



“精彩十二五”

“安居E卡” 破解群租房管理难题

打造平安宁波,警务管理模式不断创新

□记者 马涛 通讯员 孙波 朱君敏 赵敏

此心安处是吾乡,对老百姓来说,安居才能乐业。街头巷尾的武装巡逻、监控摄像头打造的“天网”、推陈出新的智慧警务、群租房的“安居E卡”……无一不在为公众安全保驾护航的路上,抹下浓墨重彩的一笔。

楼梯口铁门开了,楼道里多了陌生人,这人是干什么的?相信不少市民碰到这样的情况,都会警惕起来。这是出租屋的弊端之一,人口流动频繁,人员身份复杂,随之而来的是治安、消防、卫生等问题。

如今,在江东多个小区,已经铺开出租房智能化管理工作。简单来说,一张“安居E卡”,让租房者“扫”卡进小区,刷卡进楼道。小小的一张卡里,有租房者的个人信息,既是开门的钥匙,也是保障自己和他人的安全屏障。

述说

“安居E卡”不仅仅是开门钥匙

述说者:城市映像物管处主任邵迎春

今年元月,我才接手城市映像小区物业管理工作,当时“安居E卡”在小区推行已经三个多月了。同事告诉我,这张卡是用来掌控小区里租住人口情况的,有了这张卡,才能进小区单元楼的电子门,派出所的后台也会留下相应的记录。

也就是说,没有这张卡,即便进得了小区大门,也进不了居民楼。这倒是个好办法。我是一名老物业工作者了,除了城市映像小区,我还管着海曙人丰小区。这么多年下来,我知道外来人口管理一直是个难题。好在我在人丰小区工作了七八年,各方面都熟了,正好腾出手来熟悉城市映像小区,那就从“安居E卡”着手吧。

这张卡和银行卡差不多大小,是公安局核发的,如果有人租房子,那就得到物业来,带上身份证、暂住证,再到社区警务室办卡。不过,可

不是住多少人就能有多少张卡。对于群租房,省里有规定,多少面积住多少人都有限制。比如100平方米,给你住5人,那核发5张卡,住进来再多也没用,因为你进不了楼道。

小区门口有个“扫描器”,租户每天进出身上带着卡,不需要拿出来刷,扫描器上能监测出来。这有点像高速公路上的“ETC通道”,窍门就在“安居E卡”里的那个芯片。这么一来,我很快就尝到了这张卡的甜头,那就是对流动人口的管控。来了得办证,走了就退卡,不像一些小区,大房东下面有二房东,租客私自转租,管理起来很麻烦。

随之而来的,就是小区内各方面的和谐安定。今年一整年,小区里只发生过一起电瓶车的电瓶遭窃,没有以往邻里反映人员吵闹、不明人员出入频繁等问题。现在“安居E卡”正在江东试点,以后要在全市推广,希望很快人丰小区也能够推行开来。

从源头上解决流动人口信息采集难题

述说者:江东百丈路派出所社区民警刘志军

“安居E卡”是出租房智能化管理工作的一部分,别看是一张卡,里头有个人信息,还记录着人员的流动轨迹。不管是从社区管理,还是治安管控,都是有积极意义的。

城市映像小区并不大,流动人口也不多,所以试点工作就在这些小区进行,推行得很不错。我记得是去年四五月间开始摸底的,一家一户地走访,召开业主大会,跟业主、租户说要进行智能化管理,要办卡了。有人说,又要办卡,收钱不?我说,只收押金20块,到时候退卡时还给你。

这样,大家都很支持。对于业主们来说,出租房尤其是群租房多少

是个不安定的因素。对于租户来说,也不希望所在楼层甚至同个居所,常有陌生人来往,这样对人身、财物都不安全。

现在统计起来,城市映像小区有出租人员120多个,涉及30多户,现在发卡的有80多户,剩下的人都是在流动状态,很快就要核实到人。

这个管理系统模块中,有同户人数自动报警程序,设置人均居住面积,提高限制同户承租人数的准确性和预警性。比如城市映像小区,原有的5套群租房,由于受发卡人数限制,部分租客自动退租。后来,通过自动预警功能,发现了22名未登记流动人口,从源头上解决了以往城市商品住宅小区存在的流动人口信息采集难题。



