都紧紧盯着大屏幕。开发商介绍说,三小时,600多套房子几乎所剩无几,总销售近15亿元,首开房源所剩无几。

现场,一位成功购得房子的市民张女士甚是兴奋,“这买房由不得考虑,幸亏动作快,看到还有我们心仪的房子,就毫不犹豫下手了。”

家住江东的市民张先生,一早就赶到了售楼处等待选房签约。作为改善性住房,他说出了自己

购房两个理由,一是湾头独特的滨江区位优势和良好的生态环境,二是地铁二号线,万象城、宁大附属医院等丰富的周边配套。

据介绍,宁波万象府项目位于湾头RBD,距三江口仅约2公里,是主城区最后一块成片开发的土地,绿化水域面积达60%,将与三江口共同成宁波城市中心的“左右心房”。

“成交这么火爆,确实有些出乎意外。”昨天,我市一位楼市观察员分析说,楼市传统旺季“金九银十”已经收官,刚过去的两个月,宁波共计成交了7246套房源,同比上涨4.59%。“这个楼盘的成交数是否真如开发商所说,等备案数据出来便可知,如果确实有600多套房源认购,将会推高这个月的宁波楼市成交数。”

背后 平均出让地价同比首次由负转正

今年,在一系列利好政策的影响,宁波房地产市场回暖迹象明显,而土地市场的数据也比较喜人。

10月,江东区宁丰地块20万方宅地的竞价历经76轮激烈角逐,楼面地价达到8860元/平方米,溢价率为17.82%;东部新城水乡邻里住宅地块竞价116轮,楼面地价12276元/平方米,溢价率达32.48%。业内人士分析称,该两宗地块成交也是我市楼市回暖、企业拿地意愿提高的重要信号。来自宁波市国土资源局的统计数据,1至10月我市房地产平均出让地价同比近两年来首次由负转

正,上涨3.59%。

就在上周,鄞州公园旁——鄞州新城区首南两个地块进行现场竞拍,最终,其中一个地块以8310元/平方米的楼面价、总价6.93亿元的价格成交,溢价率0.12%。另一地块以8950元/平方米的楼面价、总价9.9亿元成交,溢价率7.83%。时隔一个月不到,宁波土地市场再次“活跃”起来。

宁波市房地产协会副秘书长王小辉说,最近几个月来,鄞州、江东、东部新城、镇海、江北等土地相继推出,从这些地块的周边环境、配套来看,出让价格还算正常。

未来 市民将更看重楼盘品质

土地市场的火热,也从侧面提升了宁波楼市的士气。上个月,雅戈尔在东部新城高价拿地后,周边的一些房产项目比如保利印江南、恒大城市之光、银泰城等项目都因此加快了去化速度。据记者了解,雅戈尔拿地后没几天,附近一楼盘就调高了房价。

未来宁波楼市将如何发展?业内人士裘先生表示,市民对住房的需求,已经由看户型、看地段、升级到看邻居、看环境,小区的品质、邻居的素质成为重要考量因素。

王小辉认为,比拼产品品质或将成为宁波楼市新常态,未来不管是房价还是成交量,都难以出现大

涨大跌的局面,而开发商之间除了比拼营销以外,则会更多的比拼产品品质。

南天房产薛敏强认为,随着年底临近,多数房企在年度销售目标和资金回款压力下,将采取更积极的销售策略,市场整体库存压力将继续缓解。但是他说,虽然今年成交量超过最高的2009年,但是并不能表示宁波楼市压力大减,库存仍是一个问题。上周六在荣安观江园的产品发布会上,任志强就称“一些城市的库存没法消化”,就宁波来说,也是如此:一个关键性的指标——库存压力仍然不轻。

哪个村子最洁美 请你来推荐

10个最洁美村庄推选活动启动

本报讯(记者 何峰 孙吉晶) 宁波哪个村庄最洁美,请您来推荐。今年,我市首次启动10个最洁美村庄推选活动。即日起,可以向报社投稿的方式,也可以通过甬派客户端、“乡下头”微信公众平台后台、天一论坛、热线电话等多种方式来推荐,截止日期为本月30日。

作为提升城乡品质、建设美丽宁波的一项举措,我市决定用百天时间在全市农村开展环境卫生“大扫除”,以整洁的面貌迎接新年。为深入持续推进这一行动,市文明办与宁波日报报业集团联合发起10个宁波“最洁美村庄”推选活动。本次推荐村庄范围为宁波市域(奉化滕头、鄞州湾底和上李家、余姚小楼下和谢家路、慈溪徐福、镇海光明和十七房、北仑松岙等9个宁波的全国文明村,不列入此次推选范围)。

推荐方式不限,内容最好由不超过200个字的理由和照片组成,甚至只写一个村庄的名字也行。纸质材料请寄到“宁波日报地方新闻部”,邮编315000,封面请注明“最洁美村庄推选活动”;手机用户可以关注“乡下头”微信公众号,发图文到微信后台,也可以向甬派客户端爆料平台图文推荐;电脑端用户可在中国宁波网天一论坛的主题帖下跟贴推荐;也可以将材料发往邮箱3068729919@qq.com,或拨打新闻热线81850000推荐或咨询。宁波日报社将根据推荐者提供的信息,进行相关采访。在推荐材料中,请留下手机号码,我们将抽取50名推荐奖,给予价值200元奖励。

主办方将指定专家组从被推荐的村庄中确定50个村进入初评阶段,通过报纸、网页和微信发起投票,结合专家意见,产生20个人围奖。决赛阶段,将通过市民观察团实地考察打分、陈述和答辩、专家团现场评审等环节,最终评出10个最洁美村庄。

海曙试点垃圾分类 投放实名“一户一码”

本报讯(记者 边城雨 通讯员 张立 王瑾琛) “我们社区垃圾分类很有一套。自从实行了二维码实名制,现在居民对垃圾分类积极性提高了,质量也好了很多。”昨天上午,海曙白云街道安丰社区居民王女士拨打本报新闻热线87777777说。

记者在王女士家看到,她家的厨房有一个垃圾桶,用的是社区的垃圾袋,上面有二维码,用手机一扫,有关垃圾分类的信息一下子就出来了。这样,可以让社区掌握每户居民的分类情况,并且提供相应的指导意见。

海曙区城管局生活垃圾分类办公室工作人员告诉记者,我市垃圾分类工作已进入系统监管试点阶段,安丰社区作为试点社区,在全市率先实行垃圾分类“一户一码”项目。

“在统一派发的垃圾袋上印有专属二维码,建立一户一码的实名制。每天都有专人开袋抽检,哪家哪户分类得好坏,只要用手机APP扫描二维码就一清二楚。”安丰社区书记陈赛花告诉记者,这是为了有效提升垃圾分类投放准确率,以便实现垃圾分类情况的系统评定和考核追溯。

据了解,安丰社区共有住户1618户,每家每月能收到31个垃圾袋,而每个垃圾袋上的二维码与居民家户号对应。社区也借助二维码技术建立了垃圾分类家庭电子档案,从垃圾袋的接收、发放到领用人信息输入再到开袋检查和扫描,每一步操作都与一个专配的手机终端实行联网。

“从目前的抽检情况看,社区的垃圾分类情况比以前进步不少。”陈赛花告诉记者,实名制给居民们带来压力的同时无形中也提升了分类动力。接下来,社区将通过数据分析,发现改进存在的问题,从而营造全民积极正确分类垃圾的良好氛围。