

楼上厨房被改成了卫生间 楼下业主很窝火：一定要拆除

法院判决如此改建有悖公序良俗

□记者 马涛 通讯员 贺磊

楼上邻居装修,将厨房改成了卫生间,这下,楼下业主心里可就蒙上了阴影:每当在厨房做饭时,仿佛就会听到楼上抽水马桶的声音……家住海曙环城西路一小区的朱先生,就遇到这么一件闹心的事。为此,他把楼上邻居罗女士告上了法庭。

楼上将厨房改建成卫生间

朱先生住在该幢单元楼的5楼,去年6月,楼上邻居家中开始装修,“热闹”了好一阵子。有次他在楼道里碰到装修师傅,意外得知楼上要将厨房改建成卫生间。朱先生有些吃惊,找楼上邻居罗女士一问,确实有这回事:她家已在改建的厨房里,安装了淋浴房、洗脸盆、抽水马桶并铺设了排污管道,将排污管道接到另一个卫生间的排污管道。

楼下业主诉至法院要求拆除

朱先生在起诉书中说,根据《住宅设计规范》,卫生间不应直接布置在下层住户的卧室、起居室(厅)、厨房和餐厅的上层。在庭审中,朱先生认为:罗女士改建卫生间及铺设排污管道的行为,不仅违反规定、违背公序良俗、社会公德,而且开挖地坪或加厚地面来埋设排污管道,会削弱地面和加重地面负荷,给建筑物和其本人造成安全

隐患和心理负担。这下,朱先生心里不痛快了:两家厨房在同一位置,楼下在烧火做饭,头顶个抽水马桶,这算怎么回事?朱先生向物业反映了这件事,物业看过后,向罗女士发出了整改通知书,明确告知其行为不符合装修管理规定。不过,改建已过半的罗女士,并没有理会朱先生的不满和物业的通知。不久,朱先生将这一纠纷诉至海曙区人民法院。原审审理中,因双方各执己见,致调解不成。

据了解,根据该小区装修规定,任何装修不得擅自改变房屋结构、设计用途、功能和布局,不得擅自拆除、截断、连接排水排污设施等。同时,在该小区《临时管理规约》及《室内装饰装修管理服务协议》中也有相关规定,罗女士曾在上述规约和协议上签字承诺。因此,朱先生请求法院判令罗女士将挖掘铺设的抽水马桶、排污管道恢复原状。

法院称改建有悖公序良俗

今年7月,在一审中,被告罗女士称:“妨害”的基本事实不存在。她改建卫生设施,没有给他人造成妨害,他人无权干涉,原告朱先生的“主观臆想”并非既定事实。此外,发生纠纷后,她已将改建的卫生间当作储藏室及洗衣房。一审法院认为,不动产的相邻各方,应按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神,正确处理相邻关系。给相邻方造成妨碍的,应当停止侵害、排除妨碍。法院审理认为,罗女士有权按照自己的意愿使用自

己所有的房屋,但权利的行使必须合理、适当,不得滥用权利对相邻方生活造成影响。此案中,罗女士擅自将厨房功能使用的房间改建成卫生间的行为既有悖于公序良俗,也给楼下住户的生活和心理造成了实质影响,故原告朱先生的要求于法有据,应予以支持。据此,法院判决:罗女士应在十五日内,将由厨房改建成卫生间内的抽水马桶和排污管道拆除。罗女士不服,提起上诉。在日前二审中,市中级人民法院维持一审判决。

“在本届直销惠上,现在市民仅需2000多元就能买到高品质的翡翠手镯”;
“高品质的翡翠吊坠,在直销惠上仅1000多元就能买到……”
近日,笔者连续介绍了翡翠直销低价风暴,于12月4-12月7日在宁波举办“2015宁波翡翠直销惠”,让市民以1/3左右价格买翡翠的消息,在社会上引起了强烈反响。从早到晚,“翡翠直销惠”热线电话几乎被打爆,很多喜欢翡翠的市民担心卖没了,想提前预定,还有不少正打算买翡翠的市民,就等着到宁波日报报业大厦南侧格威咖啡厅现场去抢购。据活动组委会透露,本次活动不仅价格低,并且规模大,翡翠品种多,右图展示的是本次翡翠直销惠上将展售的收藏级翡翠手镯。

