



年终“三宝”暖了业主心

华光城社区物业费缴纳率这几年都在90%以上

□记者 边城雨

年终来临,又到了各家物业公司催交物业费的时候。这个时候,物业公司总是想尽各种办法催交,停水停电找讨债公司……几乎用尽了浑身解数,合法的非法的都用了。最终,物业公司和居民往往都不胜其烦。但是,在江东华光城社区,有好多业主都是主动前来上缴物业费,每年的物业费收缴率都达到了92%以上。华光城业委会主任朱贤恩告诉记者,业主们之所以愿意上缴物业费,是因为他们尝到了缴物业费的甜头。

今年缴物业费送“三宝”

朱贤恩说,去年他们的物业费上缴率达到了92.7%,今年估计会更高,好多业主都在打电话问什么时间可以缴物业费呢。今年,他们已经开会商量过了,业主在缴物业费的时候,可以送“三宝”。

究竟是哪三宝呢?记者了解到,一是业主缴纳明年的物业费,每户送财产保险,如果家中发生盗抢事故,保险公司最高将给予25000元的赔偿。二是考虑到小区一些居民亲朋好友来访的需要,凡是缴了物业费与停车费的业主,免费送12张亲情停车券;三是缴了物业

费的业主,家中发生的小修小补,物业公司4个小时必须做出响应,能维修的提供免费维修。

朱主任还说,考虑到居民们平时工作太忙,他们还和某银行达成协议,节假日与星期天不休息在社区代收物业费,业主来缴费的,打九五折。

昨天记者在华光城物业管理处看到,前来缴纳物业费的居民有30多人。居民张师傅说,缴物业费能得到这么多好处,还是早些来缴了。现在物业管理很透明,缴了钱用到哪儿去了,大家都知道,这钱也缴得称心。

居民享受到缴物业费的甜头

华光城业委会主任朱贤恩告诉记者,以前他们小区的物业公司每年都号称亏损,最多的时候说亏损了40多万元,最少时说亏了20多万元。但是物业公司却乐此不疲,一干就是十多年。2013年,新一届业委会产生后,他们立即对老的物业进行了审计,这一审计不得了,发现物业公司不但没有亏,反而年年都有钱赚,最多的一年能赚20多万元,但是钱都被侵吞了。于是,他们通过法律手段向物业公司追回了一部分损失,重新招聘了物业公司,并制订了严格的制度,以防止小区的收益外流。

朱贤恩还说,他们和物业公司签订了一份详细的合同,事无巨细,要求物业公司对小区做到精细化管理,如果做不到,就有相应的惩罚措施。新的物业公司进驻之后,小区的偷盗案件大幅度减少了,小区的卫生和绿化也搞好了,

居民的生活幸福感也加强了。

负责华光城物业的华远物业管理有限公司相关负责人告诉记者,他们和业委会有协议,除了管理好小区之外,还把小区每年的公共收益资金交给业委会50万元做小区建设用。去年,他们已经缴纳了50万元到业委会的专用公共账户里。

居居代表张师傅说,业委会有了钱,就会想办法替居民解决一些实际问题,例如小区今年花了15万元给小区做了全封闭的门禁和蓝牙停车系统,不允许外面的车停进来,缓解了小区的停车难;今年台风期间,小区的围墙被刮倒,业委会马上拿出钱把围墙给修好了;小区的老人活动室没有水喝,业委会给解决一年的水票。这些事情大家看在眼里,记在心里,他们前几天还商量了一下,做了一面锦旗送给了业委会。

物业和居民要互相体贴才能双赢

宁波业主委员会协会常务副会长韩俞告诉记者,经过他们了解,物业公司难收物业费主要是因为:物业公司总想以最少的投放获得最大的收益,业主是想用最少的支出获得最大的服务回报,这两者是最大的矛盾点。要破解这个矛盾点,物业公司要及时进行财物公开,让业主明白小区的整体收支;二是

每年要对物业公司的公共收益进行审计,以免造成小区公共收益流失;三是要和物业公司签订一份价值相符、因地制宜的物业服务合同,业委会要及时起到监督物业服务工作,维护业主权益。做到这几点后,物业费追讨难的问题将迎刃而解。



严勇杰 绘

海曙30个家庭入选“醉书房”

书友讲述他们和书的故事

□记者 王思勤 通讯员 朱尹莹

今年7月开始,海曙区发起了以记录家庭书房及藏书、爱书故事为内容的“寻找醉书房”活动。小半年过去,活动已近尾声,经过网络展示、大众投票和专家评审,30个家庭入选了“醉书房”。

