



BYLAND PALACE
HAVE SEEN BETTER DAYS

明洲 今非昔比

地价决定高度，底气十足的奢装豪宅

**明洲
半岛**
BYLAND PALACE
净奢集雅 无界豪宅
雅戈尔

雅戈尔**12276元/m²**斩获水乡邻里新地
创2015宁波楼面价新高

裹幕139m²年末
最后一批

临窗远眺约3万m²
公园美景

诚邀您莅临现场
实景样板亲赏



净奢集雅

光合作用下的岛居生活，白香港嘉柏核心团队倾力设计，将石材的隽永与金属外墙的现代科技感完美融合，演绎现代贵族的居住气质。入世繁华，出世空灵。明洲半岛以超低容积率将近3万平的占地多半还给溪流绿草，还给皓月清风，还给赏玩嬉戏，成就至少约48米宽广视界，东西向更有百米尺度大公园景观，于一园之中写意生活净界。同时根据户型空间分区独立管理，打造外围全景界面。精芯豪宅，自乌济水而居，半岛东拥城市公园，西靠南新河，社区水系连

通两条河流，穿过公园，就是华师大艺术实验学校，华师大师资，公立九年一贯制教育，由领先的大数据系统打造一生一课表，因材施教的教育模式。三岛六桥之上，以“慧尽浮华，苛求精细”为理念，打造约3万

方奢雅园林。

景观师早遍中国，花重金收集“伞形丛生，高大挺拔”的白蜡树、榆

树和朴树等，并引南新河水入园，成奢雅园景。真正的豪宅不必富丽堂皇的浮夸，质朴方显风骨。每一寸空间的细致琢磨，让装修与建筑、建筑与景观完美融合，是明洲半岛的使命。匠师团队为寻找匹配名宅的石材，辗转千里，寻遍名山，斥巨资开凿深山



中优质石材——黄金麻(石材名称)令建筑表情端庄华贵，同时，雅戈尔只选用特定矿层的石材，以减少色差，确保外立面协调统一。二期地决之上

仅规划约139m²、170m²两种户型，四间朝南，成就最大约18米南向开间至宽境界。雅戈尔以人性居住为出发点，与宁波共同成长二十三年，雅戈尔走向国际，更把“全球视野”带回家乡，集合美国、日本、德国、意大利等多国高端家装品牌，其中一些品牌此前仅用于五星级

以上酒店。明洲半岛，只为打造独树一帜的豪宅风范。



T. 0574 8770 4988

现场营销展示中心：东部新城百丈路与江澄南路交汇处
开发商：YOUNGOR 雅戈尔置业