本周五、周六、周日、下周一到灵桥路768号宁波日报报业大厦南侧格威咖啡厅 2015大型翡翠、和田玉工厂直销惠展 3折起抄底价“抢”翡翠、和田玉 优惠70%买翡翠、和田玉

每一件都有宝石机构鉴定并出具证书,现场查验
好礼免费送:直销惠每天前50名参展者,凭报纸来就免费送精美礼品一份
限时抢:活动期间每天中午11点至13点推出精品特价198元手镯,仅限前50名



省去层层中间环节 工厂一站到宁波

过去一件玉器从出厂到消费者,中间要经过数十道环节,到消费者手里价格不菲。本次“翡翠、和田玉厂家直销惠”,砍掉中间商,0环节,一站到家,真正实惠,仅需2000多元就能买到高品质的翡翠手镯,工厂一站到宁波,价格当然更便宜。

买得起 戴得上, 传得下 卖得出。

老百姓常说“黄金有价玉无价”,翡翠玉石作为玉中精品,从古至今颇受人喜爱,更是贵气的象征。为了规范玉石市场,本次厂家直销惠所展售的所有玉雕件均由厂家直供,让普通老百姓都能买得起、戴得上,是名副其实的翡翠、和田

玉,雕艺好,让您传得下、卖得出!

爱美的王老师从年轻时,就一直梦想有个属于自己的冰种手镯,但其高昂的价格让她这个愿望一直没能实现,这次厂家直销惠,终于有机会让如今已退休的她圆梦了。王老师表示,冰种手镯还可传给女儿,等于给家里买个传家宝。

数千款翡翠产品, 种类丰富,老少皆宜。

这次“缅甸翡翠直销惠”,都有什么产品?笔者走访了解到,首批翡翠昨天已经运抵宁波,组委会人员正在紧锣密鼓地为活动举办做前期准备工作。

据组委会负责人介绍,这次直销惠活动共有6500件精品翡翠参展,其中包括手镯、挂件、平安扣、吊坠等等,老少皆

宜,可以满足各个年龄段的要求,品质上,兼有玻璃种、冰种、糯种、豆种、紫罗兰等各个品质。

“手镯、佛、豆荚、生肖吊坠、翡翠耳钉等精美饰品适合广大爱美女性使用,而观音吊坠、平安扣、寿星、龟、鹤等雕件则更适合紧跟时尚潮流的男士。”

出厂价直销,真正的实惠。

当然,市民最关心的是这些翡翠直销惠有多么“平价”。此次活动主办方介绍说,这次活动所有的商品,由于直接来自翡翠玉石工厂,去除了所有中间环节,所有翡翠,全部低价出售,让你省钱。据介绍,活动现场最便宜的吊坠只要280元。本次活动只要几千元就可购得一款高品质的翡翠玉石。



活动时间:12月4日、5日、6日、7日
(周五/周六/周日/下周一)早8:30点到晚6:00点

**活动地点:宁波日报报业大厦
南侧格威咖啡厅**
(宁波市海曙区灵桥路768号)

特惠热线:0574-55110836

乘车路线:1、511路、151路宁波日报社下,马路对面。2、1路、7路、18路、20路、28路、541路、357路江厦公园下,向南150米。3、5路、517路、15路、135路灵桥东下,过灵桥即到。4、12路、527路、576路、820路、525路、354路、756路、363路、302路灵桥西下,向东200米(中国人寿大厦对面)。5、135路、513路、356路、906路、809路、541路琴桥东下,过琴桥右转到。