



经济适用房公用阁楼成了顶楼业主的“一套房”

□记者 吴震宁 通讯员 王烨江

慈溪的星光家园二期有11幢高层,都是经济适用房,11层顶楼以上,还建有公用阁楼。3年来,不断有小区的顶楼业主打起这个阁楼的主意,私自占用一部分装修一下,就成了自家的杂物间、甚至另一套房。

昨日,部分业主向本报反映了这一问题,希望能有人来管管这种私占公用阁楼的不良行为。



一处阁楼隔出的房间已经住了人。 记者 吴震宁 摄

公共阁楼被装修成了一套房

听说记者来了解阁楼被侵占的事,居民陈先生主动带着记者去看看。星光家园二期是经济适用房,小区内一共有11幢高层33个单元,每幢楼都有11层,在顶楼11层再往上走一段消防楼梯,就到了每幢楼的阁楼。

陈先生首先带记者来到一幢楼的二单元阁楼上。记者看到,这里的阁楼并不是低矮的那种,层高和其他楼层的层高几乎一样,有3米左右。他告诉记者,除了是斜坡顶,阁楼的户型和楼下的户型基本一致,面积也差不多,80平方米左右,相当于一套房。

此时,这处阁楼里已经被人打了一道墙,而且墙上还装了一扇白色的木门。木门上贴了一张物业的《温馨提

示》,上面写着:“近期发现有部分业主私自占用公共阁楼的现象,侵害了全体业主的权利。同时,公共阁楼是重要的消防逃生通道,为了保障全体业主的安全,请私自占用阁楼的业主尽快处理违章并恢复原样。”

此外,还有人用黑色记号笔在大门上直接就写了“阁楼是全体业主的,如要侵占请花8100元/平方米来购买”。陈先生带记者进去看了一下,记者发现这道门内已经被分隔成了两个房间,中间隔断的墙上还开了一道简易的门,两个房间中,一个堆着一些杂物,另一个正堆着一些用于装修的物件,显然有人打算在这处阁楼里装修一套房出来。

11幢楼至少4幢已有类似问题

“这处阁楼是这幢楼1104号的业主打算侵占的。之前,我和这位业主已经沟通过好多次了,让他把墙拆掉。但对方每次都说‘好的好的’,却一直没有拆掉。”负责该处物业管理的新上海物业业说。

再来到这幢楼的三单元阁楼,一间被分割出来的房屋外,此时都已经能看到热水器和洗手台,还有晾挂衣服的架子,和普通的居民家已没有区别。陈先生告诉记者,这一户是小区里最早侵占阁楼的业主。“当初,他在装修自己楼下房子的时候,直接就在上面隔了这么一间并一起装修。”陈先生说。

在小区内转了一圈之后,记者发现,无论是消防通道,还是电梯内,几

乎到处都张贴了物业的《温馨提示》,但侵占阁楼的现象还是在发生。不少居民就此表示:“大家都是花钱买的房子,凭什么他们能不花一分钱霸占公用阁楼里的一间房,甚至一套房。我们这里是经济适用房,按规定,超出部分市场价就是8100元每平方米,他们侵占了几十平方米,怎么算都是一笔不小的数目。如果他们不肯拆房,就应该按面积算钱,让他们把这些钱补偿给我们这些没有侵占的业主。”

“据物业排查,目前小区里全部11幢楼的33个单元,至少已有4幢楼的10多个单元发生业主侵占公用阁楼的行为,占到了总数的三分之一。这一现象,已经引起了其他业主的强烈不满。”新上海物业星光家园二期管理处杨主任告诉记者。

大家都盼有部门能落实处理

记者还了解到,小区物业和业委会从未间断过向有关部门寻求帮助。

“物业没有执法权,我们就找了城管、消防。但城管表示这是小区内部的侵占行为,不在他们的管辖范围内。消防也说他们没法管。”杨主任很无奈地告诉记者,昨天,她又整理了一套相关材料寄给了慈溪市建设局。这种行为如果得不到遏制,除了对物业管理带来影响之外,也会导致邻里关系的不和谐。”