警营开放日,干警与小朋友们在一起。 通讯员 叶剑锋 摄

创新警务管理模式 打造平安宁波

在广场、车站、商场等人群密集场所,细心的市民会发现,这两年来,即便不是节假日,也能经常见到一队队的特警路过。他们全副武装,或步行,或随车,机警的眼睛时刻扫过街面,为区域安全时刻紧绷着一根弦。

个人幸福感的体现,很多时候来自于人身安全的保障。数字是枯燥的,但每破一次案,每处置一起险情,都衬托出警力的沉重。如何打造“平安宁波”,宁波警方交出这样一份答卷:

2014年4月,宁波市公安局启动常态化武装机动巡逻。成立一年时,累计抓获违法犯罪嫌疑人752人,全市武装机动巡逻覆盖区域内刑事、治安类警情同比下降9.8%,其中街路面侵财类警情同比下降21.3%。

全市推广应用“110接处警移动终端”,这套看起来和智能手机差不多的警务终端,查得快,追得远、救得及,警单签收速度平均提升3秒,出警速度提升了30%。全市公安机关已经部署应用PDA共513台,覆盖了全市各主要派出所、交警队、武装机动巡逻队等单位。

2014年至今,海曙区整合视频

监控3377个,实现公安、城管、卫生、教育等部门视频资源统一整合调度,由视频侦查而成功破案的案例开始不断增多。近三年来,海曙区盗窃案件破案率同比上升6.52%。

镇海警方打造专业“视频作战室”。这支“耗眼力”部队,每一位队员都要每天对着显示器,认真浏览7小时以上的视频资料。不到一年时间里,协助破获了包括“骆驼街道故意伤害致死案”、“澥浦镇拐骗婴儿案”、“蛟川街道特大盗窃银线案”等案件在内的74起大案要案……

宁波市公安局提供的一份统计数据显,截至10月底,全市58起命案全部告破;共破获各类侵财刑事犯罪案件1万余起,打掉3人以上职业性侵财犯罪团伙100余个。不仅如此,我市公安刑侦部门还高度重视其他严重暴力犯罪的打击工作,强奸、绑架等五类案件破案率也达到100%。

宁波警方表示,依靠人海战术已经远远不能适应当前打击犯罪,预防犯罪和加强社会治安综合治理的需要。当前,急需科技手段来提高打击防范犯罪、创新社会治理的能力。对此,警方将不断创新警务管理模式,打造安居乐业的平安宁波。

公 告

相关权益人:

位于宁波市北仑区柴桥街道大溟村姚江岸的区级文物保护点钟观光故居,祖传屋西北建于20世纪初的西洋风格两层楼屋及披屋,2012年8月受“海葵”台风影响残破严重,急需进行修缮。

根据《文物保护法》规定,非国有不可移动文物由所有人负责修缮、保养。由于钟观光故居涉及所有人和权益人众多,且未取得完全联系,因此所有人无法组织修缮。现准备由北仑区人民政府出资进行修缮,在产权不作转移的情况下,今后将用作纪念钟观光先生为主的爱国主义教育和展示场所。目前已征得大多数权益人的书面同意,但经多方努力,仍有小部分权益人依然无法取得联系。

因修缮工作迫在眉睫,望相关权益人自公告发布之日起5个工作日内,速与北仑区文物保护管理所取得联系。届时,若仍未能与相关权益人取得联系,北仑区文物部门将依法启动保护修缮工程。

特此公告。

联系人:王老师,联系电话:0574-26915511

宁波市北仑区文物保护委员会
2015年12月17日

羊绒皮草全国品牌服装暨南北土特产品展销会

18日在孝闻街停车场隆重开幕

●凭此广告12月22日前到现场领取纪念品一份(每日10:00-15:00领取)
●12月18、19、20日每日前300名顾客可领取10元代金券一张(每日8:55前排队领号、额满为止)

时间:2015年12月18日-2016年1月3日
地点:宁波孝闻街中央花园小区旁停车场(工行旁)