



砥砺前行十年，蓝图绘就铿锵而行



东部新城核心区全景图

“紫气东来”、“旭日东升”……从宁波“十一五”战略到“中部商业提升，再由“未来行政、商务中心”区域规划至“一城两心”格局……自2005年“造城”以来，东部新城的每一步开发建设都成为全市聚焦的热门话题。

10年开发，东部新城焕颜新生，已累计完成投资近千亿元（993亿元），其中2015年度至今已完成投资125.48亿元，连续七年投资超百亿。已建功能性项目达57个，总建筑面积544万平方米；在建功能性项目达41个，总建筑面积604万平方米；建成道路40公里，新增绿地水域面积76.3万平方米……

一连串数字的背后，是东部新城面貌翻天覆地的可喜嬗变。昔日宏伟蓝图渐成实景，一个集政治、经济、文化和商业中心为一体的现代大都市繁华崛起……

本版撰文/鲍玲玲



东部新城城市主干道

1 产业集聚·驱动城市经济新引擎

依托宁波港口优势和跨海大桥的辐射作用，东部新城中央商务区重点打造宁波产业龙头的三大核心：国际贸易展览中心、国际航运服务中心、国际金融服务中心鼎立而成，并以此带动城市产业发展，以国际贸易为龙头、运输物流为支撑、金融服务为保障、科技信息服务为先导、会展旅游业为配套的现代服务业新格局在东部新城强势铺开。

国际贸易展览中心：借助8座环绕型常规展馆及会议楼、商务楼等十大建筑，形成一个集进出口产品展览贸易、国际贸易和会展企业总部集聚等综合服务功能于一体的国际贸易平台。目前，全市70%的会展企业和80%会展场地集聚于此。

国际航运服务中心：领衔宁波通关进入“读秒时代”，

针对宁波港口、外贸、制造业发达的特点，其中心着力打造航运服务业集聚地，形成由港航、物流、货代、金融、保险、法律事务等90余家企业组成的航运“大超市”，开启一站式国际服务平台。

国际金融中心：这里集聚了国家开发银行、招商银行等数十家金融、信托、保险机构，利苑、鼎泰丰等众多高档餐饮进驻。

今年，国际航运广场、中国船级社浙江分社大楼将全面投用，门户区北侧地块、国际金融中心二期等8个项目建成或基本建成，现代服务业就业人群将进一步集聚。到2016年，国际航运中心二期、国际金融中心二期、国际贸易中心三号地块将相继建成投用，企业总部大楼、商务办公楼等50多幢高楼将竣工。

2 文教体卫·公共服务设施聚民心

近年来，东部新城建设公共服务配置升级版打出“组合拳”，累计引进的教育、医疗、文化体育等公共服务项目用地占到新城可开发用地的五分之一，配置比领先国内新城建设。

汇集影视艺术、综合演艺、科普展示、儿童娱乐、群艺表演、教育培训、体艺健身、文化会所、艺术沙龙等9大主题功能的文化广场已经开放。规划建设中的宁波城市规划展示馆将充分展示宁波城市文化；宁波市职工之家将全面体现文化、技能培训及康体健身等功能；宁波市图书馆将着力打造一个现代化的阅读高地……

另一方面，医疗教育文化配套建设正全力推进。东部新城第一实验学校正致力打造一所具有小班化、双语化、数字化、五四制等特色学校；市级机关第二幼儿园东城园区已开园；华师大宁波艺术实验学校、效实中学东

部校区开工建设。

医疗方面，李惠利东部院区已于年内投用，服务范围覆盖整个东部片区；新建高标准社区卫生中心和宁波眼科医院，新增床位数350个；在东片区，新城计划引进高端医疗和活力养老一体的医疗健康养老综合体。



李惠利医院东部院区

3 商业多元·奠定繁华所向新格局

作为宁波未来中心商务和行政办公的综合性城市新区，东部新城内各大商业项目的建设渐入佳境，四大综合体初具规模：门户区“悦泊城”基本建成，力争打造成为甬台两地现代服务业合作示范；“宁波中心”项目的住宅投用，公寓、商业地块基本建成，380米高楼启动建设；“城市之光”综合体局部投用，其中住宅、公寓、商业地块基本建成，450米高楼启动建设；银泰汇项目商业部分2016年营业，2017年全面建成。

一批高标准的办公、金融、商业、商务建筑正有条不紊地建设着。目前，东部新城核心区在建和已建的商业商务

项目面积相当于16个天一广场、7个鄞州万达广场。

国际知名酒店星罗棋布，云集了四季酒店、雷迪森酒店、逸东豪生大酒店、嘉裕酒店、西花园酒店、中国台湾宏泰集团五星级酒店、新加坡ARA酒店以及泛太平洋酒店等八大五星级酒店或规划在建、或开门迎宾。

东部新城以国际化大都市的新高度成就宁波世界级商务品牌的新起点，三大中心、九大区块、十年耕耘，新城区已成为宁波炙手可热的明星板块。预计到2016年，东部新城累计建成企业总部大楼、商务办公楼宇、星级酒店及大型购物中心等高层建筑超过50幢。

4 生态环境·书写人居理想慢生活

作为宁波城市的另一个“核心”，东部新城从规划设计阶段就有了明确的品质定位：打造具有水乡特色的绿色生态现代化新城区。

在15.85平方公里的规划区域内，水系面积占16.2%，绿化面积占19.6%，以明湖、中央公园、市民广场、中央走廊、生态走廊、甬新河、杨木碶河、新杨木碶河、后塘河等“一湖一园两廊四河”为代表的绿化带、水节点、湖泊、公园、林荫大道缀满新城的每一个角落。充分做足江南水乡文章，为市民带来“绿”和“水”的亲近感受。

其中，贯穿东部新城核心区南北的生态走廊是集中体现新城生态理念的项目之一。走廊总长约3.3公里，宽200米至400米，总用地面积近70公顷，相当于3个鄞州公园。不同于一般城市公园建设，生态走廊将生态作为基底和根本：利用都市建设废墟设计地形起伏，以湿地、溪流、湖或池塘等不同形式呈现走廊的水体系统。东部新城的主要道路，多与水景紧密相连，打造路景水景一体化景观，是新城品质提升的重要一环。

作为东部新城生态宜居板块唯一的纯居住区，64万方水乡邻里生态环境，3.3公里生态走廊，35.8%的超高绿化率，多元水系交错纵横，秀丽河景、磅礴绿意、清晰雅致，成就当代的江南水乡风韵。正所谓“人在景中走，疑是画中游”，让每一位渴望蓝天白云的市民感受生态优+的超级氧吧，轻拂暖风，舒适慢跑，纵情呼吸……

预计到2015年底，东部新城建成住宅建筑面积累计可达300万平方米，突显新城“城在绿中，水在城中”环境氛围。至2016年，核心区基本建成，东片区框架基本形成。



雅戈尔·明洲一景