



年内五度降息降低市民提前还贷意愿

银行人士:提前还贷未必都划算,市民还贷最好算算

□记者 崔凌琳

往年每逢年底,随着市民钱包的充实,各家银行都会迎来一大波提前还贷客户。而今年12月份过半,记者昨天走访鄞州、海曙、江东等多家银行营业网点却发现,有关提前还贷的预约申请寥寥无几。银行人士表示,尽管集中还贷的时间还要等到下月,但与往年同期比较,今年,市民的提前还贷意愿并不强烈。

年末提前还贷苗头未现

“这个月起,店里资金已经开始慢慢回笼,今年生意还算不错,先拿出一些买点银行理财产品吧。”昨天,个体商户李女士刚刚从银行购买了10万元一年期理财产品。她告诉记者,“其实给儿子准备的婚房眼下还在按揭中,往年这个时候,这10万元肯定是毫无悬念地考虑提前还贷,以减轻来年负担,但今年,似乎不必操之过急了。”

据记者了解,年末时分市民手头的资金都会相对宽裕,一年到头为月供所累的按揭一族,为了减少来年的利息支出往往选择提前还贷。然而,多家银行大堂经理却向记者表示,今年直至本周,前往咨询还款事宜的市民依然不多,预约还贷者更是寥寥无几。

银行人士分析表示,“今年以来,央行五次降息,让房贷者明年的月供压力大幅减轻,这应是冲淡市民提前还贷意愿的最直接原因。”

年内“五降息”,百万房贷月供至少省560元

据悉,今年3月1日、5月11日、6月28日、8月26日、10月24日,央行五次挥动“降息拳”,将年初一度高达6.15%的五年期以上房贷基准利率降到了4.9%,让按揭一族

暗自欢喜。

按照利率的变化,明年1月1日起,房贷者的还贷清单将正式发生变化。同样是20年期100万元的剩余贷款(以等额本息方式还贷),按基准利率算,明年起,月供将由7251.12元降至6544.44元,足足减少706元,利息减少近17万元;按8.5折利率算,月供可减少560多元,利息减少13.4万元以上;而按1.1倍上浮利率算,月供和利息则分别减少757元和18.2万元。也就是说,即使房贷者不提前还贷,在累计降息效应之下,明年按揭一族的还贷压力都会大幅减轻。

提前还贷未必任何情况都划算

事实上,并不是所有的提前还贷都划算,按揭一族要选择还要细细算算。银行理财师昨日在接受记者的采访时称:“一般来说,只有处于还款初期的借款人提前还贷比较划算,因为还款利息支出通常集中在还款初期;而对于部分剩余贷款,减少月供并非最佳选择,按揭者不妨考虑缩短贷款期限。

据分析,按揭者是否考虑提前还贷首先应考虑的就是利率。按照首套房8.5折的优惠折扣,五年期以上的实际执行利率仅有4.17%,公积金优惠利率更是只有2.76%;而眼下,银行中长期理财产品的预期年化收益率普遍仍能达到4.2%左右。也就是说,按揭者如有闲钱,以购买理财产品以期财富增值也未尝不可。

而针对等额本息和等额本金两种还款方式,银行人士表示,前者每月还款总额固定,其中还款本金递增,还款利息递减,因此如果按揭者还贷已到中期,就是已偿还了大部分利息,提前还款的意义便不大;而后者是将贷款额总额平分的成本金,根据所剩本金计算还款利息,随着还款时间的增加,所剩本金减少,还款利息也越来越少,所以当还款期超过三分之一,按揭者就已还了一半的利息,提前还贷就更无必要了。



CFP供图

宁波获批设立国际邮件互换局

今后国际邮件可在宁波口岸直接通关

本报讯(记者 朱一丹 通讯员 王瑶) 记者昨天从市口岸办获悉,海关总署、国家邮政局、中国邮政集团日前先后复函,同意宁波设立国际邮件互换局(交换站),这是近年来国家启动新审批标准后批准的首个国际邮件互换局(交换站)。今后宁波收寄的国际邮件可以不再绕道上海、杭州出入境,而是直接在宁波通关,将有效缩短宁波国际邮件进出口时间。

国际邮件互换局是向境外邮政机构封发邮件总包和接收、开拆、处理境外邮政机构发来的邮政总包的机构,海关在互换局设驻邮办进行监管,个人物品从互换局进口征收行邮税。国际邮件交换站是与境外邮政机构或受委托的运输机构直接交换国际邮件总包的部门。

