



业主认为15元一晚的停车费超出标准 十多辆车堵住公寓出口两个多小时

鄞州发改局：目前小区停车费应由开发商、物业和使用人三方协商

□记者 张冀

昨天一早,鄞州培罗成广场非凡公寓车库出口被十多辆车堵上了,物业保安要向这些过夜的车收15元的停车费,而车主们认为价格太高,拒绝支付。物业报警后,警方联系拖车,对部分车辆进行了移位,恢复了秩序。但业主和物业对于停车费的问题依旧各执一词。记者昨天下午对此进行了调查。

业主不满停车费价格堵住出口

昨天上午7点多,家住非凡公寓的徐先生从车库开车去上班,刚开出库库,就被堵住了。徐先生看到,公寓出口岗亭的栏杆拦下了多辆业主的车,有几个业主下车正与保安争吵,要求保安提杆放行。而保安师傅根据手上小本子的记录,要对停车超8小时的车辆收取15元停车费。

由于正是上班时间,许多车辆从地下车库开出来,但保安对不缴费的车辆就是不提杆放行,车辆越堵越多,部分着急上班的业主情绪也比较激动,有的还与保安发生了推搡。

徐先生说,为了平息事态,培罗成广场的物业管理公司工作人员选择了报警。潘火派出所接警后,不少民警、协警赶到现场,看到部分车辆堵塞公寓进出通道,派出所现场处置民警联系了交警部门,对部分车辆采取了拖移处理。

物业表示收费准备案过

按照多个被采访对象的说法,非凡公寓业主主要是不满物业收取15元过夜停车费,他们认为这么高的停车费不合理。

培罗成广场物业管理公司应主任昨天下午向记者表示,这个收费标准并不是他们定的,而是培罗成广场的大业主,也就是开发商定的。目前,培罗成广场地下车位有465个,地面车位196个,这些车位全部没有出售,产权都在开发商名下。作为物业公司,他们只是在执行开发商对他们的工作要求,替开发商收取停车费。

为了佐证并没有乱收费,应主任向记者出示了一份培罗成广场向城管部门申请的停车场经营备案登记表。记者看到,这份停车场经营登记表列明了4种停车费价格管理形式:1小时内免费;1至4小时为5元;8小时以内为10元;24小时内为15元。鄞州城管、交警两个部门都有盖章,同意这个停车场进行收费管理。

应主任说,按照这份停车场经营备案登记表的价格管理标准收费,他们并没有向业主多收停车费。作为培罗成广场的物业管理公司,他们有义务替开发商向广大停车业主收费。众多业主拒绝缴费,停车堵门,他们也只能选择报警。



昨晨车辆堵门的现场。受访者供图

业主认为只应该收10元

不过,业主并不认同这个价格。业主李先生对记者说,鄞州发改局在去年12月出台过住宅小区机动车停放收费标准。记者登录鄞州发改局网站,确实查询到了这份文件。记者看到,这个收费标准规定,产权属非业主、住用人所有的汽车停车场地和停车车位,临时停放收费标准:每天(24小时)收费标准10元。业主认为,属于这个范围的非凡公寓,每辆车过夜费只能收10元,物业就是在乱收费。

停车费应由三方协商约定

记者采访了鄞州发改局,物价管理科工作人员向记者表示,2014年12月1日实施的住宅小区机动车停放收费标准已经作废了,可能很多人并不知道。

从今年9月1日起实施的2015版《浙江省定价目录》对停车收费有了新规定。新规定除了政府投资停车场的收费价格仍需物价部门核准外,非政府投资的停车收费价格不需要核准,只需要报备。

几位培罗成广场非凡公寓业主听到这个消息后感到很担忧,对记者说:“政府不管了,我们怎么办?以后,开发商定多少价,我们都得服从?”

根据《浙江省定价目录》规定,小区停车费用由开发商、物业公司和车位使用人三方共同协商约定,业主作为车位使用人,应该跟开发商和物业坐下来进行协商。对价格放开后,部分小区收取较高停车费的问题,鄞州发改局工作人员表示,这需要多方协商解决。

4G 2周年
感恩大回馈

换4G版iPhone
现货低价疯抢

iPhone6S低至3988元!
iPhone6低至3188元!
iPhone5S低至1500元!

发送“1”至10658310118
查询能否参与本活动

新换4G版iPhone直降高至1300元! 再送高至10GB流量!

还没换移动4G手机的亲们, 新购移动4G版iPhone5s、iPhone6 (P)/iPhone6s (P), 可直降高至1300元, 还送高至10GB流量红包!

月消费(元)	流量保底(元/月)	合约期(月)	直降(元) (以赠送充值卡形式返还)	直降后最低购机价(元)			赠送流量红包
				iPhone 5s (以16GB为例)	iPhone 6 (以16GB为例)	iPhone 6s (以16GB为例)	
58	30	24	600	2200	3888	4688	高至10GB
88			900	1900	3588	4388	
128			1300	1500	3188	3988	

温馨提示: ●用户发送“1”至10658310118查询能否参与本次活动。●送高至10GB流量红包: 购4G手机送8GB流量, 需办理或升级30元及以上流量包送2GB流量, 4G新用户赠送2GB流量三个月。1、购4G手机送8GB流量: 购8GB为月内34G流量, 分2个月, 每月赠送3GB, 已享受赠款红包的客户不再送GB。2、新办或升级30元及以上流量包: 客户从30元以下流量包升级至30元及以上流量包, 或从30元及以上流量包升级至更高档次流量包的客户, 次月5日前送2GB流量, 每月送2GB流量, 每位用户享受一次。3、4G新用户赠送2GB流量: 历史首次使用4G网络, 用户当月产生1GB或以上流量, 次月5日前可获赠2GB流量。4、上述赠送的流量, 在当月使用有效, 不累积、无分派、不转赠、当月清零。●机卡同时使用限制: 参与本活动客户, 请与手机卡运营商确认, 在购机后的3个月内(含购机当月)手机首次开机激活, 则从当月起的20个月内每月获赠流量包上月月补收30元/GB。●以上仅供参考, 具体活动详情请以当地营业厅公告为准或拨打10086。

4G+

中国移动
China Mobile

www.10086.cn

800-10086