



街道督促将于近日拆除完毕

一面是光鲜大气的星级酒店，一面是生存长达十多年之久的数百平方米的违法建筑，两者形成了鲜明的对比。这是昨天记者在云海宾馆后门看到的一幕。

昨天,本报新闻热线87777777接到读者爆料称,在云海宾馆的后院,有一片很大的违法建筑,已经好长时间了,虽然相关部门多次要其拆除,但是其一直顽强“挺立”着。

昨天下午,记者来到云海宾馆,在长春路宾馆的正大门,发现酒店门前整理得十分大气而又清爽。穿过一个不为人注意的小胡同,来到宾馆的后门,进去之后发现这个兼做停车场的院子周围搭的全部都是钢结构临时建筑,包括后面裙楼上面,也搭着钢棚。看到记者采访,宾馆方一名负责人告诉记者,这些钢棚靠近北边的用于停车,东边的是洗衣房,还有一片是紧挨锅炉房,现在用于员工就餐时的通道,靠近南边的用做非机动车停车场。而楼上面的是档案室,还有一片是员工宿舍,不过已经拆掉了。

记者在采访中看到,这些钢棚存在有很长一段时间了,有的地方已经锈得不成样子,但是在这不大的院子里,违法建筑的体量最少有数百平方,与宾馆高档的装修显得格格不入。顺着锅炉房的那片钢建筑可以看到,有两名工人正在拆上面的铁皮。宾馆方负责人对记者说,他们已经接到了执法部门的通知,正在自行拆除。拆除之后,

据海曙区城管局月湖街道中队执法人员介绍,云海宾馆现所在大楼建于上世纪80年代末,1992年云海宾馆入驻,属于宁波市首批三星级宾馆。宾馆院内依托主楼及裙楼几处无证建筑均形成于上世纪90年代。其中主楼屋顶约400平方米用作员工宿舍,已于去年拆除。现主楼北侧院

海曙区三改一拆办工作人员告诉记者,自“三改一拆”工作开展以来,月湖街道在排查中发现云海宾馆屋顶及后面院内部分建筑物无权属资料,且历史较久,与整个宾馆建筑风貌不相称。经查证之后街道督促整改,云海宾馆配合拆违工作,积极进行自我整改,于2014年主动拆除屋顶用于员工宿舍的无证建筑约400平方米。考虑到宾馆的生产经营实际和“三改一拆”工作要求,街道对于剩余的无证建筑进行跟踪处置,对部分符



记者 边城雨 摄

他们再补办手续,重新进行规划,把这一片的建得与周边环境协调起来。

内搭建约500平方米,现用于酒店商务、监控,具体为:主楼北侧三层搭建房屋,现为大楼消防控制中心,垃圾房,面积约180平方米;点菜间约100平方米;裙楼顶档案馆约80平方米;裙楼锅炉间旁棚屋140平方米。其中,点菜间于2006年左右取得临时建设工程规划许可证。

合要求的给予补办手续,对于另外400平方米按要求进行拆除。

记者在采访中还了解到，云海宾馆属富邦集团下属企业，基建维修经费需要上报集团批准，上月已经批准同意，并联系街道监督拆除。由于天气湿滑、安全作业需要等原因至今没有完全拆除，月湖街道会进一步督促整改，计划在近期拆除完毕。

园林中心相关负责人介绍,“水生植物在春、夏、秋三季能给整个河道带来非常美丽的景观。与此同时,这些植物也有一个缺点,那就是不耐寒,入冬后水上部分逐渐枯死,根茎在泥中越冬待来年再生长。这些留在水面上枯死的植物既不美观,又影响水面下泥中根茎的阳光吸收,现在对枯株进行过修剪后,能促进生长,更好地保证这些水生植物抽出新芽后的景观效果。同时也消除了安全隐患,确保甬新河河滨绿地内的景观。”

随着气温的下降,也会使树木的养分开始回流,树木光合作用及养分吸收活动放缓,树木抵抗力下降,加上进入休眠期树木失去了叶片的遮护,枝干整个暴露在外,易发生冻害、树干开裂和日灼现象,削弱树势,加重腐烂病的发生,影响树木长势,甚至造成树木死亡。为确保行道树在休眠期保持良好的长势,江北城还引进了新型环保树干涂白剂对辖区内的行道树采取树干涂白措施。

据江北城管局相关负责人介绍,与传统刷白剂不同的是:首先,新型环保树干涂白剂配比简单,只需按比例兑水

新买的iPhone6丢了,里面还存有通讯录、大量隐私照片、资料,这让慈溪的朱小姐心急如焚。为了找回手机,朱小姐想到了有人曾通过定位找回了被偷的手机。于是上网求助,没想到,等她找到一家“卫星定位”公司,不但手机没找回来,反而被骗了500元。

记者经过调查后发现,跟朱女士一样遭遇的市民,其实并不在少数,而在网上也充塞着大量的此类诈骗信息。为了避免手机丢了之后,又遭受二次受骗,警方提醒丢手机的市民第一反应还是应该报警。