宁波作为外贸大市和全国首批跨境贸易电子商务服务试点城市,有越来越多的宁波企业借助“互联网+”发展跨境电子商务。据相关部门提供的数据显示,目前全市累计获得外贸经营权的企业有2万家。在2014年,宁波邮政和宁波邮政速递物流公司合计出口邮件639.7万件,重量1957.42吨。然而,由于国际邮

件互换局缺失及航线资源的制约,宁波地区跨境电子商务业务的邮包、快件,需绕道上海、杭州出境,因此,宁波国际邮件互换局的设立,将实现与境外邮政机构直接交换国际邮件,使国际邮件在宁波口岸直接通关,给宁波的收件人、寄件人办理进、出境邮递物品通关手续带来极大便利。

记者了解到,宁波从开始筹划推进设立国际邮件互换局事宜至最终获批,前后历时三年。早在2013年,宁波就开始在海曙区布局建设国际邮件互换局,并启动了海曙区跨境电商产业园区建设。园区位于海曙区机场路1000号,一期占地21亩,建筑面积1.3万平方米,于2014年建成交付,投资总额在1.6亿元。园区内布局有物流、仓储、通关、办公等功能区域,其中国际邮件互换局2000平方米生产办公场所,配套中转仓储面积6000平方米。目前,海关、检验检疫、邮政速递物流公司等单位已入驻,博洋集团、太平鸟、京东商城、中铁互联、敦煌网等电商企业也已先后集聚于此。宁波国际邮件互换局建设已基本到位,近期将抓紧完成人员入驻、场地整合和布控、设施购买和调试等各项准备工作,力争在2016年1月28日前启动此项业务工作。

入冬后传统零食热卖

低糖原味最受欢迎

本报讯(记者 谢昭艳) 随着天气渐入深冬,花生糖、冬米糖这些传统零食格外受到市民欢迎,而那些原味、低糖的炒瓜子、花生糖等更受消费者青睐。

昨日上午,记者在张斌桥菜场附近的一家炒货店看到,除了店主正在现场熬制的花生糖、油果等,传统零食应有尽有,其中仅芝麻糖就有三五种。据店主介绍,根据传统方式熬制的零食,糖放得较多,味道很甜,价格比较便宜;另外一种放的是很多宁波人喜欢吃的麦芽糖,只有一点点的甜味,由于糖放得少,黏性较差,因此还放了糯米浆,这种零食糖分少了,分量轻,因此价格比普通零食贵了10元。老板娘说,花生糖、冬米糖等都有微甜的。现在,传统很甜那种不大人买了,而这些少糖的、微甜的生意都不错。那些口味清淡的零食更受欢

迎。记者发现,附近几家炒货店里,原味的炒瓜子、炒花生也有好几个品类。据店主们介绍,炒货前几年流行奶香味,今年流行核桃味的,这些品种刚出来时,有顾客图个新鲜尝尝味道,最终还是原味零食的市场需求更稳定,无论是比较注重保养的中老年人,还喜欢吃零食的小孩子和青年人,大都喜欢挑选原味的、盐炒的品种。

记者看到,菜场附近还有几家夏季卖水果的,到了冬天也开始做炒货生意。有一位炒货店的老板说,天气越冷,炒货生意越好。一位挑了五六种零食的年轻女顾客告诉记者,这些传统零食,现在都更讲究低糖、原味,因此,很符合追求健康、减肥一族的需求。她说,过于甜腻对健康不利,其次,现在各种添加剂太多,究竟有无副作用,自己也判断不出,因此,她更喜欢添加剂少的零食,比如原味瓜子、花生,或者选择盐炒的、砂炒的这些配料简单的食品。

为高校师生送上专属化产品

东航冬季宁波校园行启动



“东航校园行”在浙大宁波理工学院活动现场 记者 龚国荣 摄

本报讯(通讯员 李静 喻晓) 12月13日至14日,东航浙江分公司“爱在东航一校园行”活动分别在宁波大学和浙江大学宁波理工学院启动。冬日的寒意挡不住广大师生的热情,活动两天,230余名同学购买了300余张享受优惠折扣的“寒假机票”。

本次活动安排始发航班日期在2015年12月15日—2016年1月15日,2016年3月4日—3月26日的宁波进出港东航国内航班。具体航线有宁波至北

京、广州、昆明、南昌、青岛、沈阳、乌鲁木齐、郑州、武汉、西安、西宁、银川、兰州。此外,还有宁波至台北、日本静冈、日本大阪、泰国曼谷等航线。

机票“2折行”是东航浙江分公司针对大学生消费群体,以校企共青团组织交流共建的形式,为在校师生定制东航专属化的促销特价机票产品。一经推出,便受到广大高校师生的极大关注,东航相关人士称,以后东航校园行活动将继续举办,为更多的师生带来实惠和便利。