“我们大家都在努力,希望能让小区居民公平、和睦相处,但目前看来,侵

进村偷了两个老石墩 小偷怕坐牢把石墩送到派出所

本报讯(记者 张寅 通讯员 钱瑜)在鄞州公安分局姜山派出所,有一对一大一小的石墩,两个石墩共重400公斤,大的高约60厘米,小的高约30厘米,其中大的石墩上还有图案。在外行人眼里这只是农村常见的放在家门口那种石墩子,但实际上这石墩可是古董,市场价超过万元。

昨天,记者在姜山派出所见到了这两个石墩。民警肖山说,这两个石墩可不是他们派出所的,这是小偷主动送回来的。怎么回事呢?

11月25日早上6点多,家住姜山镇茅山的李大伯发现原来在河边的一对石铜鼓不见了,于是他赶紧去派出所报警。11月27日上午9点,民警还没行动,小偷却上门来自首了。

偷石墩的金某是安徽人,今年37岁,暂住在江东区。11月初,他来到姜山镇茅山村给一户人家安装空调,无意中看到河边有两个大石墩,看着样子不错,就想着搬回老家自己用。过了半个月,金某碰到三个熟人,那三人都是搬家公司的。金某就拜托三人帮自己搬,说是人家不要的,自己去拿走。

几天后,一个朋友来金某家做客,看到了这两个石墩,刚好这位朋友懂点古玩,一看就跟金某讲,这对石头不便宜,估计价值超过万元。

“我一听就慌了,这对石墩这么值钱,我不是犯法了吗?万一警察找到我,估计要坐牢。”金某说,他当时就决定去姜山派出所自首。民警肖山表示,金某因自首将被从轻处理。

因为和物业吵过架 破烂王专偷这个小区的百叶窗

本报讯(记者 殷欣欣 通讯员 江健) 破烂王刘某为报复物业,竟然盗窃小区楼道里的铝合金百叶窗180余扇。近日,经江东区人民检察院提起公诉,江东法院以盗窃罪判处刘某有期徒刑十个月,并处罚金七千元。

刘某今年43岁,2007年开始从老家安徽到宁波来打工,时不时地收些废品去卖。今年3月,刘某因收废品和某小区物业经理吵了一架,此后便怀恨在心,一直想

着找机会来报复物业。一次偶然的的机会,他发现小区楼道里的铝合金百叶窗可以卖钱,于是便动了歪心思。

从3月起,刘某在不到两个月的时间里,共盗窃近20次,偷了180余扇百叶窗。据刘某交代:他每次都是晚上7点多骑电动车到小区,用螺丝刀将楼道内的铝合金百叶窗卸下后,通过围墙缝隙塞到小区外面,然后用电动车运回自己的暂住房,并最终卖给废品收购站,而卖掉的钱则全被他赌博输掉了。

ICBC 中国工商银行 工银牡丹卡

我们先做到

ICBC 中国工商银行 中国银联 China Unionpay

工银牡丹畅通卡 四重壕礼刷不停

吨油大奖 加油有礼

免费洗车 + 2000元大礼包

0费率 车险分期

超低费率 消费贷分期

中国工商银行携手中国银联倾情奉献，工银牡丹畅通卡尊享四重壕礼：

吨油大奖：2015年12月31日前，每月刷卡加油单笔满299元即可抽奖一次，刷卡越多机会越多。

免费洗车：2015年12月31日前，每月单笔消费满399元即送免费洗车一次，部分城市满足活动条件的持卡人一次性获赠2000元大礼包。

零费率车险分期：2015年12月31日前，持卡人购买平安财险车险产品可享受0年续费率车险分期，持卡人登录平安官方网站工行投保专区，选择车险产品，选择6期期数，用工银牡丹畅通卡在银行支付并完成0费率车险分期。

低费率消费贷分期：2015年12月31日前，刷卡消费后办理消费分期业务，可享受超低特惠分期利率。奖项名额、洗车覆盖城市及适用车型、分期特惠、加油优惠等活动详情，请直接登录或扫描下方二维码登录工行官网。

ICBC 中国工商银行

网站 www.icbc.com.cn 服务热线 95588