上周日,朱小姐在逛街时,不慎将新买的iPhone6丢失了,里面存了几百个电话号码,还有一些比较私密的照片和资料。朱小姐心急之余,想起以前听朋友说过,iPhone丢了之后,可以通过卫星定位找回来,但是当时身边没有人会操作。于是,她就试图通过网络查询如何使用定位找回iPhone。

“网上说的程序比较麻烦,我我自己也操作不来,但是却看到了有专门通过定位帮人找回手机的公司,就找了他们。”朱小姐告诉记者,于是她就找了一家可以通过“GPS卫星定位系统”帮助找回手机的公司。

在加了对方便员的QQ后,对方表示只要提供手机的型号、注册码、序列号、手机号等信息,就可以找回手机。但对方说要先交500元,听业务员说得头头是道,朱小姐就给对方汇了钱。

过了两个小时左右，对方业务员在QQ上给朱小姐发来了一张卫星图，上面写着慈溪市周巷街道xx路xx号。还没等朱小姐搞明白这图到底是不是真的，对方就紧接着要求她再付500元，开始随时监测了，要不然如果她在当地找不到手机，他们也没办法了。

朱小姐想着既然已经有了具体地址，可以报警让警察找回手机。结果，当她拨通110后，接警的工作人员告诉朱小姐，她很可能被骗了。等朱小姐再打电话去找“卫星定位”公司的业务员对质时，对方不仅挂断了她的电话，还立即就把她的QQ拉入了黑名单。这下子，朱小姐才彻底相信，自己是被骗了。

记者随后上网查询了一下,输入“定位查找手机”的关键词搜索,立即就会跳出近130条信息,这其中既有招揽这类业务的公司,也有不少因此上当受骗的事件。

记者随意添加了其中一家“卫星定位”公司的客服QQ,咨询能否帮助查找丢失的iPhone。对方毫不掩饰地表示,他们就是干这行的专业公司,但是需要先交钱,如果找不到iPhone,他们会全额退款。但当记者表示能否先找到iPhone再付钱时,对方则回复,因为没法保证客户不赖账,所以公司规定只能是先交钱,再定位。不少网友在网上揭露这种骗局的时候,都提到了他们是这样一步步上当受骗的,而其中的第一步,就是先交了定金。之后,对方会发过来一张真假难辨的“卫星图”,并立即要求继续付钱,完成接下来的侦测工作。有的网友交了这第二次钱以后,也会继续遭遇对方以“提防用户报警”“精确查找落户”等等话术,要求继续付钱。一旦不再付钱了,他们就会马上将客户的QQ拉黑,甚至连联系电话都关机、停机。

就此,记者从慈溪警方了解到,类似的骗局在当地也已经不是第一次发生。警方因此提醒,市民若遇到手机丢失,首先要做的就是报警;其次,就是一定要对网上这种“卫星定位”公司有所提防,避免上当受骗,受到二次损失。

智慧城管热线 **96310**

连续十多天的阴雨天气，一下子让甬城进入到了深冬严寒。市民们纷纷翻出了厚大衣、羽绒服严严实实地把自己包裹起来。走在大街上，很多市民会看到，城管部门也在忙着给绿化树木穿衣御寒。

“你看这一大片叶子都快枯了,我们在这几天里要把它们都修剪掉,否则太影响河道美观了。”张师傅是江东区的一名园林养护工人,最近一直在甬新河一带修剪水生植物。随着甬新河河道水系内的水生植物进入枯叶休眠期,江东城区管局园林中心结合冬季修剪工作安排,正在集中开展对枯萎水生植物的修剪清理工作。

据了解,甬新江东管辖区域绿地内种有再力花、黄菖蒲、芦苇、荷花、香蒲、水烛等水生植物,这次的清理工作要将约80000平方米的水生植物进行修剪。“作业人员需要在水中用镰刀将出水高约250厘米的再力花、芦苇等水生植物从根部处进行修剪,随后将修剪下的枯枝集中堆放在岸边,最后园林养护车辆统一装车运走,天气晴好的情况下下月初便能完成修剪清理工作。”江东区城管局

即可,大大节约了人工成本,降低了劳动强度;而传统刷白剂配制较为麻烦,需要生石灰、硫黄粉、盐、植物油等多种材料,配制比例不好,多余的生石灰会在树干上继续消化吸收水分放热而烧伤树皮,对光皮或薄皮的树木影响较大。其次,新型环保树干涂白剂可用喷雾器、打药机等机械喷施,实现机械化作业,操作方便,省时省力,又可有效渗透到树皮缝隙中,实现全面覆盖,有效隔绝病菌、虫卵,并能预防冻害,也可用涂刷工具进行涂刷,可操作性强;传统涂白剂只能涂刷表面,无法实现全覆盖,防病虫不彻底,且人工成本较高,涂抹的效率较低。最后,新型环保树干涂白剂的配方较为科学,pH值近中性,其碱性比传统的涂白剂弱很多,且不含盐,大大降低了对树木根部土壤的盐碱化程度,有利于树木健康生长。

记者从市城管局了解到,目前全市绿植大部分御寒措施已经准备妥当,来年将会再迎来一个生机勃勃的春天。

记者 边城雨 通讯员 孙思拓 包静琴 文摄