昨天下午,10个最具特色的“醉书房”家庭来到海曙区图书馆,向现场的近百名书友分享了各自家庭和书之间的故事。

匈牙利出版的《数学竞赛》是最爱

71岁书友邬东山家的书房,这次被网友评为“醉专业”。随着大屏幕上开始播放展示短片,书友也在邬东山的介绍下,“走进”了这个8平方米大的房间。

“我家书房不大,但里面塞得满满当当的。左边是教育类书籍,右边是科普类书籍,其中主要还是数学书籍。当然,这只是我的部分藏书,女儿出嫁后,她的房间也被我征用为‘编外书房’了。”邬东山乐呵呵地说。他收藏的书籍目前已经将近一万册,家里几乎成了他个人的“图书馆”。

由于当了一辈子的老师,邬东山的大部分藏书都和数学有关。“1983年的时候,为了把鲁迅这个人物讲透,我从慈城转了三趟车到市区,买到了《鲁迅全集》。”邬东山说,当时,他的工资只有30多元,为了买书,常常要花掉一半的工资。如今退休了,他几乎每个周末都跑到各大书店淘书,碰到喜爱的图书,更是“如痴如醉”。

“我一辈子痴迷数学,家中的数学书籍也非常多。最喜欢的一本,是上世纪70年代由匈牙利出版的《数学竞赛》。”邬东山说。在播放的视频中,这本已经泛黄的图书被主人保存得相当完整,封面用挂历纸保护,整本书几乎没有一个折页。

传承下来的不仅仅是书

“醉传承”的称号,被给予了一间有一家三代共同藏书的书房。为了放置从书房中“溢”出来的书,书房主人吴女士甚至将孩子的衣柜改成了书柜。

“虽然搬了好几次家,但父母的藏书,我都好好留存下来了,这其中,有很多我小时候读过的,如今再次翻看,还能想起当年阅读的快乐。”吴女士说,在她的童年记忆中,书房是家里最重要的地方,那里除了有大量的藏书外,还有四张大桌子。每当晚饭后,一家人走进书房,每人坐在一张桌子前,父亲母亲各自看书,她和哥哥写作业,安静又充满温情。吴女士很感慨:“如今,我的孩子小迪已经上小学六年级了,他也继承了我们家爱书的传统。我当年最喜欢读金庸的小说,这个暑假,他也迷上了,我俩还为了小说里的人物和情节讨论了一番呢。”

“当然,我也给了小迪一些建议,要合理分配看书和完成学业的时间,他也很自觉,怕自己忍不住阅读,就把书主动交给我保管,等做完作业再看。”吴女士说,她觉得,这份传承,不仅仅是书籍的传承,更是一种读书习惯的传承。

没有一本藏书的书房

有一个书房,没有一本藏书,却因为书房主人的精神,被广大网友评选为“醉神交”书房,它就是甬上文化名人王重光老先生的书房。

在现场播放的视频中,书友看到,那曾经收藏着老先生万本藏书的房间,如今空无一书,只剩下老先生写读书笔记用剩下的两箱笔芯和废笔。从老先生的老伴陈爱娣口中,大家得知,老先生在去年过世前,曾留下了遗嘱,将他一生的藏书,全部捐赠给鄞州区图书馆。“这便是书的价值所在,让更多的人分享。”现场活动的主持人,同样是爱书人士马颖会这么说。

宁波市地方税务局 关于征管信息系统升级的公告

为进一步提升纳税服务水平,宁波市地方税务局对税收征管信息系统进行了升级改造,决定于2016年1月1日起在余姚市地方税务局、慈溪市地方税务局、奉化市地方税务局、宁海县地方税务局、象山县地方税务局、宁波市地方税务局杭州湾新区分局等6家单位上线运行。2016年1月1日0时至2016年1月7日0时,上述6家单位的网上办税服务厅将暂停办理各类涉税事项,届时仅提供实体办税服务厅部分受理服务,具体事项可登陆宁波市财政税务局网站详见《宁波市地方税务局关于征管信息系统升级相关事项的公告》,网址: <http://www.nbc.gov.cn>。由此带来的不便敬请谅解,并请广大纳税人根据需要,提前做好相应安排,感谢你们的支持和配合。

宁波市地方税务局

2015年11月30日