



下月起宁波公积金贷款及提取政策将调整 二套房首付比例最低20%

□记者 徐文燕 通讯员 吴培均

12月1日起,宁波市住房公积金个人住房贷款及提取的相关政策,将迎来一次调整,对已有一套住房的改善型需求而言,购房门槛将进一步降低。昨天,宁波市住房公积金管理中心发布消息称,缴存职工购买二套商品房的公积金贷款首付比例由不低于30%调整为最低20%,购买二手房的首付由不低于40%调整为最低30%。

二套房首付最低由30%调整为20%

根据新政,缴存职工家庭拥有一套住房并且已结清相应购房贷款(含住房公积金贷款和商业银行贷款),为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买第二套自住住房的,商品住房贷款首付款比例,从不低于30%调整为不低于20%,二手房的贷款首付款比

例,从不低于40%调整为不低于30%。

这样一来,今后市民不论是购买首套房或还清所有贷款后购买二套房,商品房公积金贷款首付比例均为最低20%,二手房则最低30%。

省内提取和贷款可异地互通

昨天,宁波市住房公积金管理中心还宣布调整异地购房及还贷提取政策。今后,缴存职工在省内异地购房及还贷提取住房公积金业务,按照宁波的公积金政策办理,取消了购房人或配偶原本需提供的省内异地工作和居住的相关证明。

在具体操作上,市公积金管理中心相关负责人这样解释:

如果某个在杭州缴存公积金职工,想在宁波用公积金贷款购房,那么他只要拿缴存地公积金中心(杭州)提供的缴存证明,到房子购买地(宁波)的公积金

中心申请购房贷款。

如果某个在宁波缴存公积金的职工到省内其他城市买房,政策也同样适用。“最高能贷多少,首付几成,就要依照购房地的公积金具体政策来执行。”

至于提取,不论是在省内哪个城市购房,都要求在缴存当地办理提取业务,并向公积金中心提供购房合同、收据证明等相关材料,二手房的话主要涉及房产证、契税证等。

也就是说,职工哪里缴存公积金就哪里提取,哪里买房就哪里申请公积金贷款。

新闻链接

本次调整,是继今年5月之后,再次下调二套房公积金贷款首付比例。

今年5月1日起,我市曾调整了购房贷款首付款比例。当时规定,缴存职工家庭申请住房公积金贷款购买首套自住住房,商品房贷款首付款比例不低于20%,二手房贷款首付款比例不低于30%。而之前

分别为30%、40%。此外,缴存职工家庭拥有一套住房并已结清相应购房贷款(含住房公积金贷款和商业银行贷款),为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买第二套自住住房的,商品房贷款首付款比例不低于30%,二手房贷款首付款比例不低于40%。

春运火车票“开抢”在即 旅客首次网购需到车站核验身份

□记者 房伟 实习生 王淼

春运火车票本周四即可“开抢”,不少有出行计划的市民,已开始摩拳擦掌。

不过需要提醒的是,如果您之前从未在网上买过票,请赶紧带着身份证到车站办理身份核验,以免耽误网上“抢票”。与此同时,铁路为打击黄牛,已开启手机双向核验,新老注册用户均应尽快对手机进行双向核验,以免影响正常购票。

新账号无法买票,老账号却可以

昨天,市民袁先生原打算购买一张周末从宁波开往武汉的预售火车票,却发现买不了。

“我自己一直没有注册12306账户,每次都是让同事帮买车票。这次找了一个新同事,填写了乘车人信息,可系统显示‘待核验’,无法正常购票。”袁先生告诉记者,他还是头次碰到这种情况。“拨打12306询问后才得知,需要持身份证到车站窗口办理才可以买票。”

袁先生随后找到了以前帮助买票的同事,通过后者12306账号却买到了前往武汉的车票,“原来,如果用半年内在12306网上购买过车票(车站购买不算)的账号就能立刻通过,而新账号代买就不可以。”

为严格“实名制”,购票需身份核验

据记者从铁路部门了解,火车站窗口经常接到不少市民的咨询,在登录12306网站购买火车票时,其身份信息核验始终处于“待核验”状态,无法在网上正常买票。碰到这种情况,市民需持有效身份证件,前往人工窗口刷一下后,就可以在网上直接购票。

那为什么要身份核验?原来,2014年初春运时,福州一网友用日本动漫人物名成功购买和使用了两张动车票,经媒体报道后引发关注,暴露以前的实名制

存在漏洞。

于是,从2014年3月1日起,12306实施网上买票身份信息核验,非常之严格,只有通过身份核验,才可以买票。有的乘客在12306系统升级前,已经在网上买过火车票,只要他们的信息属实,系统升级后会自动判定为已通过,而之前没有上网购买过的,因无历史记录,就会显示“待核验”。

为防黄牛,手机双向核验程序开启

与此同时,记者昨日登录12306网站还发现,为迎接春运,打击黄牛,铁路部门已开启手机双向核验。新注册用户或老用户应尽快对手机进行双向核验,以免影响正常购票。

据铁路部门介绍,以前有些黄牛非法搞到旅客有效身份信息后,抢注12306官网,然后利用抢票软件霸占热门车票并囤票。开通手机双向验证,既可保护旅客个人信息安全,也可能防止黄牛冒充他人购票。

具体操作时,市民可登录12306官网后,在账号安全中两步即可完成手机核验。第一步需用手机发送短信“999”至12306,以确认手机可联络;第二步12306接到短信后将给旅客手机回复6位数字短信,旅客在10分钟内将6位数字短信填写在手机核验网页空白框中,点击“核验”按钮即可。

12月1日起 公积金个人 住房贷款新政

二套房首付

20%

30%

二手房首付

30%

40%

今年5月1日起,首套房公积金贷款首付比例最低为20%。



崔金姬
制图

小攻略

何时要身份核验?

据了解,注册的12306帐号身份信息和乘车人都必须通过身份核验,否则无法买票。

在注册帐号、添加乘车人时,12306立即自动核验,如果核验通过,状态显示“已通过”,如果不通过,状态则是“待核验”、“请报验”等,麻烦就来了。

护照等其他证件如何核验?

据网友体验,和二代身份证差不多。第一次网上买票时,核验状态为“请报验”,可以买票,但需要到车站窗口把证件核验和取票一起办理。

一个账户常用乘车人超过上限怎么办?

自今年6月22日起,12306将常用乘车人上限由100人更改为15人,给需要帮他人购票的用户造成了很多困扰。

如果乘车人已满,市民可以尝试另一种解决方案:使用已经通过核验的家人或朋友的身份证再注册一个12306账号,但新账号需要72小时以后才能通过核验,请耐心等待。